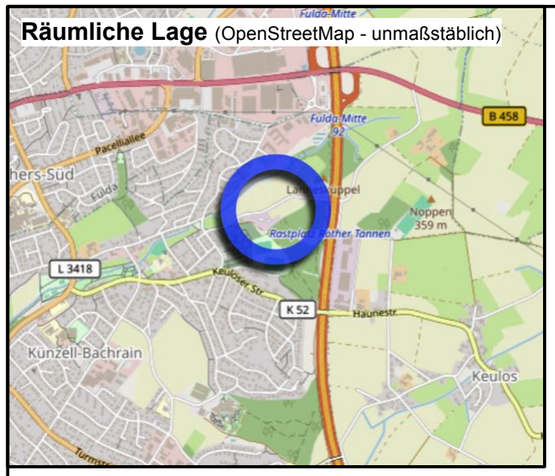
Gemeinde Künzell
Ortsteil Künzell-Bachrain

Bebauungsplan "Lagerplatz und Grünschnittannahme Lanneshofweg"

(Einfachter Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB)

- Teil D: Planteil - Entwurf gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB, Stand: 09/2026 -



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
	6.629 qm	63,8 %
	3.765 qm	36,2 %
davon:		
Fläche zum Anpflanzen	*456 qm*	
Fläche zum Gehölzerhalt	*1.004 qm*	
GESAMT	**10.394 qm**	**100,0 %**

PLANZEICHEN

Flächen für die Abfallentsorgung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

Abfall, Zweckbestimmung: Zwischenlager und Aufbereitung von Grünabfall (Grünschnitt)

Ablagerung, Zweckbestimmung: Zwischenlager für Aushubmaterial und mineralischen Abfall (Inertabfälle)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19, 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante des Gebäudes in Meter

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

WSG III B — Wasserschutzgebiet "Tiefbrunnen Künzell", Zone III B (StAnz. 21/2009, S. 1197 ff.)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Künzell
Ortsteil Künzell-Bachrain

Bebauungsplan "Lagerplatz und Grünschnittannahme Lanneshofweg"
(Einfachter Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB)

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) & 4 (2) BauGB

Stand: 09/2026		Version: 26-004
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen