ANLAGE

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bauvorhaben

Niederrheinische Straße 13

in Stadtallendorf

Vorhabenträger:

Schuchardt eGbR

In den Amtsgärten 3

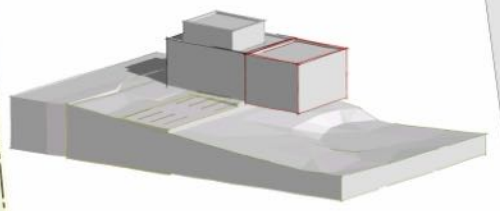
35287 Amöneburg

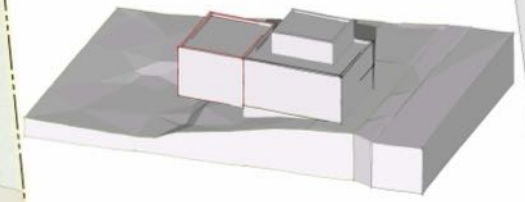
Objektplanung:

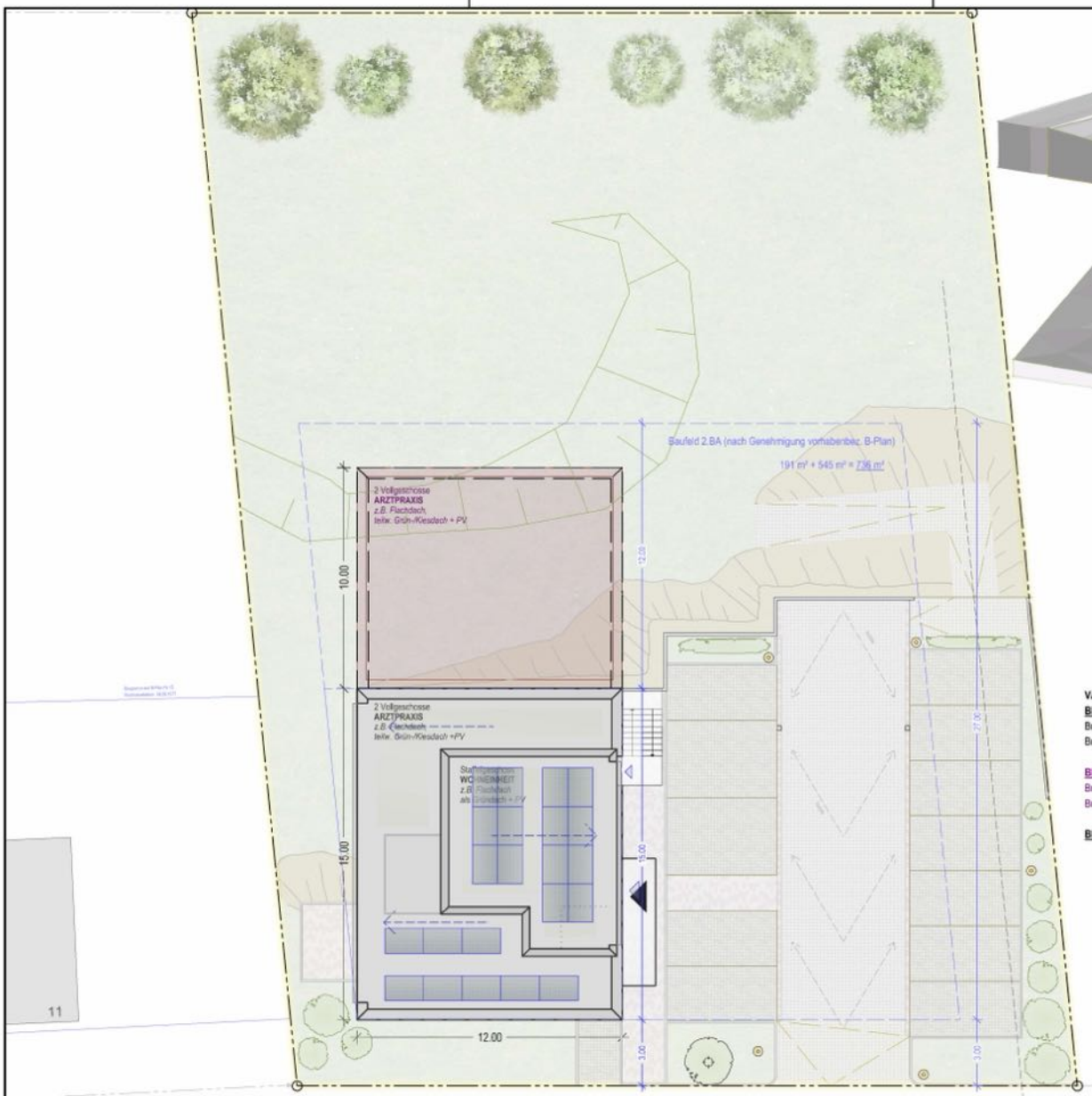
Planungsgesellschaft Weber und Partner GmbH

Drosselweg 54

35274 Kirchhain







VARIANTE ``TIEF``

BRUTTOFLÄCHE 1.BA	**= 360 m²**
Bruttofläche EG	= 180 m²
Bruttofläche OG	= 180 m²
BRUTTOFLÄCHE 2.BA	**= 240 m²**
Bruttofläche EG	= 120 m²
Bruttofläche OG	= 120 m²
BRUTTOFLÄCHE 1+2.BA	**= 600 m²**

Niederrheinische Straße (K 12)

Planungsgesellschaft
Weber und Partner GmbH

Drosselweg 54 | 35274 Kirchhain | 06422-5591 | www.ott-weber.de

Bauherrschaft	Schuchardt eGbR In den Amtsgärten 3, 35287 Amöneburg
Bauvorhaben	Variante "Erweiterungsneubau einer Arztpraxis"
Baugrundstück	Niederrheinische Straße 13, 35260 Stadtallendorf Gemarkung Stadtallendorf, Flur 39, Flurstück 1/275
Planinhalt	Flächenstudie Variante ``Tief``

Plannummer	VEP01	Planstand			*Datum*	*Kürzel*
				Gezeichnet:	Dezember 2025	ADE
Maßstab	1:200	Index	C	*Gedruckt:*	28.10.2026	ADE

Unterschrift Bauherrschaft | Unterschrift Architekt | Ausrichtung Plan

= Umgebungsbebauung HINTER dem Plangebiet
= Umgebungsbebauung VOR dem Plangebiet
= mögliche Lage /Dimensionierung des Erweiterungsneubaus





LAGEPLAN M 1:1000

Planungsgesellschaft
Weber und Partner GmbH

Drosselweg 54 | 35274 Kirchhain | 06422-5591 | www.ott-weber.de

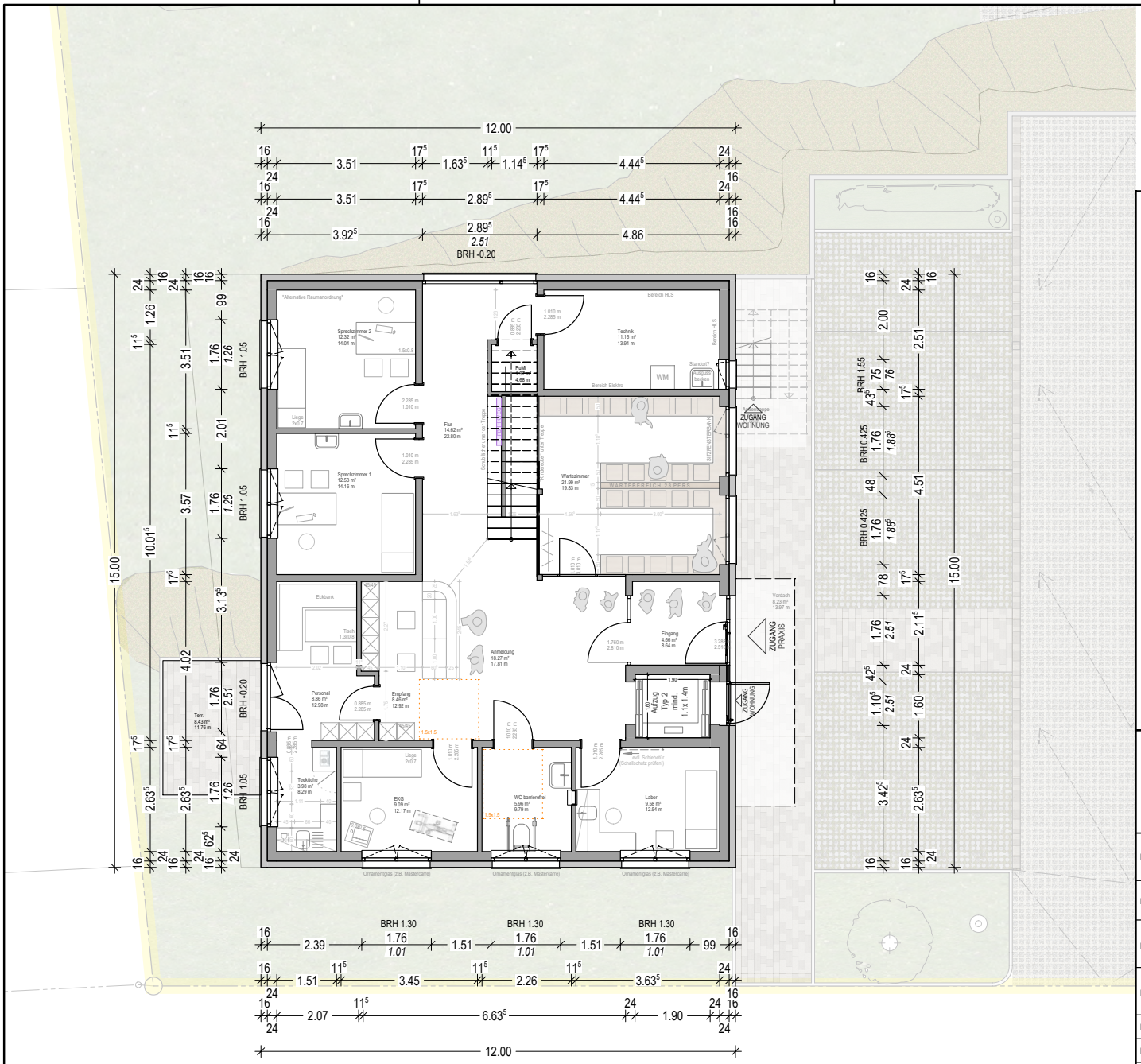
Bauherrschaft	Schuchardt eGbR In den Amtsgärten 3, 35287 Amöneburg
Bauvorhaben	Variante "Erweiterungsneubau einer Arztpraxis"
Baugrundstück	Niederrheinische Straße 13, 35260 Stadtallendorf Gemarkung Stadtallendorf, Flur 39, Flurstück 1/275
Planinhalt	Geländeschnitt

					Datum	Kürzel
Plannummer	VEP02	Planstand		Gezeichnet:	Dezember 2025	ADE
Maßstab	1:200	Index	C	Gedruckt:	28.10.2026	ADE

Unterschrift Bauherrschaft | Unterschrift Architekt | Ausrichtung Plan

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2024



HINWEIS:

Die dargestellten Zeichnungen sind für das Bauantragsverfahren bestimmt.
Es handelt sich dabei nicht um eine Ausführungsplanung.
Eine Ausführungsplanung sollte Grundlage für die Baudurchführung sein.

Bei dem Gebäude handelt es sich nach HBO §2, Abs. (4), Ziffer 1 um Gebäudeklasse 1.

LEGENDE:

HBO	Hessische Bauordnung
OKRF	Oberkante Rohfußboden
OKFF	Oberkante Fertigfußboden
FFB	Fertigfußboden
RFB	Rohfußboden
L.H.	lichte Höhe
BRH	Brüstungshöhe
RR	Regenrohr
Du	Dusche
STG	Steigungen
Astr.	Abstellraum
DN	Dachneigung
PV	Photovoltaik
LWP	Luftwärmepumpe
W	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler
SP	Spüle
WM	Waschmaschine
AU	Ausguss
WB	Waschbecken
WC	Toilette/WC
BE	Bodeneinlauf

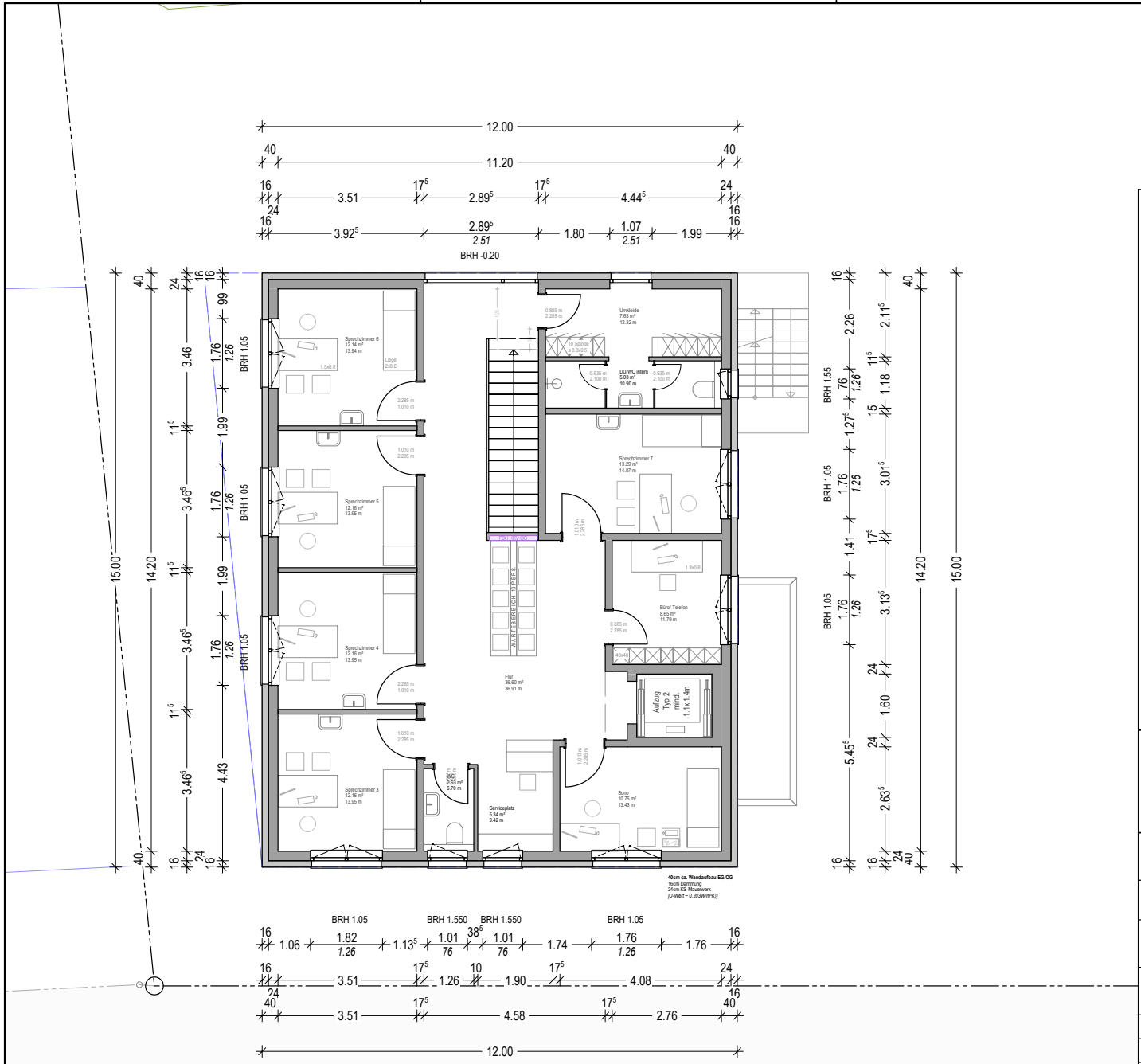
SW	Schmutzwasser
RW	Regenwasser
RO	Rollo, motorisch betrieben
RA	Raffstore, motorisch betrieben
F +	Festverglasung
D >	Drehflügel
DD	Dreh-, Kippflügel
ASG	Absturzsichere Verglasung
GG	Glasfüllung (gefärbt, opak)
SG	Sonderglas (Milchglas, usw)
±0.00	Fertigkote
-0.00	Rohkote
-0.01	Roh=Fertigkote

Planungsgesellschaft
Weber und Partner GmbH
Drosselweg 54 | 35274 Kirchhain | 06422-5591 | www.ott-weber.de

Bauherrschaft	Schuchardt eGbR In den Amtsgärten 3, 35287 Amöneburg
Bauvorhaben	Neubau Hausarztpraxis mit Wohneinheit
Baugrundstück	Niederrheinische Straße 13, 35260 Stadtallendorf Gemarkung Stadtallendorf, Flur 39, Flurstück 1/275
Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss

					Datum	Kürzel
Plannummer	BA02	Planstand	zur Freigabe	Gezeichnet:	März/April 2026	ADE / AH
Maßstab	1:100	Index	a	Gedruckt:	20.05.2026	ADE

Unterschrift Bauherrschaft | Unterschrift Architekt | Ausrichtung Plan



HINWEIS:

Die dargestellten Zeichnungen sind für das Bauantragsverfahren bestimmt.
Es handelt sich dabei nicht um eine Ausführungsplanung.
Eine Ausführungsplanung sollte Grundlage für die Baudurchführung sein.

Bei dem Gebäude handelt es sich nach HBO §2, Abs. (4), Ziffer 1 um Gebäudeklasse 1.

LEGENDE:

HBO	Hessische Bauordnung		
OKRF	Oberkante Rohfußboden		
OKFF	Oberkante Fertigfußboden		
FFB	Fertigfußboden		
RFB	Rohfußboden	SW	Schmutzwasser
L.H.	lichte Höhe	RW	Regenwasser
BRH	Brüstungshöhe	RO	Rollo, motorisch betrieben
RR	Regenrohr	RA	Raffstore, motorisch betrieben
Du	Dusche		
STG	Steigungen		
Astr.	Abstellraum	F +	Festverglasung
DN	Dachneigung	D >	Drehflügel
PV	Photovoltaik	DD	Dreh-, Kippflügel
LWP	Luftwärmepumpe		
W	Waschmaschine	ASG	Absturzsichere Verglasung
GS	Geschirrspüler	GG	Glasfüllung (gefärbt, opak)
SP	Spüle	SG	Sonderglas (Milchglas, usw)
WM	Waschmaschine		
AU	Ausguss	±0.00	Fertigkote
WB	Waschbecken	-0.00⁵	Rohkote
WC	Toilette/WC	-0.01	Roh=Fertigkote
BE	Bodeneinlauf		

Planungsgesellschaft
Weber und Partner GmbH
Drosselweg 54 | 35274 Kirchhain | 06422-5591 | www.ott-weber.de

Bauherrschaft	Schuchardt eGbR In den Amtsgärten 3, 35287 Amöneburg					
Bauvorhaben	Neubau Hausarztpraxis mit Wohneinheit					
Baugrundstück	Niederrheinische Straße 13, 35260 Stadtallendorf Gemarkung Stadtallendorf, Flur 39, Flurstück 1/275					
Planinhalt	Grundriss Obergeschoss					
Plannummer	BA03	Planstand	zur Freigabe		*Datum*	*Kürzel*
Maßstab	1:100	Index	a	***Gezeichnet:***	März/April 2026	ADE / AH
				Gedruckt:	20.05.2026	ADE
Unterschrift Bauherrschaft				Unterschrift Architekt		Ausrichtung Plan





HINWEIS:

Die dargestellten Zeichnungen sind für das Bauantragsverfahren bestimmt.
Es handelt sich dabei nicht um eine Ausführungsplanung.
Eine Ausführungsplanung sollte Grundlage für die Baudurchführung sein.

Bei dem Gebäude handelt es sich nach HBO §2, Abs. (4), Ziffer 1 um Gebäudeklasse 1.

LEGENDE:

HBO	Hessische Bauordnung		
OKRF	Oberkante Rohfußboden		
OKFF	Oberkante Fertigfußboden		
FFB	Fertigfußboden		
RFB	Rohfußboden	SW	Schmutzwasser
L.H.	lichte Höhe	RW	Regenwasser
BRH	Brüstungshöhe	RO	Rollo, motorisch betrieben
RR	Regenrohr	RA	Raffstore, motorisch betrieben
Du	Dusche		
STG	Steigungen		
Astr.	Abstellraum	F	Festverglasung
DN	Dachneigung	D	Drehflügel
PV	Photovoltaik	DD	Dreh-, Kippflügel
LWP	Luftwärmepumpe		
W	Waschmaschine	ASG	Absturzsichere Verglasung
GS	Geschirrspüler	GG	Glasfüllung (gefärbt, opak)
SP	Spüle	SG	Sonderglas (Milchglas, usw)
WM	Waschmaschine		
AU	Ausguss	±0.00	Fertigkote
WB	Waschbecken	-0.00	Rohkote
WC	Toilette/WC	-0.01	Roh=Fertigkote
BE	Bodeneinlauf		

Planungsgesellschaft
Weber und Partner GmbH
Drosselweg 54 | 35274 Kirchhain | 06422-5591 | www.ott-weber.de

Bauherrschaft	Schuchardt eGbR In den Amtsgärten 3, 35287 Amöneburg
Bauvorhaben	Neubau Hausarztpraxis mit Wohneinheit
Baugrundstück	Niederrheinische Straße 13, 35260 Stadtallendorf Gemarkung Stadtallendorf, Flur 39, Flurstück 1/275
Planinhalt	Ansichten Süd und West

Plannummer	BA05	Planstand	Zur Freigabe		Datum	Kürzel
Maßstab	1:100	Index	a	Gezeichnet:	März/April 2026	ADE / AH
				Gedruckt:	20.05.2026	ADE

Unterschrift Bauherrschaft | Unterschrift Architekt | Ausrichtung Plan



OSTANSICHT



NORDANSICHT

HINWEIS:

~~Die dargestellten Zeichnungen sind für das Bauantrags-~~ verfahren bestimmt.
Es handelt sich dabei nicht um eine Ausführungsplanung.
Eine Ausführungsplanung sollte Grundlage für die Baudurchführung sein.

Bei dem Gebäude handelt es sich nach HBO §2, Abs. (4), Ziffer 1 um Gebäudeklasse 1.

LEGENDE:

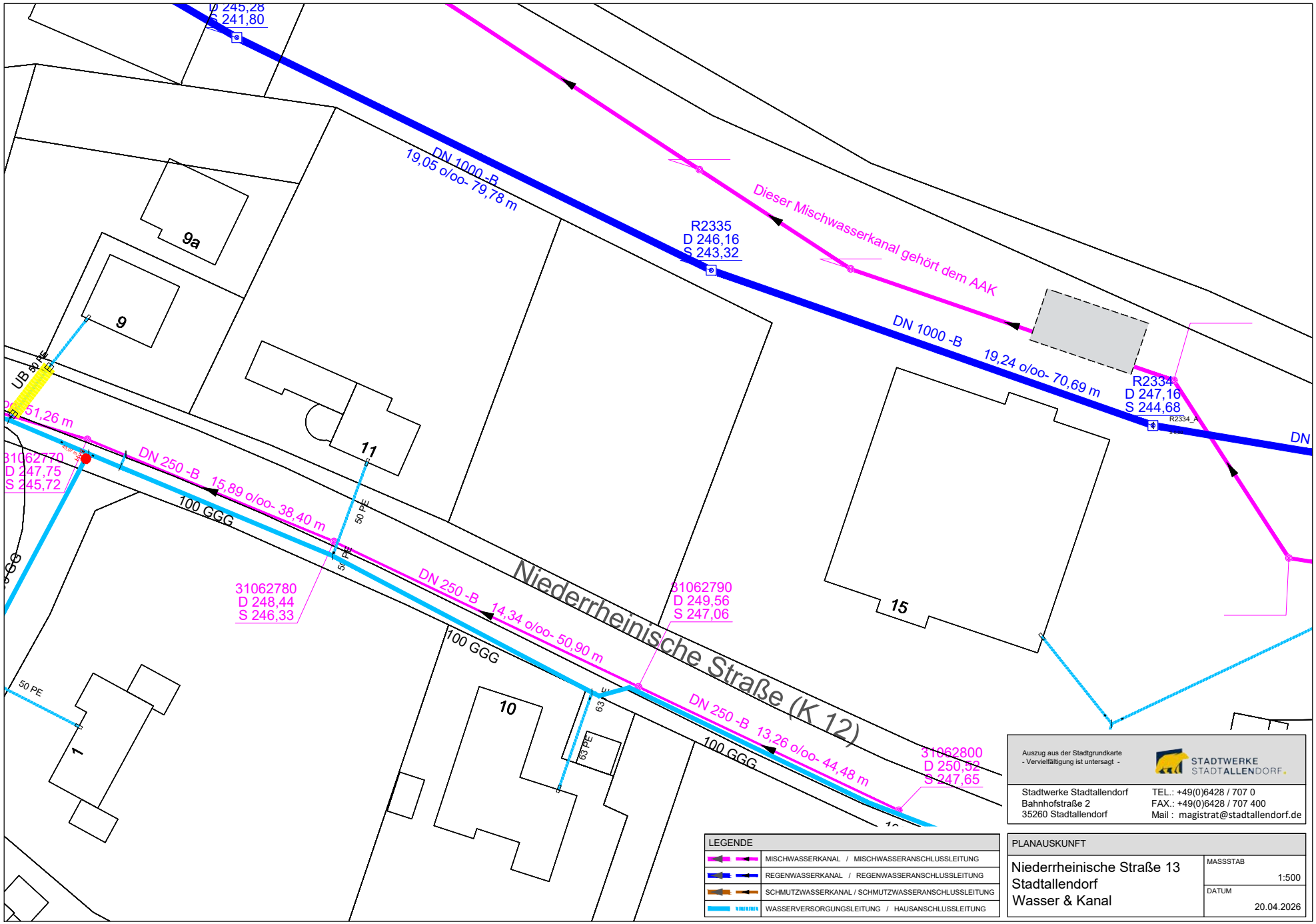
HBO	Hessische Bauordnung		
OKRF	Oberkante Rohfußboden		
OKFF	Oberkante Fertigfußboden		
FFB	Fertigfußboden		
RFB	Rohfußboden	SW	Schmutzwasser
L.H.	lichte Höhe	RW	Regenwasser
BRH	Brüstungshöhe	RO	Rollo, motorisch betrieben
RR	Regenrohr	RA	Raffstore, motorisch betrieben
Du	Dusche		
STG	Steigungen		
Astr.	Abstellraum	F +	Festverglasung
DN	Dachneigung	D >	Drehflügel
PV	Photovoltaik	DD	Dreh-, Kippflügel
LWP	Luftwärmepumpe		
W	Waschmaschine	ASG	Absturzsichere Verglasung
GS	Geschirrspüler	GG	Glasfüllung (gefärbt, opak)
SP	Spüle	SG	Sonderglas (Milchglas, usw)
WM	Waschmaschine	±0.00	Fertigkote
AU	Ausguss	-0.00	Rohkote
WB	Waschbecken	-0.01	Roh=Fertigkote
WC	Toilette/WC		
BE	Bodeneinlauf		

Planungsgesellschaft
Weber und Partner GmbH
Drosselweg 54 | 35274 Kirchhain | 06422-5591 | www.ott-weber.de

Bauherrschaft	Schuchardt eGbR In den Amtsgärten 3, 35287 Amöneburg
Bauvorhaben	Neubau Hausarztpraxis mit Wohneinheit
Baugrundstück	Niederrheinische Straße 13, 35260 Stadtallendorf Gemarkung Stadtallendorf, Flur 39, Flurstück 1/275
Planinhalt	Ansichten Ost und Nord

					Datum	Kürzel
Plannummer	BA06	Planstand	Zur Freigabe	Gezeichnet:	März/April 2026	ADE / AH
Maßstab	1:100	Index	a	Gedruckt:	20.05.2026	ADE

Unterschrift Bauherrschaft | Unterschrift Architekt | Ausrichtung Plan



Auszug aus der Stadtgrundkarte
- Vervielfältigung ist untersagt -

STADTWERKE STADTALLENDORF.

Stadtwerke Stadtallendorf
Bahnhofstraße 2
35260 Stadtallendorf

TEL.: +49(0)6428 / 707 0
FAX.: +49(0)6428 / 707 400
Mail : magistrat@stadtallendorf.de

LEGENDE

	MISCHWASSERKANAL / MISCHWASSERANSCHLUSSLEITUNG
	REGENWASSERKANAL / REGENWASSERANSCHLUSSLEITUNG
	SCHMUTZWASSERKANAL / SCHMUTZWASSERANSCHLUSSLEITUNG
	WASSERVERSORGUNGSLEITUNG / HAUSANSCHLUSSLEITUNG

PLANAUSKUNFT

Niederrheinische Straße 13
Stadtallendorf
Wasser & Kanal

MASSSTAB 1:500

DATUM 20.04.2026