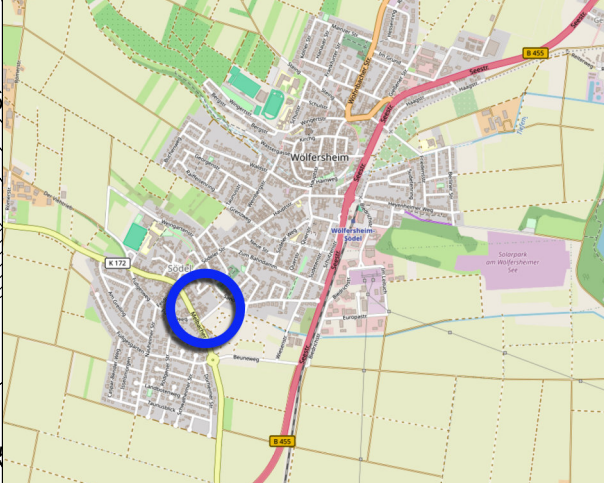




Nutzungsschablone:

Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Höhe OK
WA	0,6	1,2	10 m/ 23 m

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante in Metern
10m/23m (über Fertigfußboden im EG)

Abgrenzung unterschiedlicher
Höhenfestsetzungen

Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
Baulinie

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Fernwasserleitung mit Schutzstreifen

Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Allgemeines Wohngebiet	4.075 qm	100,0 %
GESAMT	4.075 qm	100,0 %

Legende für
Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur z.B. Fl.12
	Flurstücksnummer z.B. 127
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Wölfersheim
Ortsteil Södel



Bebauungsplan "Kornquartier"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 3 (2) + § 13 (2) Nr. 3 BauGB

Stand: 06/2026	Version: 26-002
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen