

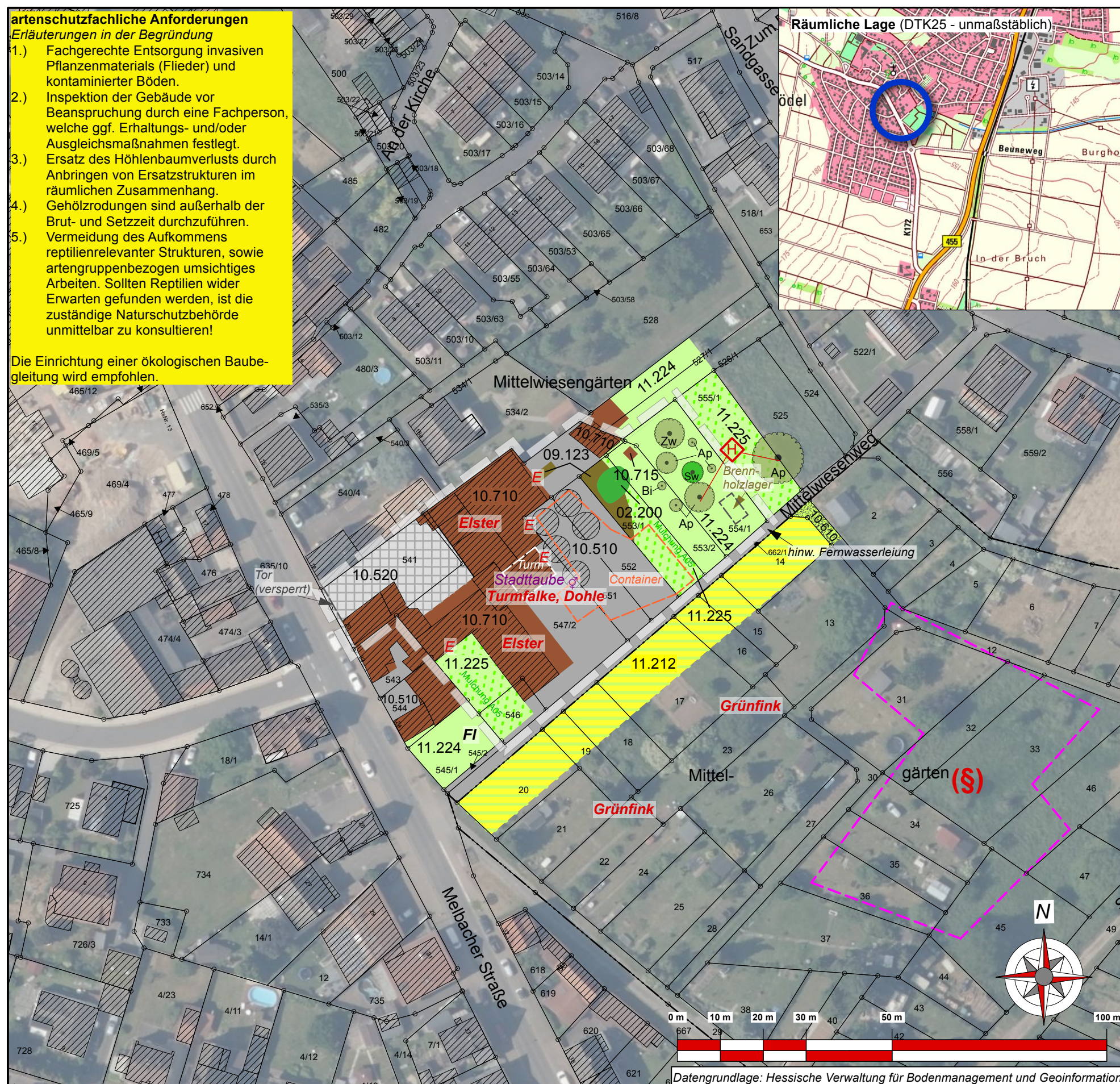
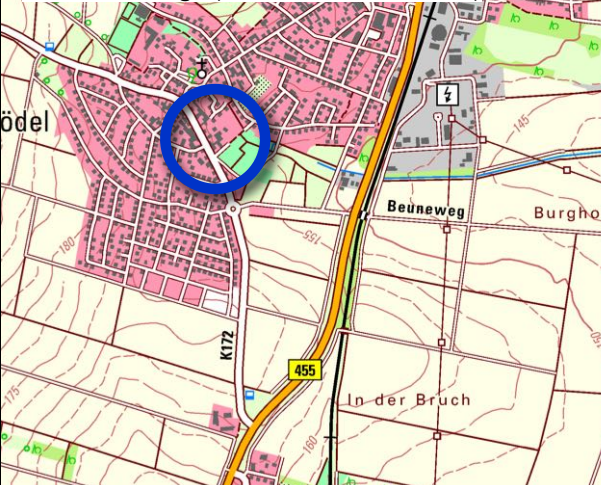


**artenschutzfachliche Anforderungen**  
Erläuterungen in der Begründung

- 1.) Fachgerechte Entsorgung invasiven Pflanzenmaterials (Flieder) und kontaminierter Böden.
- 2.) Inspektion der Gebäude vor Beanspruchung durch eine Fachperson, welche ggf. Erhaltungs- und/oder Ausgleichsmaßnahmen festlegt.
- 3.) Ersatz des Höhlenbaumverlusts durch Anbringen von Ersatzstrukturen im räumlichen Zusammenhang.
- 4.) Gehölzrodungen sind außerhalb der Brut- und Setzzeit durchzuführen.
- 5.) Vermeidung des Aufkommens reptilienrelevanter Strukturen, sowie artengruppenbezogen umsichtiges Arbeiten. Sollten Reptilien wider Erwarten gefunden werden, ist die zuständige Naturschutzbehörde unmittelbar zu konsultieren!

Die Einrichtung einer ökologischen Bauleitung wird empfohlen.

**Räumliche Lage (DTK25 - unmaßstäblich)**



**Bestandslegende**

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
  - 09.123 nitrophytische Ruderalflur
  - 10.510 Stark/völlig versiegelte Fläche
  - 10.710 Dachfläche nicht begrünt
  - 10.715 Dachfläche nicht begrünt mit Regenwasserversickerung
  - 11.212 Kleingartenanlagen
  - 11.224 Intensivrasen
  - 11.225 Wiesen im besiedelten Bereich
  - 04.110 Einzel-/Obstbaum heimisch, standortgerecht
- Kurzbezeichnungen der Gehölze:  
Ap: Apfel SW: Sal-Weide  
Bi: Birne

**Artenschutzrelevanz**

- Art** Nachweisort planungsrelevante Art
- Art** Hinweisl. sonstige Art
- H** Strukturelle Brut- und Ruhestätte: Höhlenbaum
- E** Einflugmöglichkeiten
- FI** Invasive Art  
FI: Flieder

**Nachrichtlich**

- Grenze des planerischen Geltungsbereichs
- (§)** Hinweislich gesetzl. geschützter Streuobstbestand (Quelle: Natureg)
- Begrenzung Hinweis/derzeitige Nutzung

**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Gemeinde Wölfersheim  
Ortsteil Södel**

**Bebauungsplan "Kornquartier"**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Bestands- und Konfliktplan**

Aufnahme: 05/2025

aufg.: Adams    gez.: Fröhling    gepr.: Adams

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau  
Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen