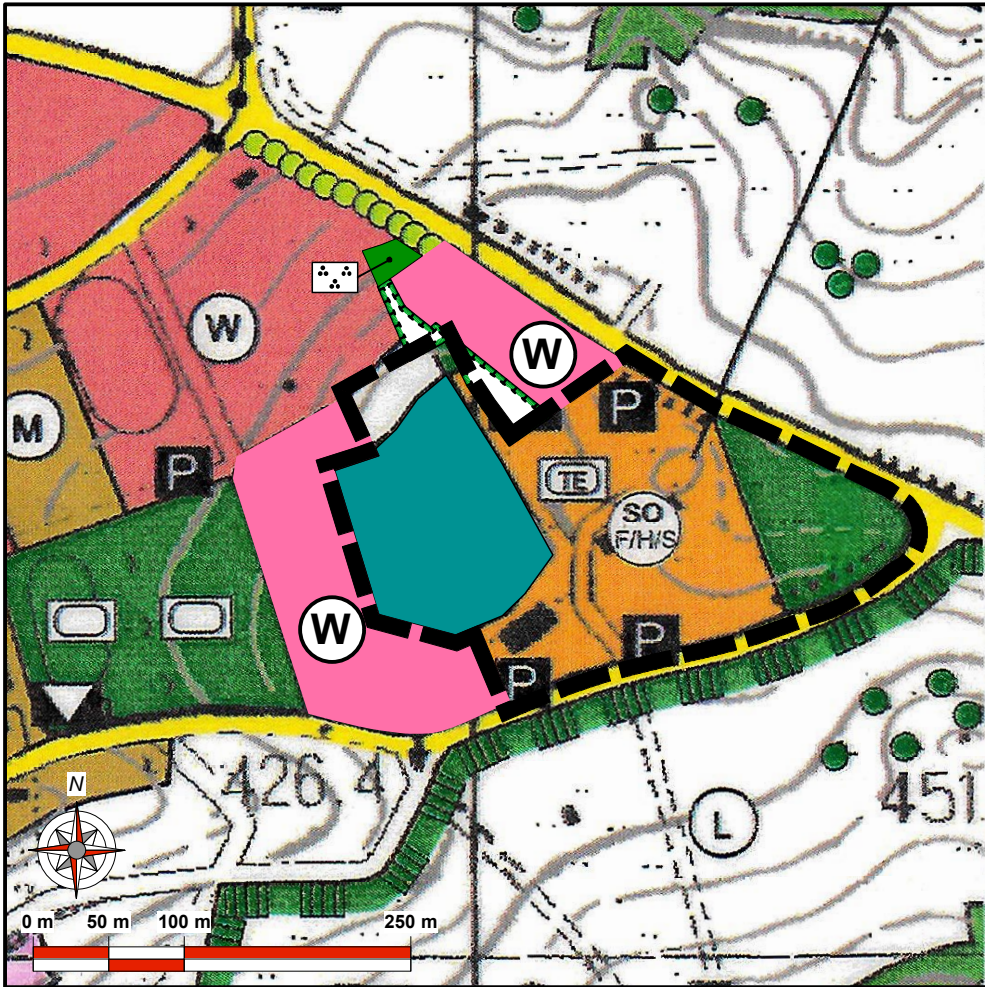
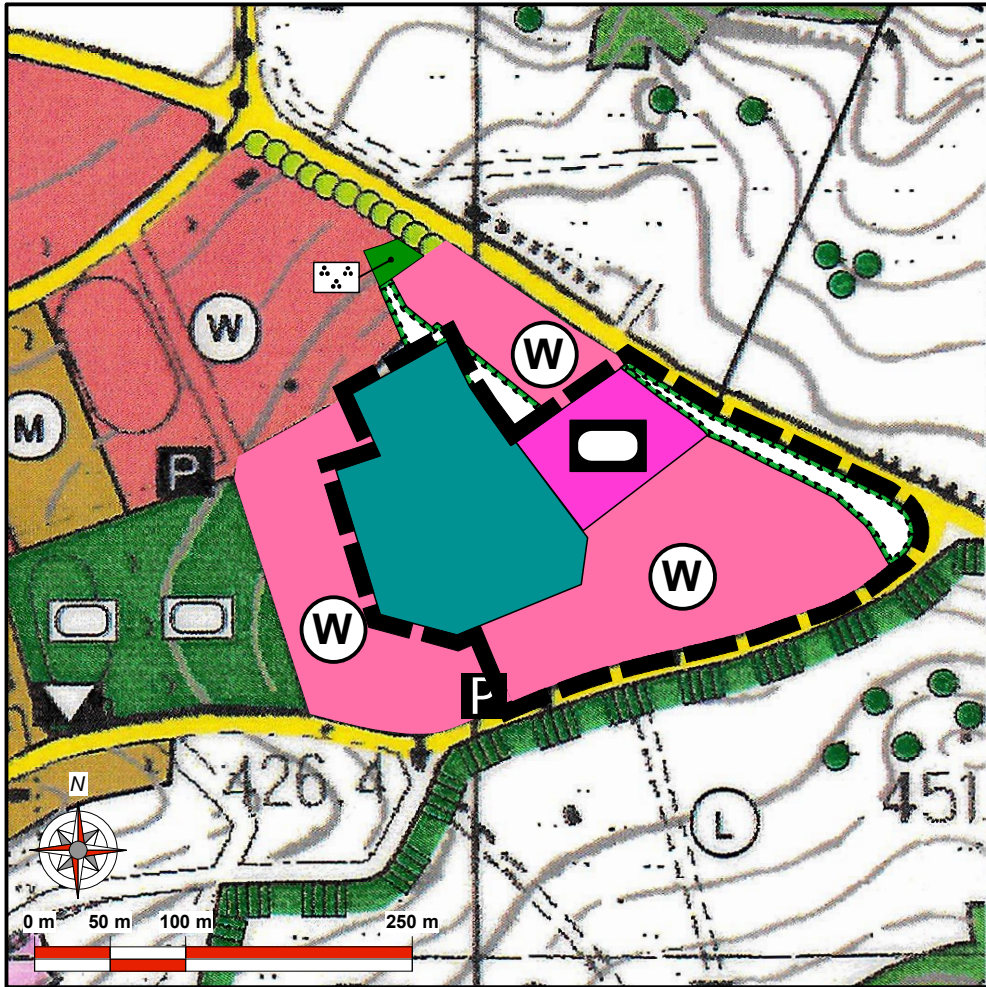




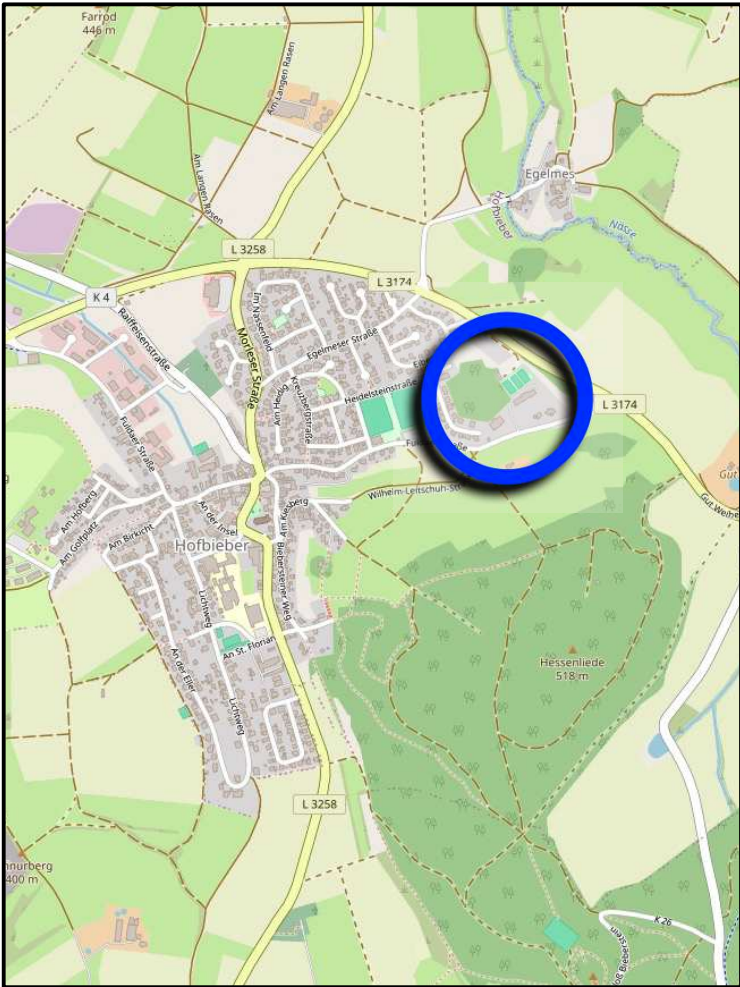
Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN (Bestand)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SO F/H/S Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
Ferienanlagen / Hotel / Sportanlagen

TE Tennisanlage

Ruhender Verkehr
P Parkplatz

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche Landwirtschaftliche Nutzfläche

Wald Wald

PLANZEICHEN (Planung)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen

Flächen für Sport- und Spielanlagen
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Wald Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB)
Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Die Planzeichenverordnung (PlanZV)
(In der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung)

Gemeinde Hofbieber
Ortsteil Hofbieber



25. Änderung des Flächennutzungsplans
"Rhönblick", 2. BA

Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 09/2026 Version: 26-002
bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de



Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen