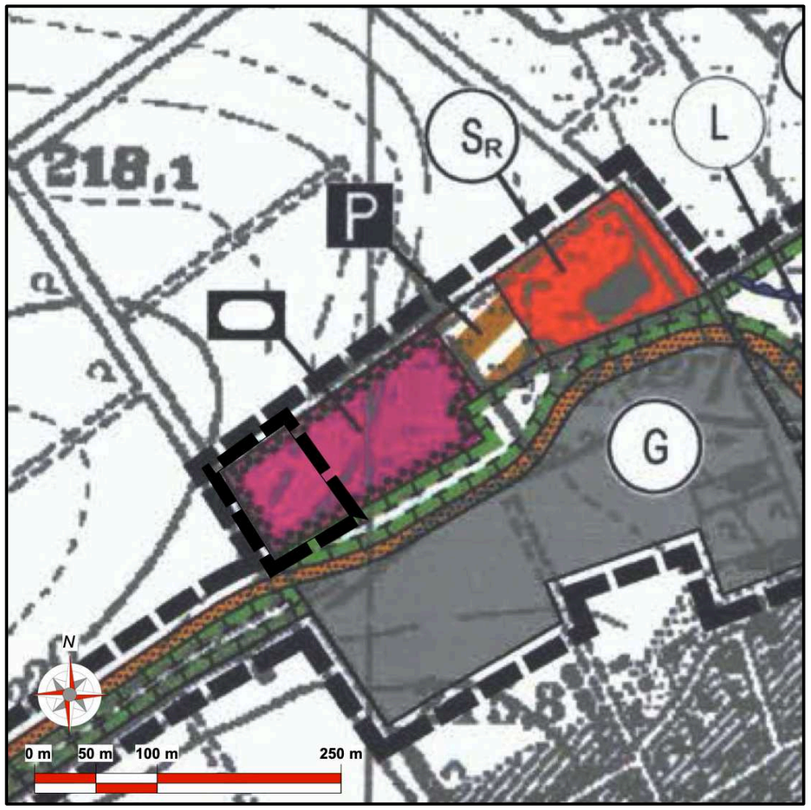
Stadt Wetter (Hessen)
Kernstadt

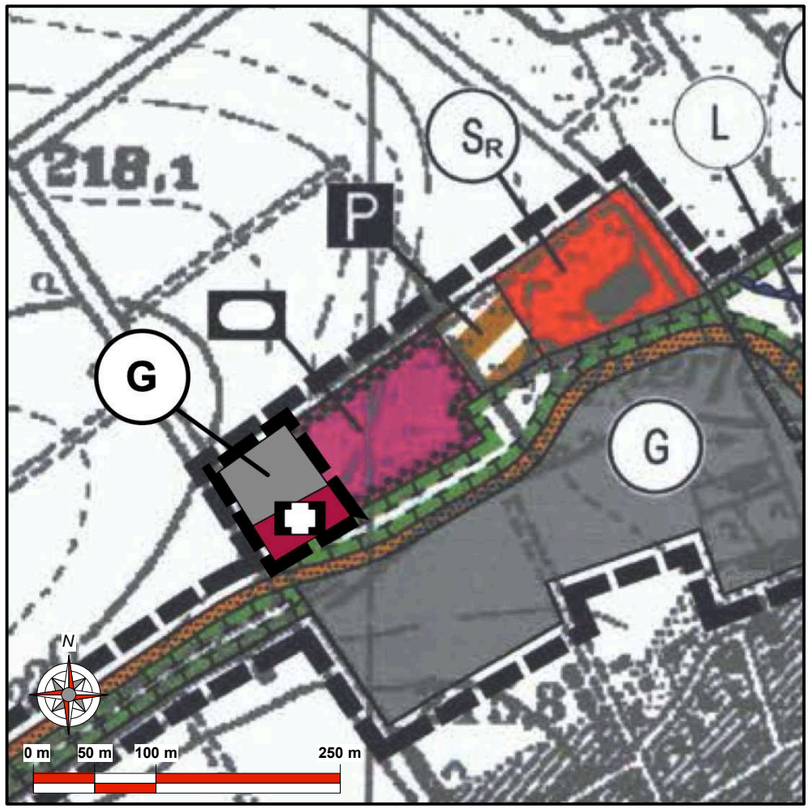
Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) für den Bereich "Steinwegswiesen, 1. Änderung"

- Teil C: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB, Stand: 10/2026 -

Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **28.05.2024** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Steinwegswiesen, 1. Änderung" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am __.__.____.

2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom __.__.____ bis zum __.__.____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am __.__.____.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom __.__.____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom __.__.____ bis zum __.__.____ aufgefordert.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom __.__.____ bis zum __.__.____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am __.__.____.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom __.__.____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom __.__.____ bis zum __.__.____ aufgefordert.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die FNP-Änderung wurde am __.__.____ in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Stadt Wetter (Hessen), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. AUSFERTIGUNGSVERMERK
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Stadt Wetter (Hessen), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

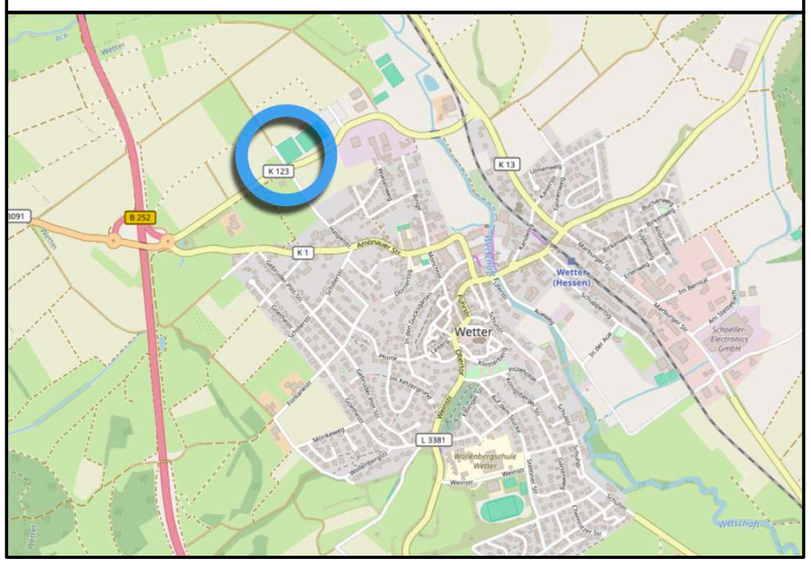
8. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

9. WIRKSAM WERDEN
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am __.__.____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Wetter (Hessen), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

G — Gewerbliche Bauflächen

Flächenfür den Gemeinbedarf

Sportanlagen

Rettungswache

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Stadt Wetter (Hessen)
Stadtteil Oberrosphe

FNP-Änderung für den Bereich "Steinwegswiesen, 1. Änderung"

Teil D: Planteil - **Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB**

Stand: 10/2026		Version: 26-001
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen