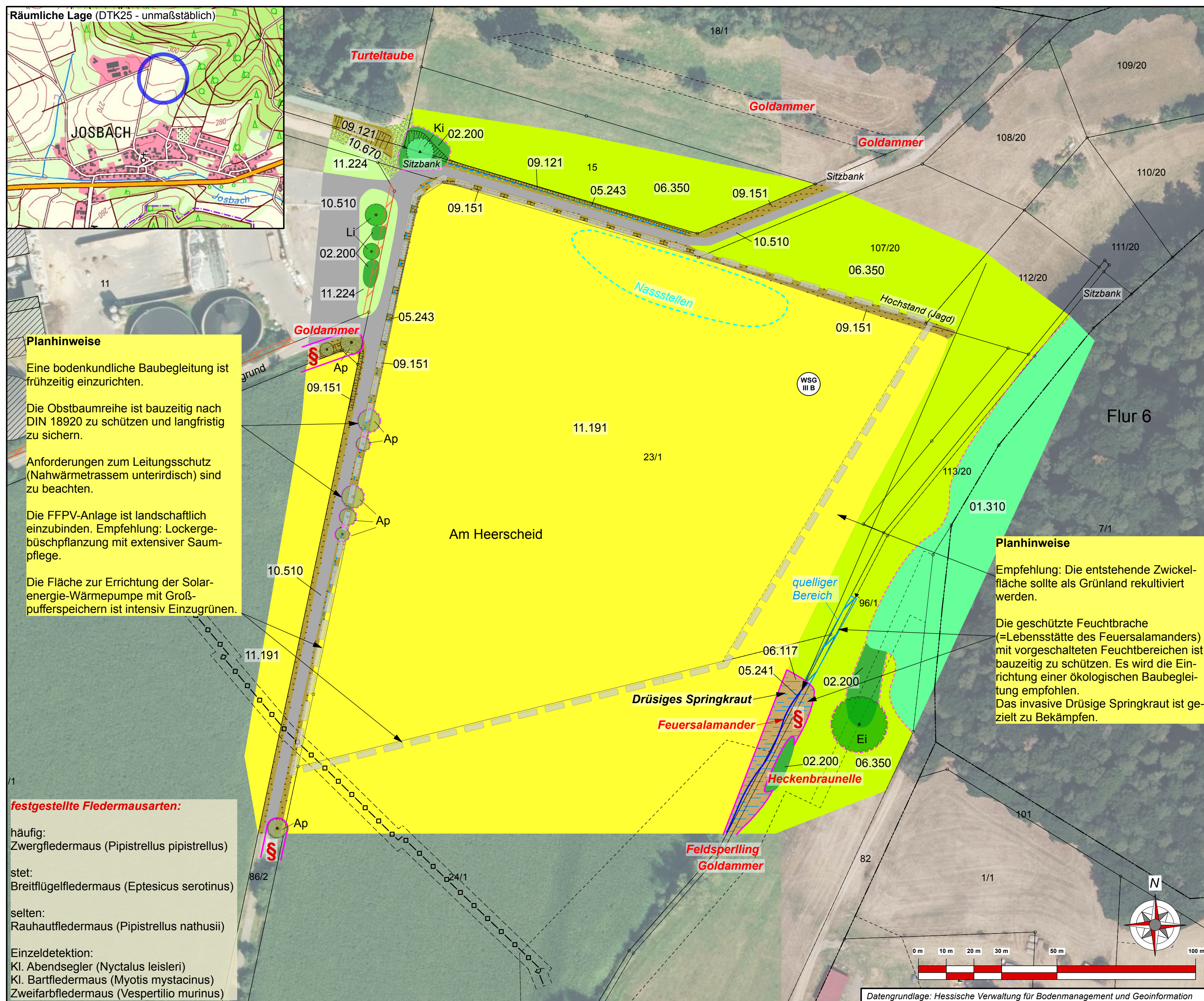




Anlage 1: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung



(Biotoptypen nach KompVO)

- | | | |
|---|--|---|
|  | 01.310 Mischwald (Eiche, Kiefer, Buche) | |
|  | 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch | |
|  | 06.117 Feuchtbrache
(Scirpus sylvaticus-Gesellschaft) | |
|  | 06.350 Mähweide, intensiv | |
|  | 09.121 Saum, artenreich, frisch | |
|  | 09.151 Saum, artenarm, frisch | |
|  | 10.510 Stark oder völlig versiegelte Fläche | |
|  | 10.670 Schotterweg, bewachsen | |
|  | 11.191 Acker, intensiv | |
|  | 11.224 Intensivrasen | |
|  | 04.110 Laubbaum (heimisch), Obstbaum | |
|  | 04.120 Nadelbaum (standortfremd) | |
| | 05.241 Graben, strukturreich, wasserführend | |
| | 05.243 Graben, strukturarm, temporär | |
|  | quelliger Bereich | |
|  | Böschung | |
| | Kurzbezeichnungen der Baumarten: | Ap: Apfel
Ei: Eiche
Ki: Kiefer
Li: Linde |

Biotope und Schutzgebiete

-  Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 25 HeNatG
-  Biotopbestände, vorrg. zu erhalten, i.S.Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG

Artenschutzbefunde

- Art** Nachweisort planungsrelevante Tierart
- Art** Wuchsort invasive Pflanzenart
- Methodenhinweise**
umläufig, ohne Plandarstellung:
Klangattrappe Rebhuhn (03/2026)
Klangattrappe Eulen (03/2026)
Detektorbegehungen Fledermäuse (06-08/2026)

Nachrichtlich

- | | |
|---|--|
|  | Grenze des planerischen Geltungsbereichs |
|  | Kompensationsmaßnahme
Gebüsch, Hecke, Neuanlage
Quelle: Naturep 2026 |
|  | Nahwärmetrasse Josbach
unterirdisch (mit Schutzstreifen) |
|  | Zone III B der Trinkwasserschutzgebiete
„Halsdorf“ (StAnz. 1975/25, S. 1101) und
„Wohratal-Stadtallendorf“ (StAnz. 1966/50, S. 15) |

**Legende für
Katastergrundlagen:**

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Gebäude |
|  | Hausnummer |
|  | Durchfahrt
Nebengebäude |
|  | Flurgrenze |
|  | Flurstücksgrenze |
| z.B. Fl. 12 | Bezeichnung der Fl. |
| z.B. $\frac{127}{1}$ | Flurstücksnummer |
|  | Garten |
|  | Wiese |
|  | Laubwald |
|  | Nadelwald |

n:	Stadt Rauschenberg Stadtteil Josbach
----	---

Umweltebericht zur Bauleitplanung "Am Heerscheid"

Anlage 1: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Flur	Aufnahme: 06/2026	Stand: 10/2026
------	-------------------	----------------

aufg : Adams	gez : Fröhling	gepr :
--------------	----------------	--------

Groß & Hausmann Umweltplanung und Städtebau Bahnhofsweg 22 35096 Weimar (Lahn) FON (0420) 620716 http://www.grosshausmann.de	Maßstab 1 : 1.000
---	--------------------------

Maßstab 1 : 1.000