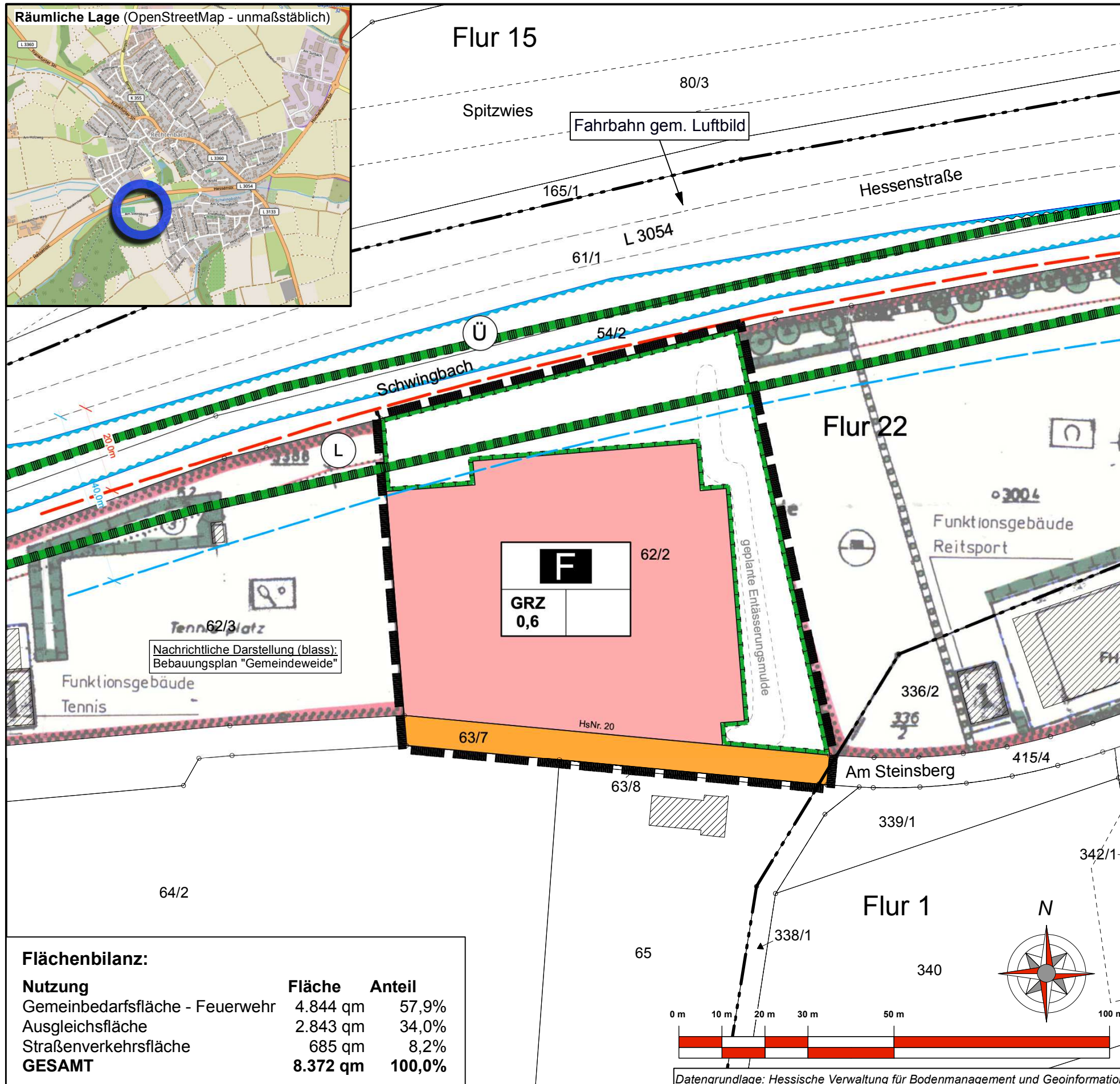




PLANZEICHEN

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

F Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
0,6

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Orange Straßenverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Green dashed line Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Black dashed line Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Red dashed line Bauverbotszone gem. § 23 Abs. 1 HStrG
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Blue dashed line Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Blue circle with 'Ü' festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Schwingbachs

Green circle with 'L' Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
– Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Lahn - Dill

Legende für Katastergrundlagen:

- Black rectangle** Gebäude
- Black rectangle with '12'** Hausnummer
- Black rectangle with 'X'** Durchfahrt Nebengebäude
- Black dashed line** Flurgrenze
- Black solid line** Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12** Bezeichnung der Flur
- z.B. 127** Flurstücksnummer
- Black dots** Garten
- Black dots with 'W'** Wiese
- Black dots with 'L'** Laubwald
- Black dots with 'N'** Nadelwald

Gemeinde Hüttenberg Ortsteil Rechtenbach

1. Änderung des Bebauungsplans "Gemeindeweide" – Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB –

Teil C: Planteil - Entwurf

Stand: 08/2026

Version: 26-001

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
Gemeinbedarfsfläche - Feuerwehr	4.844 qm	57,9%
Ausgleichsfläche	2.843 qm	34,0%
Straßenverkehrsfläche	685 qm	8,2%
GESAMT	8.372 qm	100,0%

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation