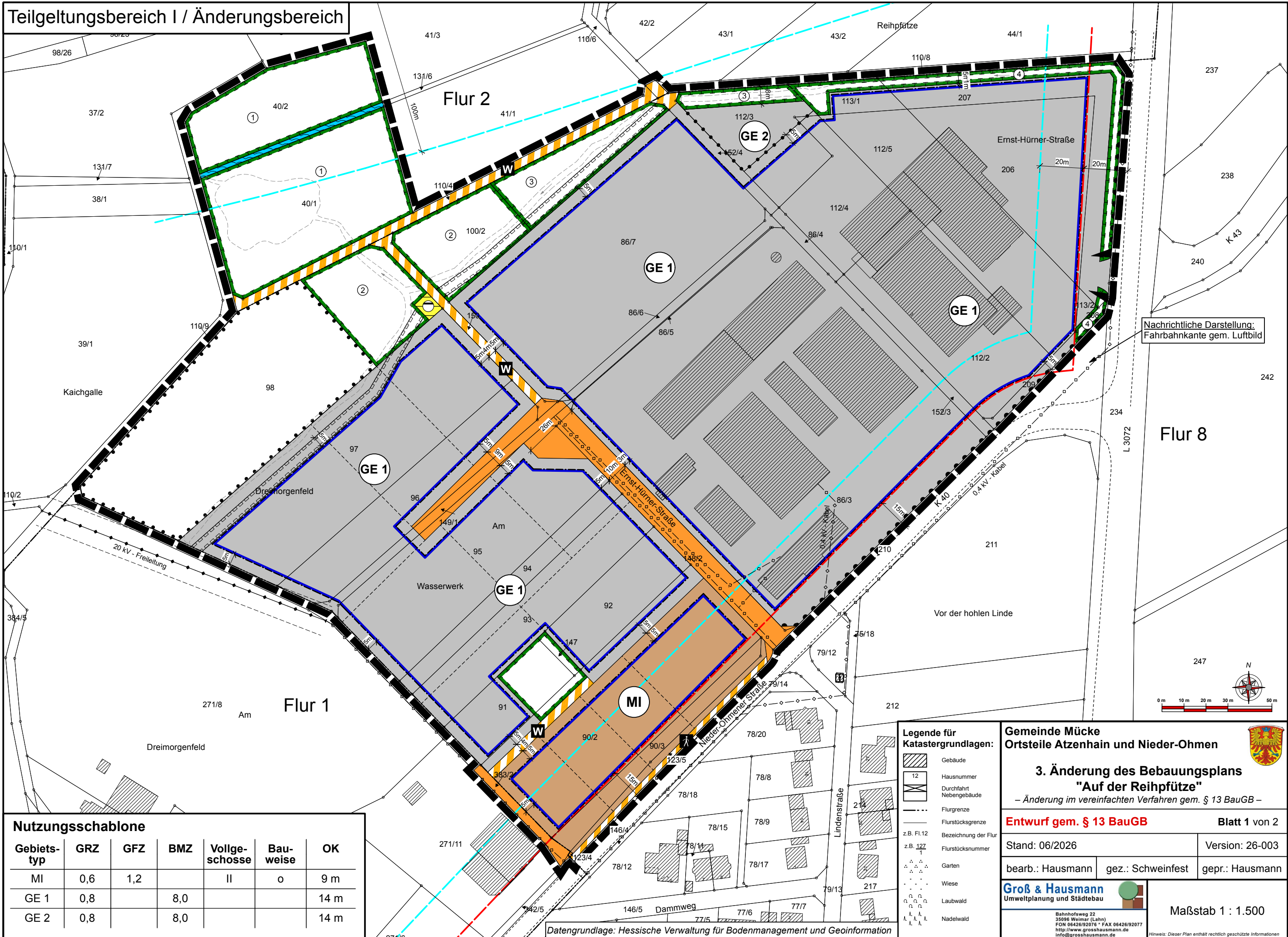




Teilgeltungsbereich I / Änderungsbereich

Nachrichtliche Darstellung:
Fahrbahnkante gem. Luftbild

Nutzungsschablone						
Gebiets- typ	GRZ	GFZ	BMZ	Vollge- schosse	Bau- weise	OK
MI	0,6	1,2		II	o	9 m
GE 1	0,8		8,0			14 m
GE 2	0,8		8,0			14 m

- Legende für
Katastergrundlagen:
- Gebäude
 - Hausnummer
 - Durchfahrt
Nebengebäude
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - z.B. Fl.12
 - z.B. 127
 - Garten
 - Wiese
 - Laubwald
 - Nadelwald

Gemeinde Mücke
Ortsteile Atzenhain und Nieder-Ohmen

3. Änderung des Bebauungsplans
"Auf der Reihpfütze"

– Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB –

Entwurf gem. § 13 BauGB

Blatt 1 von 2

Stand: 06/2026

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

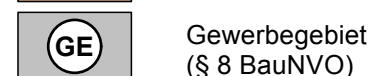
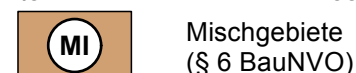
Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ	Geschossflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

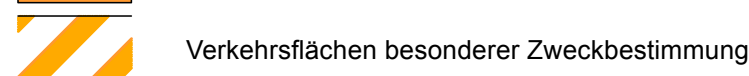
Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK	Oberkante des Gebäudes
----	------------------------

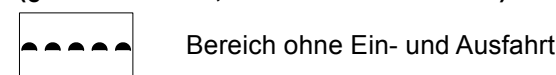
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



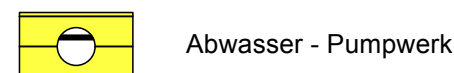
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



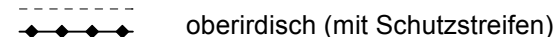
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



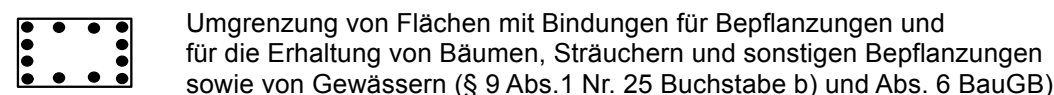
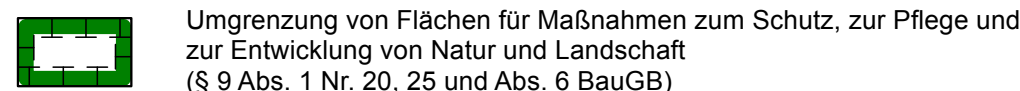
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



SONSTIGE PLANZEICHEN



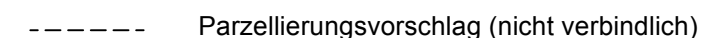
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 4 BauNVO)



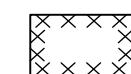
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



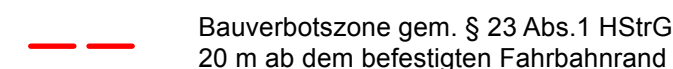
Grenze des räumlichen Teilgeltungsbereichs der Aufhebung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



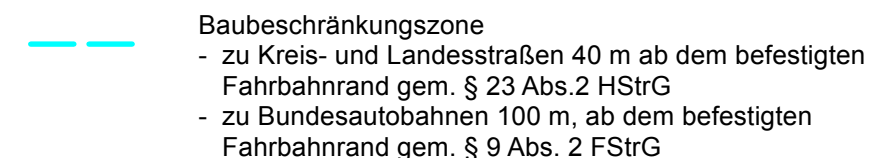
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (ehem. Stollen /Bergwerksstollen)
(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

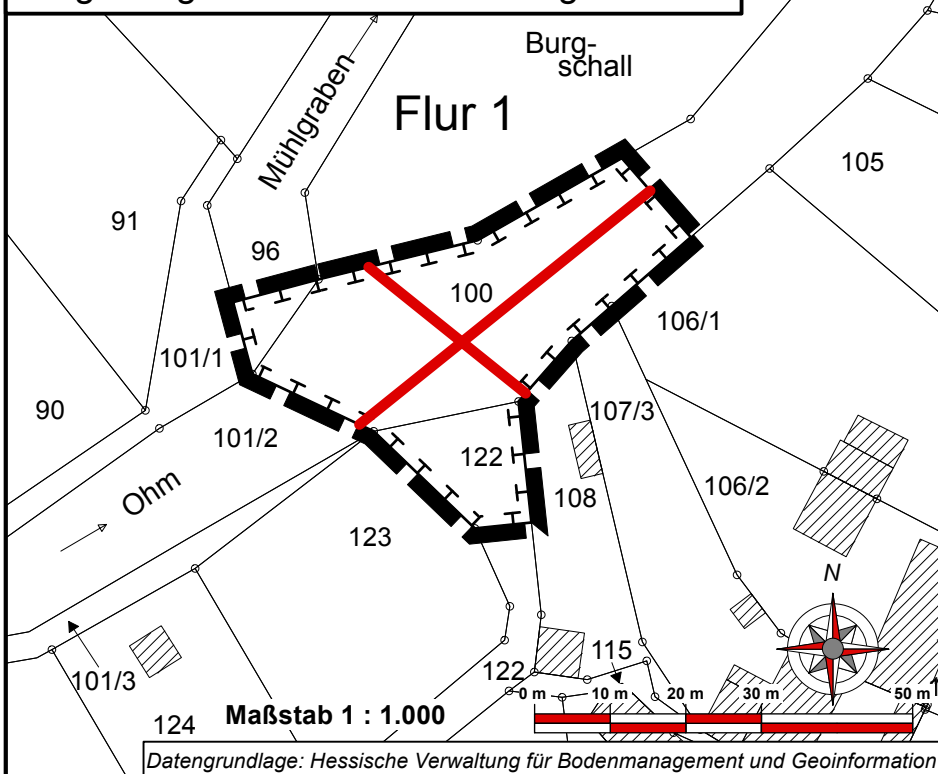


Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

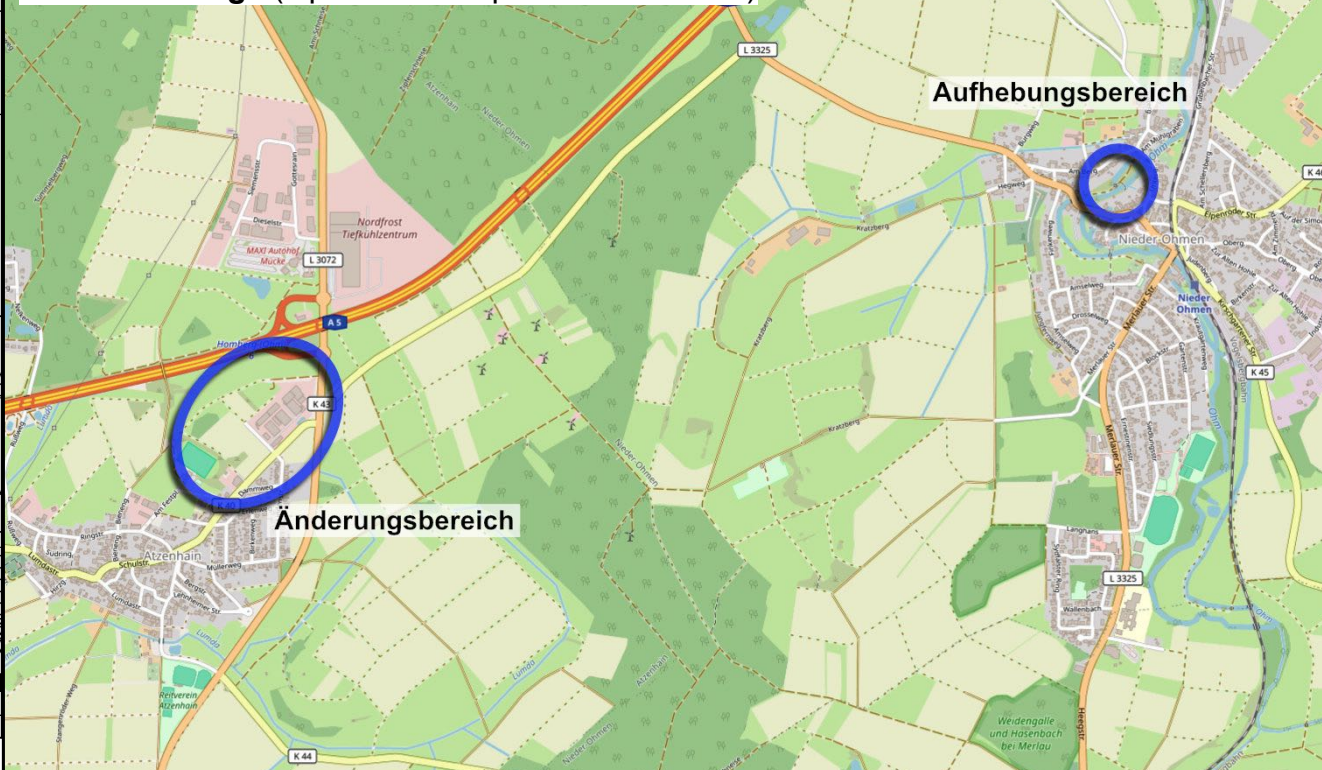


Baubeschränkungszone
- zu Kreis- und Landesstraßen 40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand gem. § 23 Abs.2 HStrG
- zu Bundesautobahnen 100 m, ab dem befestigten Fahrbahnrand gem. § 9 Abs. 2 FStrG

Teilgeltungsbereich II / Aufhebungsbereich



Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Gemeinde Mücke
Ortsteile Atzenhain und Nieder-Ohmen



3. Änderung des Bebauungsplans "Auf der Reihpfütze"

– Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB –

Entwurf gem. § 13 BauGB

Blatt 2 von 2

Stand: 06/2026

Version: 26-003

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen