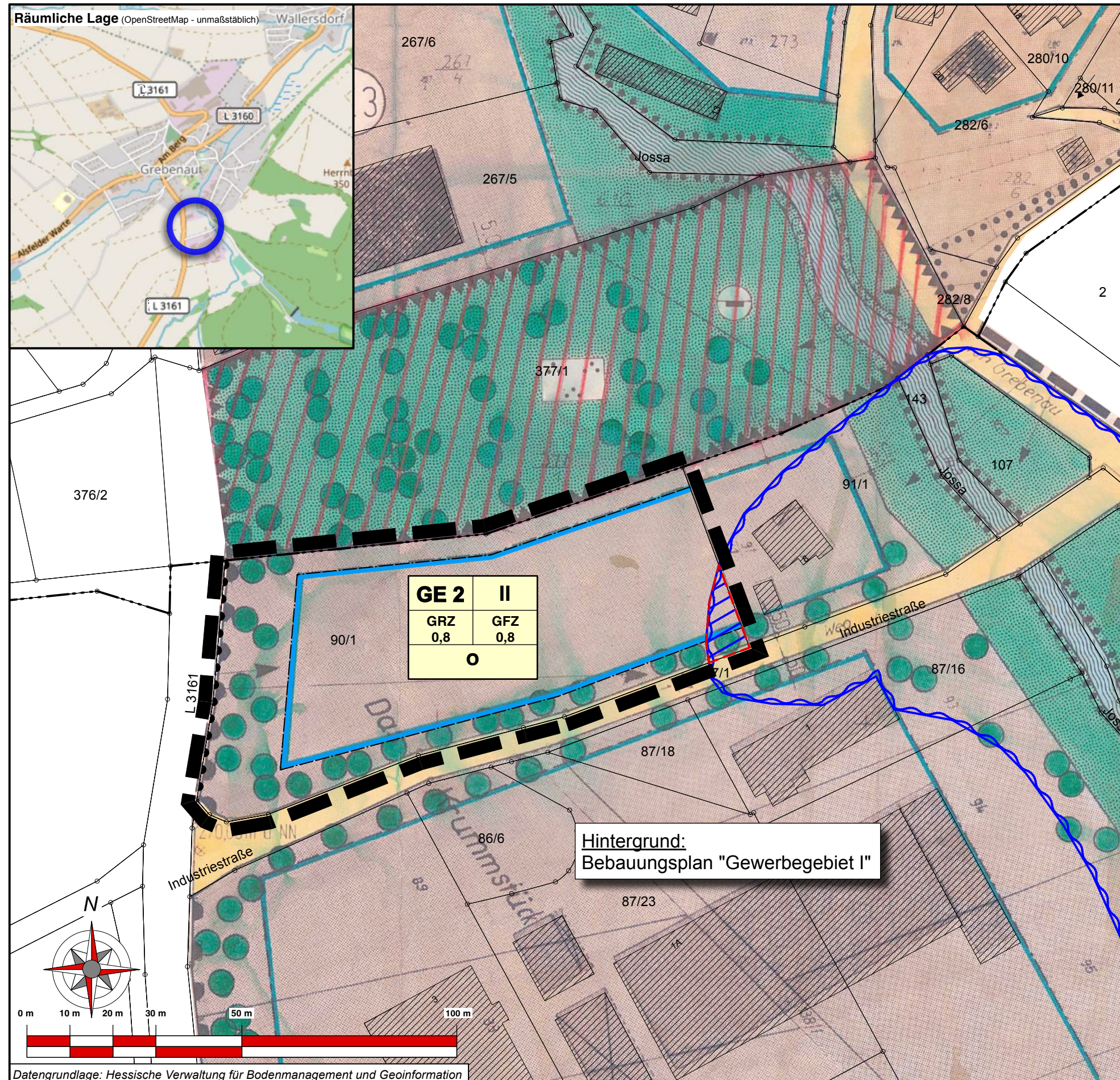




PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise
Baugrenze

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer
Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

● Bäume (anpflanzen)

Aufschiebende Bedingung
(§ 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Die Zulässigkeit der festgesetzten baulichen Nutzung
tritt erst mit Vorliegen einer wasserrechtlichen
Genehmigung nach § 78 Abs. 5 WHG ein.

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICH

ÜSG Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
Jossa / Schwarza

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
- Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12
- z.B. 127
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Grebenau Kernstadt

Bebauungsplan „Gewerbegebiet I, 1. Änderung“

Entwurf gem. § 13 Abs 2 + 3 BauGB

Stand: 07/2026

Version: 26-002

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen