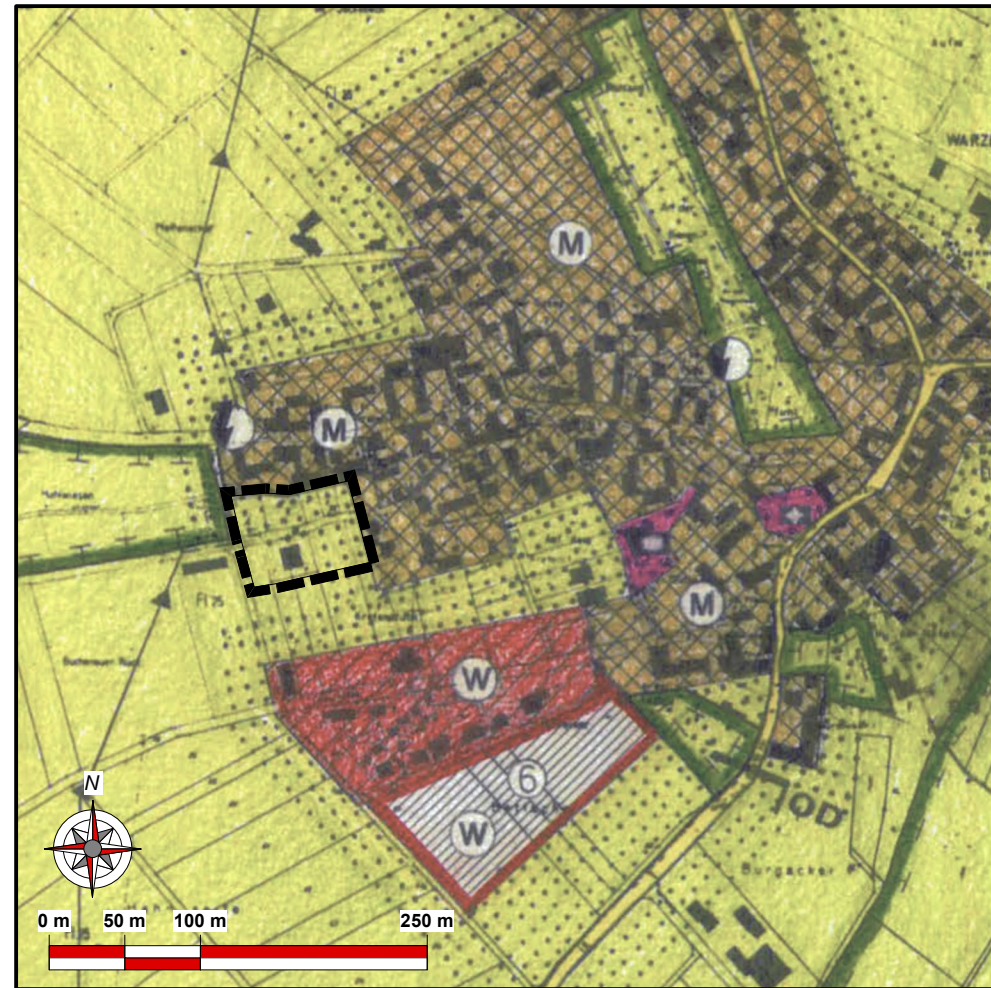
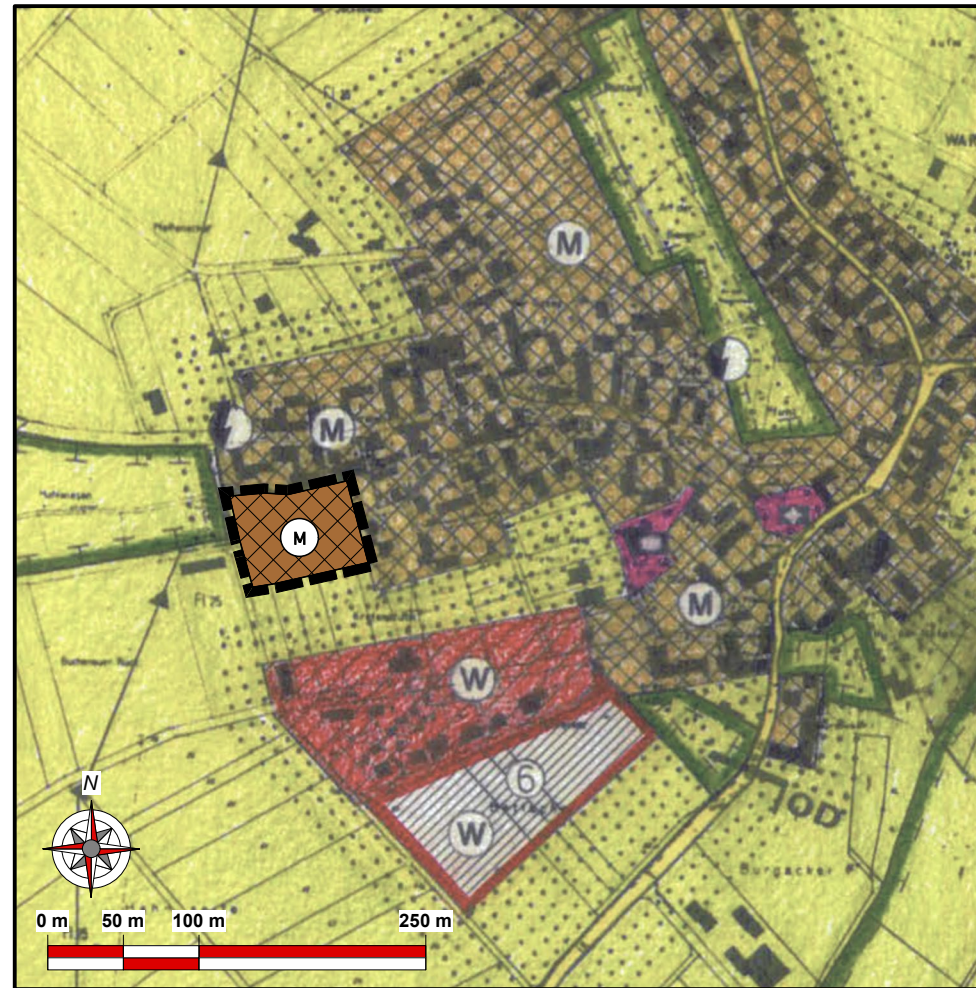




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **30.09.2025**, gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung im Bereich "Krötenstück" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am _____.

2. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung von Planentwurf und Begründung vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.

3. BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte innerhalb der Frist vom _____ bis zum _____.

4. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die FNP-Änderung wurde am _____ in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Stadt Wetter (Hessen), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

5. AUSFERTIGUNGSVERMERK

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Stadt Wetter (Hessen), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

6. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

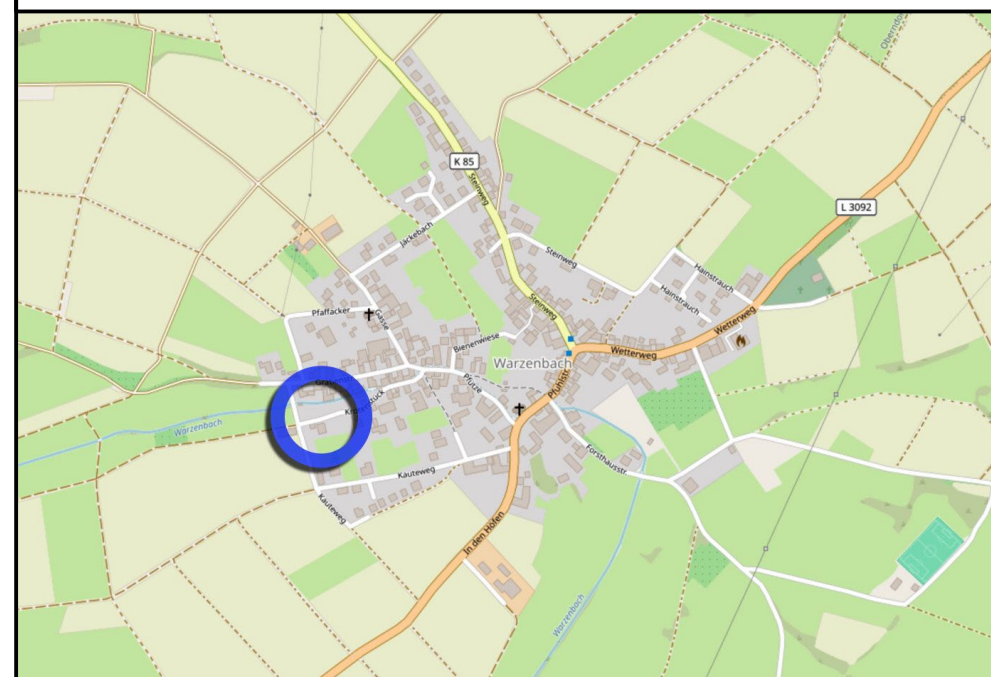
7. WIRKSAM WERDEN

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am _____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Wetter (Hessen), den _____


Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap - unmaßstäblich)




PLANZEICHEN


Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

 Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

 Fläche für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Stadt Wetter (Hessen)
Stadtteil Warzenbach



FNP-Änderung "Krötenstück"

(Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

Teil B: Planteil - Entwurf gem. § 13 BauGB

Stand: 06/2026	Version: 26-001
bear.: Hausmann	gez.: Schweinfest
	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 5.000

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 • FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen