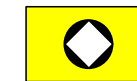


PLANZEICHEN

Flächen für die Abfallentsorgung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)



Abfall, Zweckbestimmung:
Zwischenlager und Aufbereitung von Grünabfall (Grünschnitt)

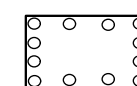


Ablagerung, Zweckbestimmung:
Zwischenlager für Aushubmaterial und mineralischen Abfall (Inertabfälle)

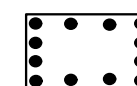
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt, Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Künzell Ortsteil Bachrain

Bebauungsplan "Lagerplatz und Grünschnittannahme Lanneshofweg"
(Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB)

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) & 4 (1) BauGB

Stand: 06/2026	Version: 26-002
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
	6.629 qm	63,8 %
	3.765 qm	36,2 %
davon:		
Fläche zum Anpflanzen	456 qm	
Fläche zum Gehölzerhalt	1.004 qm	
GESAMT	10.394 qm	100,0 %

