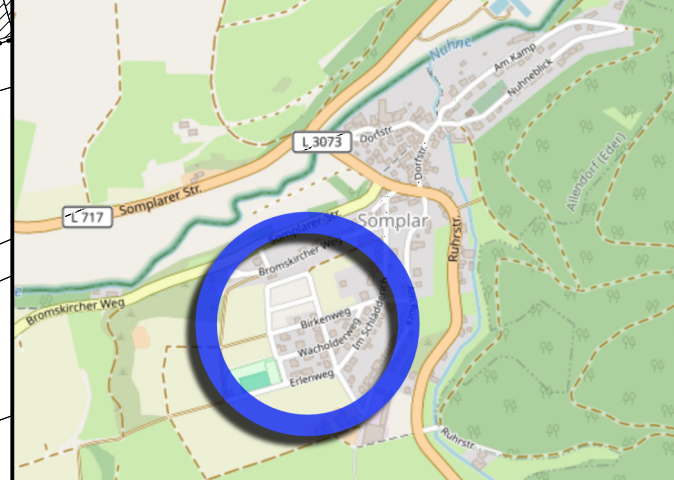




Nutzungsschablone						
Gebiets-typ	GRZ	GFZ	Bau-weise	Vollge-schosse	Dach-neigung	Gebäude-höhe
WA	0,3	0,6	o	II	0 - 45°	TH 7m

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6** Geschossflächenzahl
- 0,3** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

TH 7m Traufhöhe in Meter (über talseitigem Geländeanschnitt)

Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

0° - 45° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

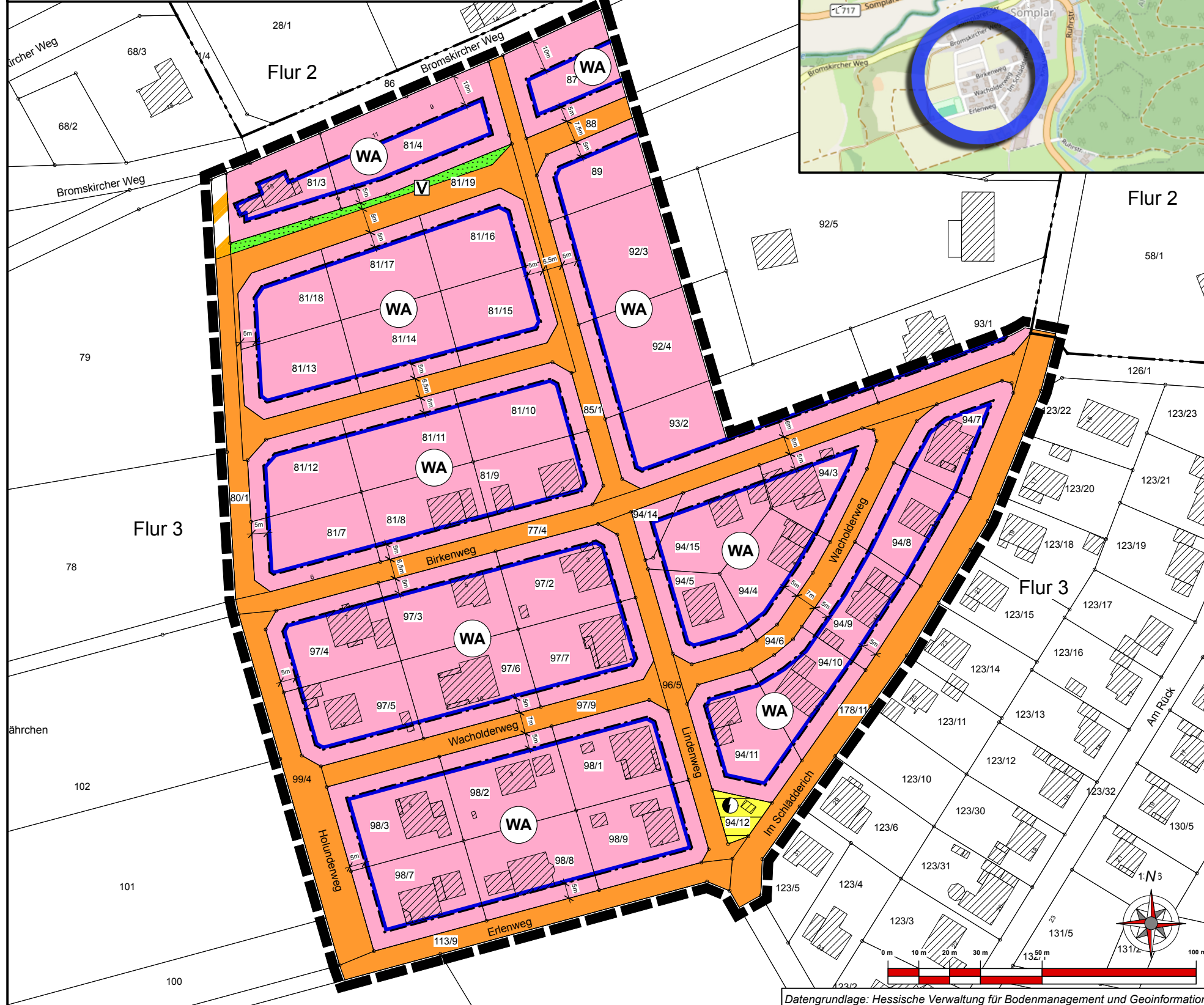
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität - Trafostation

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Legende für
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Gemeinde Allendorf (Eder)
Ortsteil Somplar**

**Bebauungsplan Nr. 303
„Am Nährchen“, 1. Änderung**
(Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf	
Stand: 03/2026	Version: 26-002
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen