



- ### Bestandslegende
- (Biotoptypen nach KompVO)
- 01.310 Mischwald  
75 % 01.161 Pionierwald 25% 01.299 Fichtenwald
  - 03.132 Streuobst, verbuscht
  - 04.220 Baumgruppe, standortfremd
  - 09.123 Ruderalflur, artenarm
  - 10.510 Asphalt
  - 10.520 Pflaster
  - 10.530 Schotter
  - 10.610 Grasweg
  - Dachfläche, unbegrünt
  - 10.710 ohne Regenwasserversickerung
  - 10.715 mit Regenwasserversickerung
  - 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
  - 11.222 struktureicher Hausgarten
  - 11.225 Extensivrasen
  - 05.120 gefasste Quelle
  - 04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)
- Kurzbezeichnungen der Gehölze:  
 Ap: Apfel BAh: Berg-Ahorn Zwe: Zwetschge  
 Bi: Birne Li: Sommer-Linde REi: Rot-Eiche

- ### Biotope und Schutzgebiete
- § Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG und/oder § 25 HeNatG
  - LSG Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Dill"

- ### Artenschutzbefunde
- XYZ Nachweisort invasive Art
- |    |                      |     |           |
|----|----------------------|-----|-----------|
| AB | Armenische Brombeere | Rob | Robinie   |
| TZ | Teppich-Zwergmispel  | Mah | Mahonie   |
| RS | Runzelbl. Schneeball | REi | Rot-Eiche |
| KR | Kartoffel-Rose       | Eb  | Essigbaum |

- ### Nachrichtlich
- Grenze des planerischen Geltungsbereichs
  - ÜSG festgesetztes Überschwemmungsgebiet
  - Kompensationsmaßnahme (Natureg)

**Stadt Solms**  
**Stadtteil Oberbiel**

**Umweltbericht zur Bauleitplanung**  
**"Wetzlarer Straße"**

---

**Anlage 1: Karte zur Biotop- und Realnutzung**

Aufnahme: 06/2025	Stand: 04/2026
aufg.: Adams	gez.: Schweinfest
	gepr.: Adams

---

<b>Groß &amp; Hausmann</b> Umweltplanung und Städtebau <small>Bahnhofsweg 22          35096 Weimar (Lahn)          FON 06426/92076 • FAX 06426/92077          http://www.grosshausmann.de          info@grosshausmann.de</small>	<p>Maßstab 1 : 1.000</p> <small>Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen</small>
--	---