


**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschossflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)


Dachform, Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

DN Dachneigung - hier: DN 0°- 22°


Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf  
 Feuerlöschbehälter

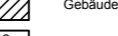
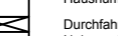

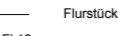
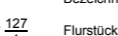
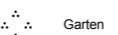


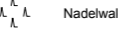



**SONSTIGE PLANZEICHEN**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


**Flächenbilanz**

Nutzung	Fläche	Anteil
Reine Wohngebiete	62189 qm	88,8 %
Gemeinbedarf	515 qm	0,7 %
Verkehrsfläche	7364 qm	10,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>70068 qm</b>	<b>100,0 %</b>

**Legende für Katastergrundlagen:**

-  Gebäude
-  Hausnummer
-  Durchfahrt
-  Nebengebäude
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Bezeichnung der Flur
-  Flurstücknummer
-  Garten
-  Wiese
-  Laubwald
-  Nadelwald


**Stadt Gedern**  
**Stadtteil Mittel-Seemen**



**Bebauungsplan**  
**"Wohngebiet Steigerwald, 1. Änderung"**

Teil C: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 13 (2) Nr. 3 BauGB

Stand: 04/2026      Version: 26-001  
 bearb.: Hütten      gez.: Schweinfest      gepr.: Hütten


**Groß & Hausmann**  
 Umwelplanung und Städtebau

Maßstab 1 : 1.500

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
 Dieses Plan enthält nicht alle geodätischen Informationen.