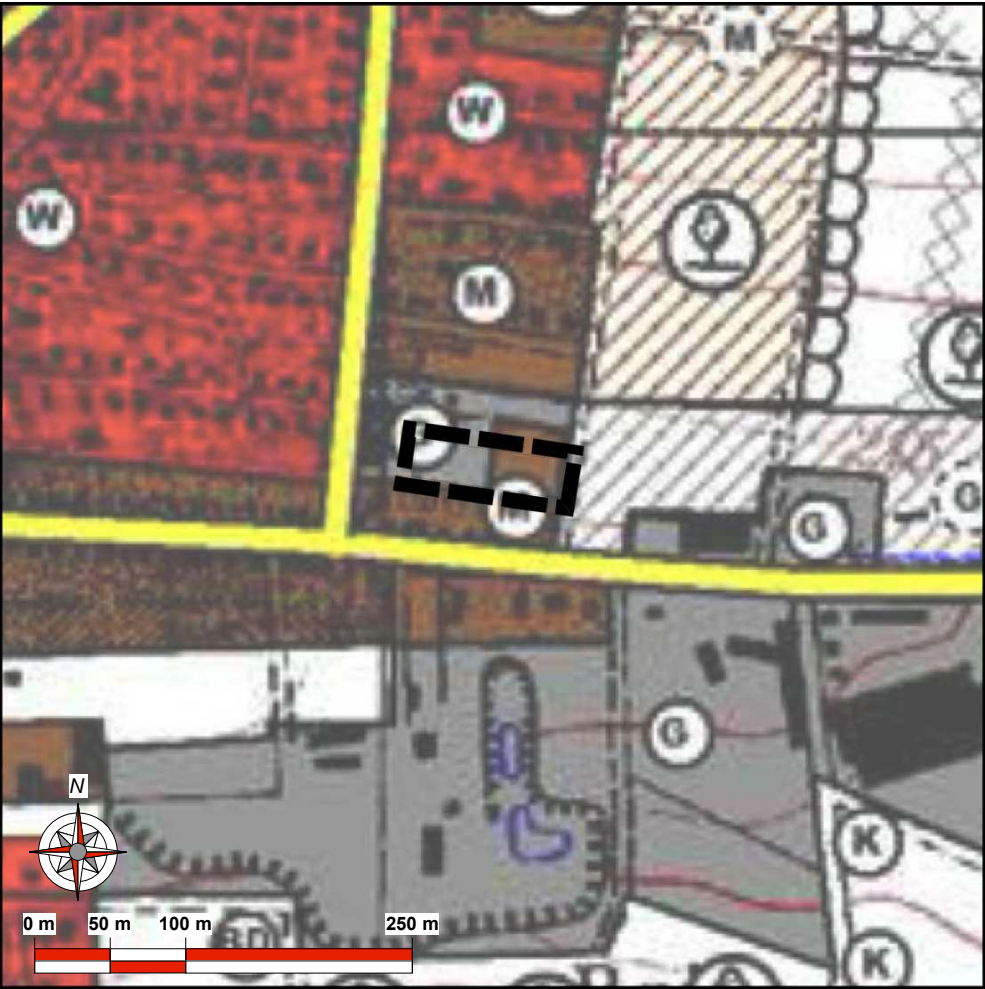
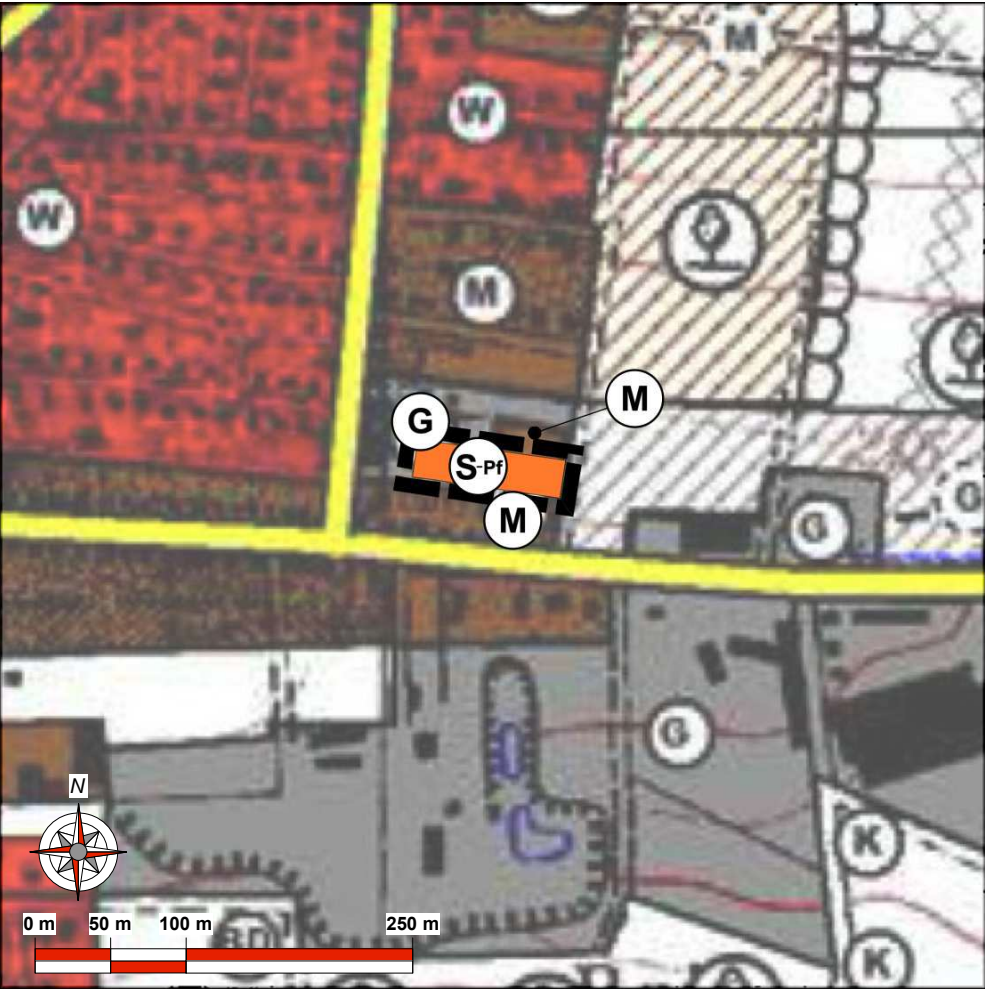




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am **13.02.2025** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans "Pflegezentrum nördlich der Holzheimer Straße" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am ____.
- 2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom ____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am ____.
- 3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom ____ bis zum ____ aufgefordert.
- 4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom ____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am ____.
- 5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom ____ bis zum ____ aufgefordert.
- 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die FNP-Änderung wurde am ____ in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Gemeinde Langgöns, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. AUSFERTIGUNGSVERMERK
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Gemeinde Langgöns, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

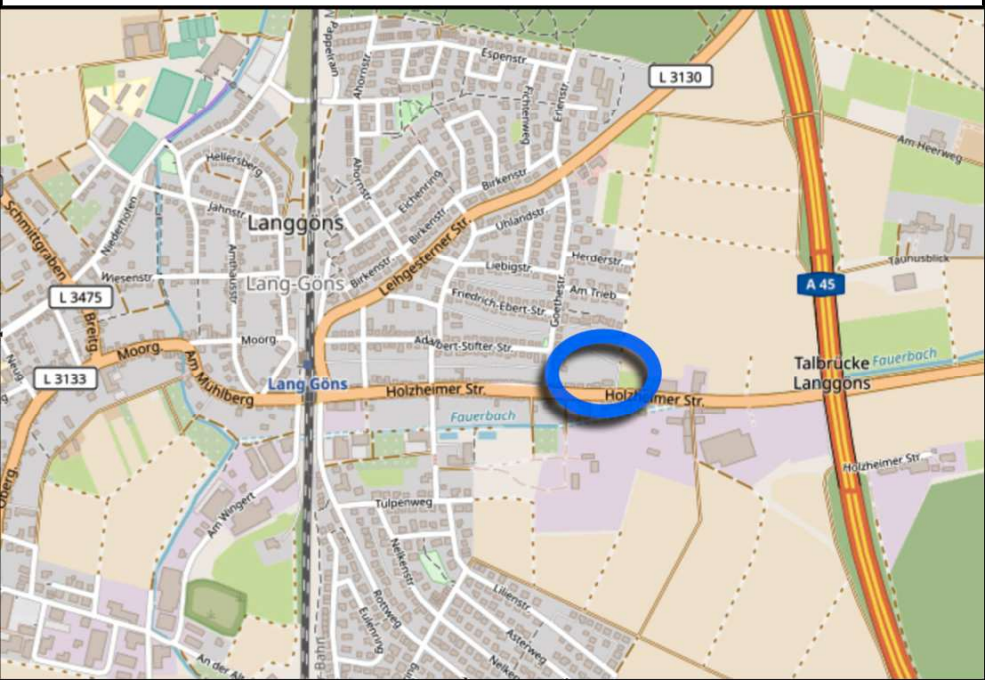
8. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

9. WIRKSAM WERDEN
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am ____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Gemeinde Langgöns, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand Planung

		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbaufläche - Pflegezentrum

SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich der FNP-Änderung

Gemeinde Langgöns
Ortsteil Lang-Göns



FNP-Änderung "Pflegezentrum
nördlich der Holzheimer Straße"

Teil C: Planteil - **Vorentwurf gem. §§ 3 (1) & 4 (1) BauGB**

Stand: 02/2026

Version: 26-003

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
<http://www.grosshausmann.de>
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen