



Maßnahmen zur Bewältigung von Umweltfolgen erheblich betroffener Schutzgüter, Entwurfstand 02/2026:

- Biologische Vielfalt: Knöllchen-Steinbrech - Verpflanzung der Soden in zukünftige Pflegefläche im Westen. Fledermäuse/ Vögel - Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Setzzeit, Anpflanzung von zwei Obstbäumen in zukünftiger Pflegefläche im Westen und Anpflanzung von Gehölzen in den Stellplatzflächen. Schmetterlinge - Einsaat kräuterreicher Wiesenmischung in den Banketten der Stellplatzflächen
- Lokalklima: Begrenzung des Versiegelungsgrads, Begrünung der Dach- und Grundstücksfreiflächen.
- Mensch: Umsetzung passiver Lärmschutzmaßnahmen i.U. der Empfehlungen der Immissionsprognose.



Artenschutzbefunde

Art planungsrelevante Art

Nachweisort invasive Art

KG Kanadische Goldrute

KL Kirschlorbeer

Konflikt

Bau- und anlagenbedingter Verlust naturschutzfachlich wertvoller Gehölze

Methodenhinweise

ausgelegtes "Schlangenbrett"

Batcorderposition

Nachrichtlich

Grenze des planerischen Geltungsbereichs

Mauer

Zaun

Br Brunnen (Handpumpe)

Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.500 Hecke, Exot
- 06.350 artenarme, ruderalisierte Wiese
- 09.151 Saum, frisch, artenarm
- 09.160 Straßenrand, intensiv gepflegt
- 10.510 Völlig versiegelte Fläche
- 10.520 Pflaster
- 10.530 Schotter
- Dachfläche nicht begrünt
- 10.710 ohne Regenwasserverwertung
- 10.715 mit Regenwasserverwertung
- 11.191 Intensiv-Acker
- 11.212 Nutzgarten
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
- 11.222 Strukturreicher Hausgarten:
 - artenreiche Wiese - Mischwert
 - 50% Wiesen im besiedelten Bereich
 - 50% mäßig intensive Frischwiese
- artenreicher Schotterrassen
- 04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)
- 04.120 Laubbaum (Exot)

Gemeinde Langgöns
Ortsteil Lang-Göns



Umweltbericht zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Pflegezentrum nördlich der Holzheimer Straße"

Karte 1: Bestands- & Konfliktplan / Planungshinweise

Erhebung: 05/2025

aufg.: Adams

gez.: Schweinfest

gepr.: Adams

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000