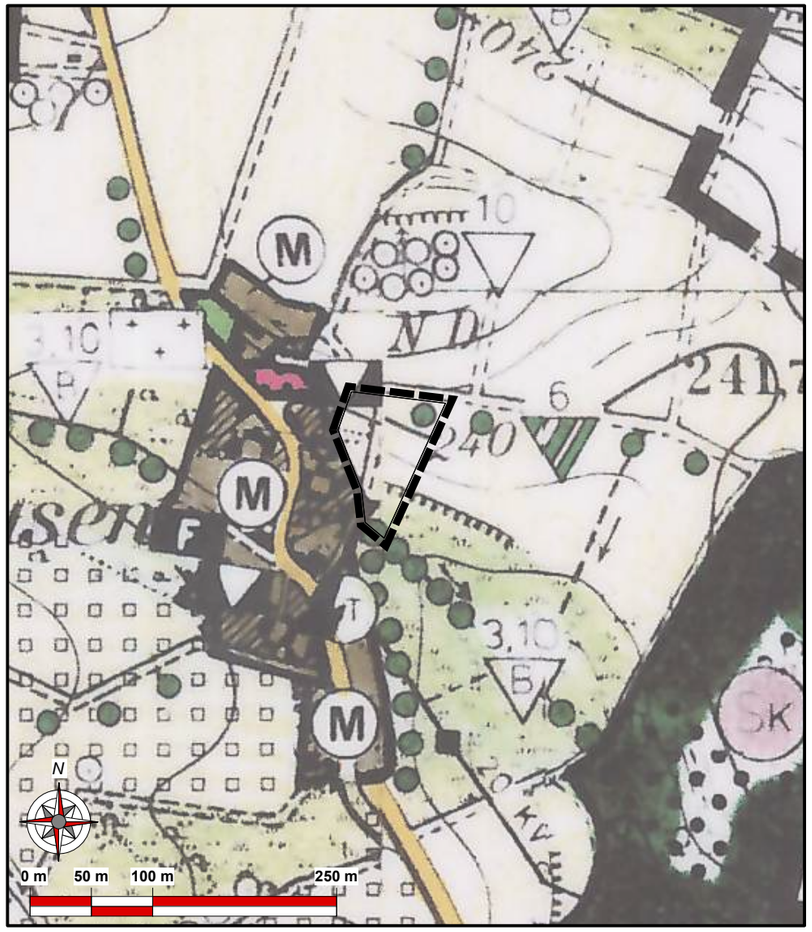
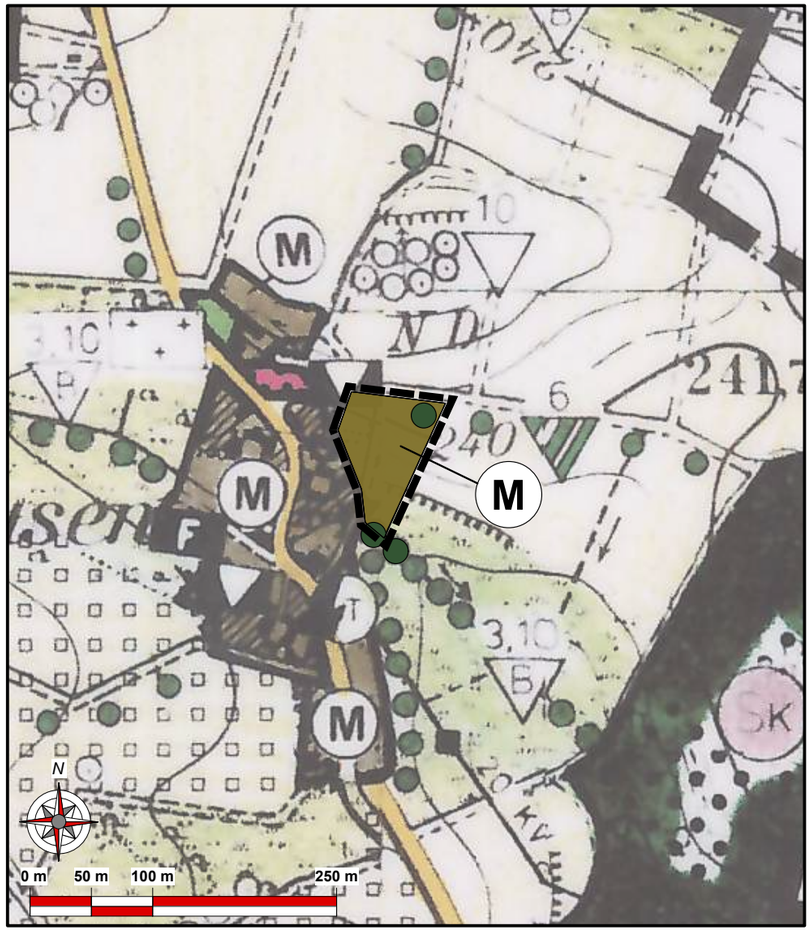
Gemeinde Weimar (Lahn)
Ortsteil Weiershausen

Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich "Vorm Lehnwald"
Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB, Stand: 02/2026 -

Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weimar (Lahn) hat in ihrer Sitzung am __.__.____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Vorm Lehnwald" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am __.__.____.

2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom __.__.____ bis zum __.__.____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am __.__.____.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom __.__.____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom __.__.____ bis zum __.__.____ aufgefordert.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom __.__.____ bis zum __.__.____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am __.__.____.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom __.__.____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom __.__.____ bis zum __.__.____ aufgefordert.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die FNP-Änderung wurde am __.__.____ in der vorliegenden Form von der Stadtverordneten-versammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Gemeinde Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

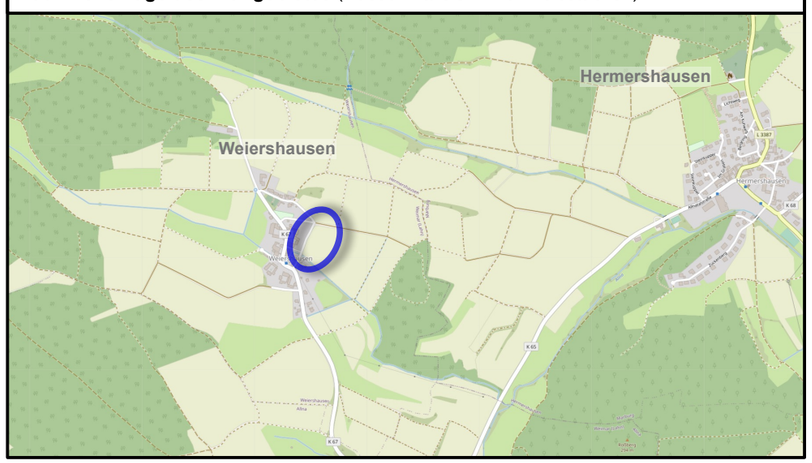
7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

8. WIRKSAM WERDEN
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am __.__.____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Gemeinde Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (Ausschnitt OSM - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

M — Mischbaufläche

Flächen für die Landwirtschaft

Bewirtschaftungs- oder Pflegefläche

Ökologisch wertvolles Dauergrünland

Bepflanzungsmaßnahmen

Anlage von Laubgehölzen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Gemeinde Weimar (Lahn)
Ortsteil Weiershausen

FNP-Änderung im Bereich "Vorm Lehnwald"

Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 02/2026		Version: 26-001
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest	gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen