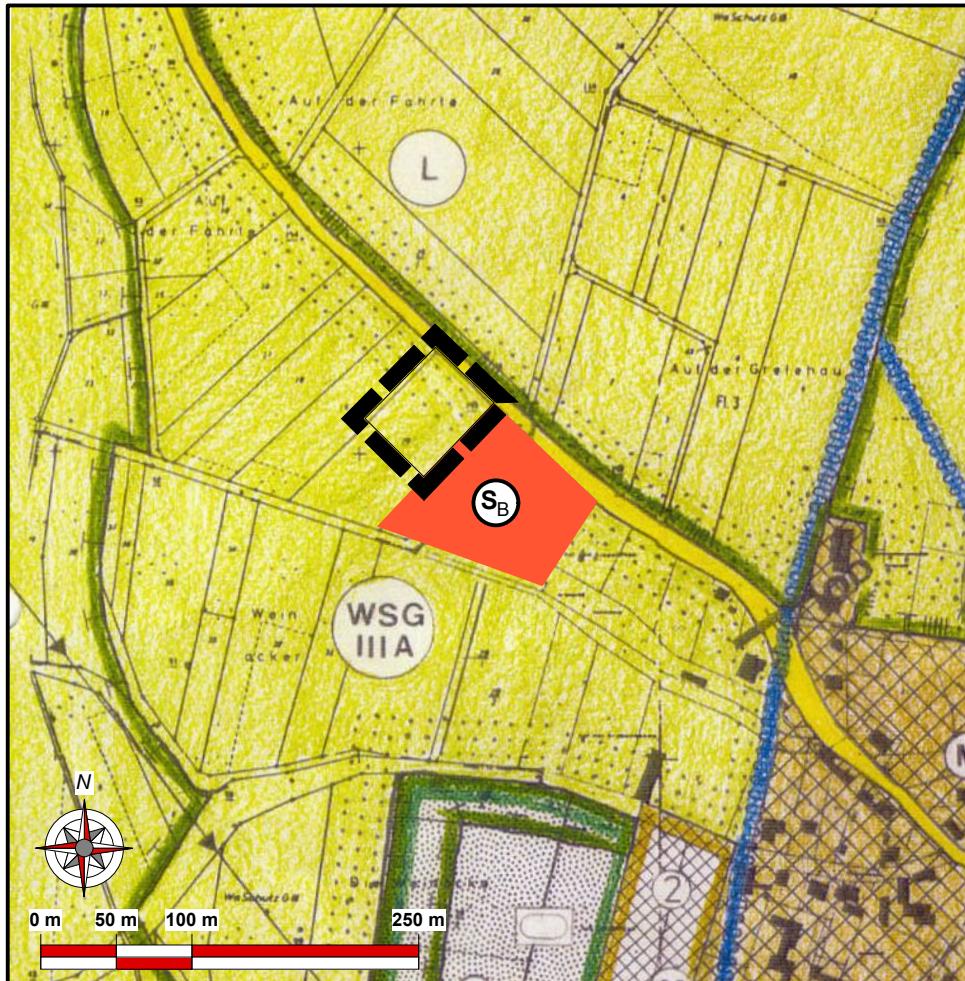
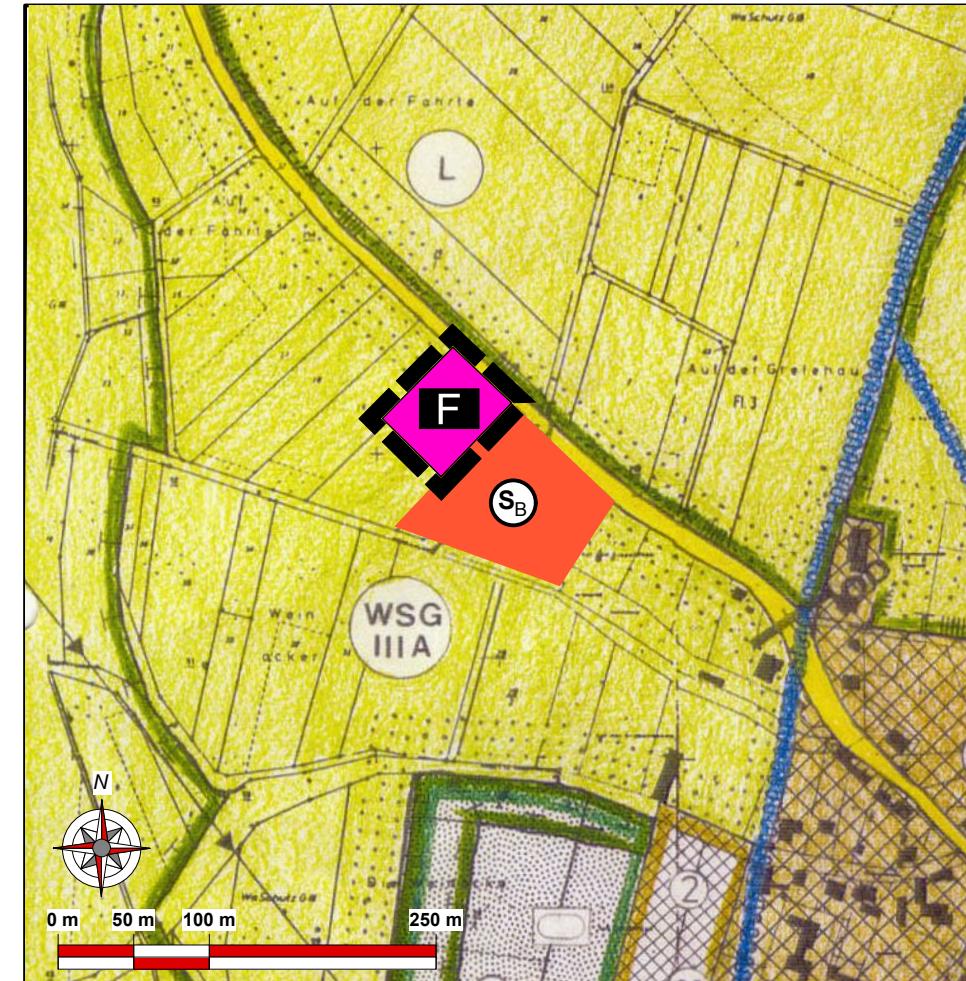




**Flächennutzungsplan vor der Änderung**



**Flächennutzungsplan nach der Änderung**



**Verfahrensvermerke**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 10.12.2024. gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung "Schutzbereich Ost" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_.

**2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf und Begründung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.

**3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.

**4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.

**5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die FNP-Änderung wurde am \_\_\_\_\_ in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Stadt Wetter (Hessen), den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**7. AUSFERTIGUNGSVERMERK**

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Stadt Wetter (Hessen), den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**8. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG**

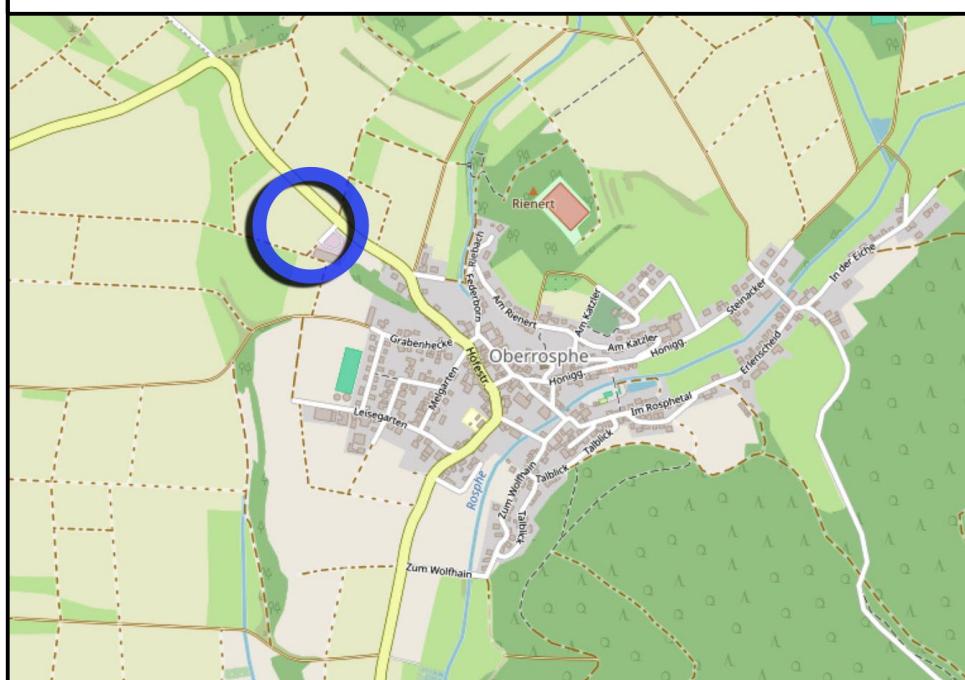
**9. WIRKSAM WERDEN**

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am \_\_\_\_\_ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Wetter (Hessen), den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)**



**PLANZEICHEN**

**Art der Flächennutzung  
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB**

Sonderbaufläche - Blockheizkraftwerk

**Flächen für den Gemeinbedarf  
gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB**

Gemeinbedarfsfläche, Feuerwehr

**Flächen für die Landwirtschaft und für  
die Forstwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB**

Fläche für die Landwirtschaft

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Flächennutzungsplanänderung

**Stadt Wetter (Hessen)  
Stadtteil Oberrosphe**



**Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)  
"Schutzbereich Ost"**

**Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**

Stand: 01/2026

Version: 26-001

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhoefweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen