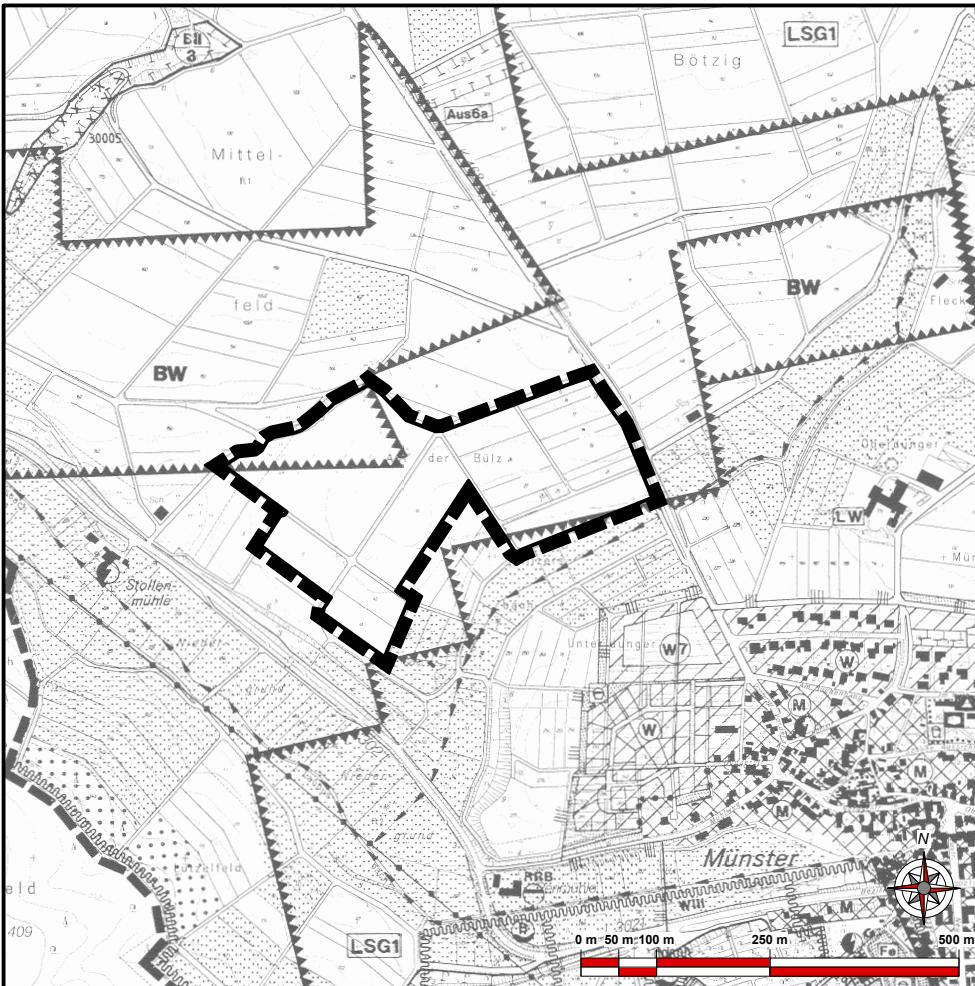
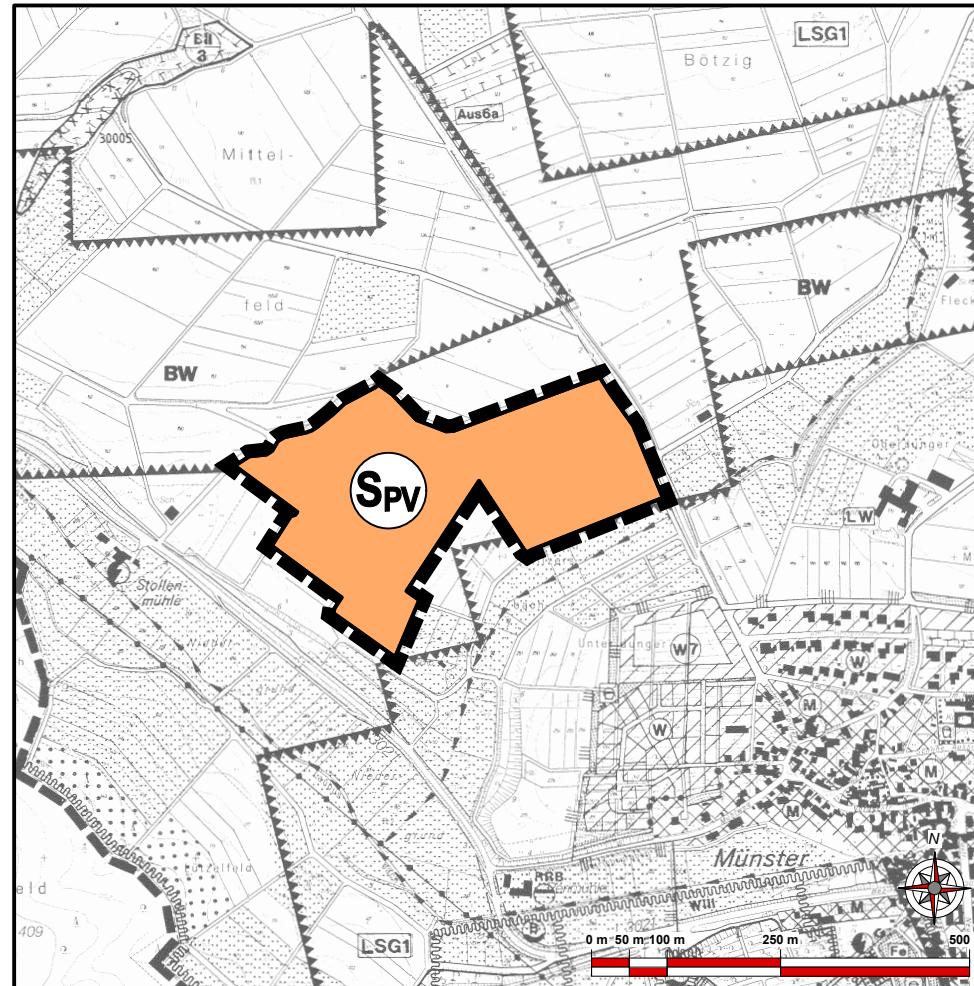




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans "Solarpark Münster" beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am _____.

2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom _____ bis zum _____ aufgefordert.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom _____ bis zum _____ aufgefordert.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die FNP-Änderung wurde am _____ in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Gemeinde Selters (Taunus), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. AUSFERTIGUNGSVERMERK

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Gemeinde Selters (Taunus), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

8. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

9. WIRKSAM WERDEN

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am _____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Gemeinde Selters (Taunus), den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**Gemeinde Selters (Taunus)
Ortsteil Münster**



**FNP-Änderung für den Bereich
"Solarpark Münster"**

Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 01/2026	Version: 26-001
----------------	-----------------

bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann
------------------	-------------------	-----------------

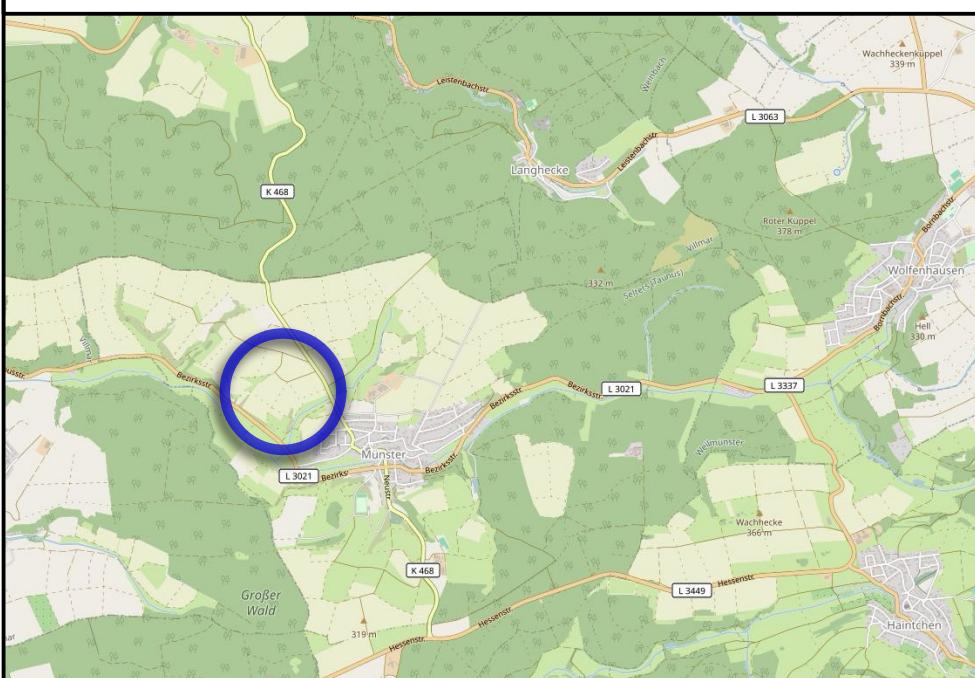
Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Maßstab 1 : 10.000

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB



Sonderbauflächen - Photovoltaik

Fläche für Aufschüttungen, Ablagerungen oder für Gewinnung von Bodenschätzten gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB



Flächen für Abgrabung, oder für Gewinnung von Steinen, Erde und anderen Bodenschätzten

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB



Acker

Flächen, unter denen Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind gem. § 5 (3) Nr. 2 BauGB



Bergwerksfelder

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung