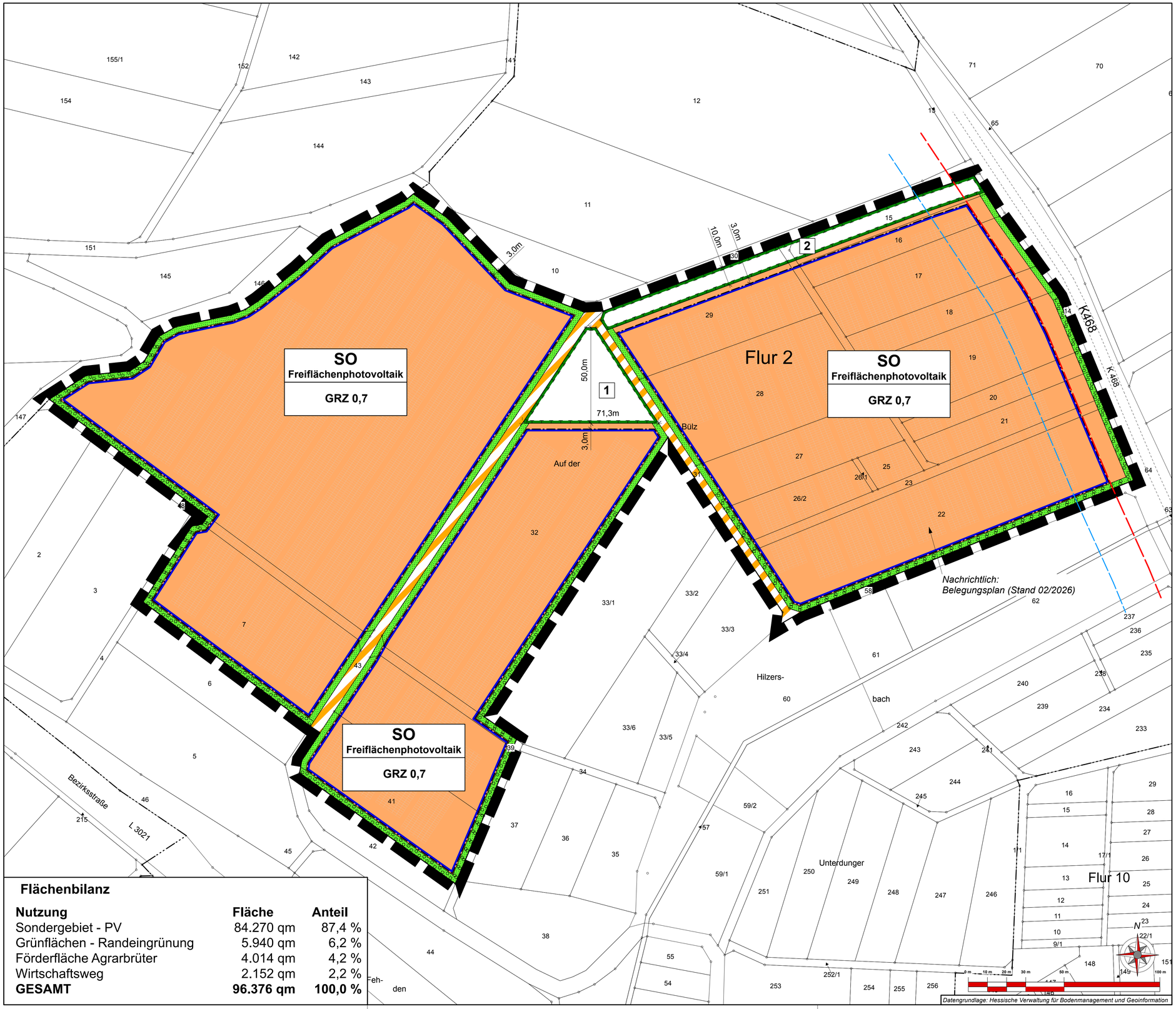
Gemeinde Selters (Taunus)
Ortsteil Münster

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Münster"
- Teil D: Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB, Stand: 02/2026 -



Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Sondergebiet - PV	84.270 qm	87,4 %
Grünflächen - Randeingrünung	5.940 qm	6,2 %
Förderfläche Agrarbrüter	4.014 qm	4,2 %
Wirtschaftsweg	2.152 qm	2,2 %
GESAMT	**96.376 qm**	**100,0 %**

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO-PV — Sonstiges Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Private Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Eingrünungsstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Nr. 1-2: Förderflächen Agrarbrüter

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

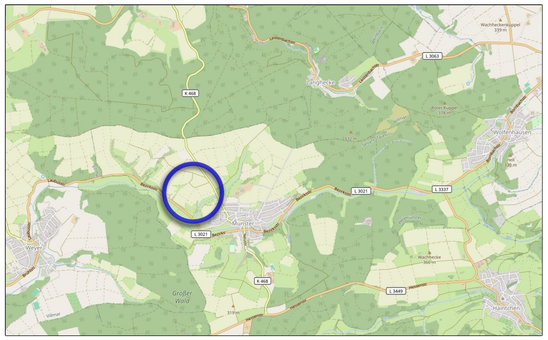
SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze der räumlichen Teil-Geltungsbereiche des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICH

Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand



Gemeinde Selters (Taunus)
Ortsteil Münster

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Münster"

Teil D: Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 02/2026

bearb.: Hausmann, Dipl.-Ing. | gez.: Schweinfest | gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen