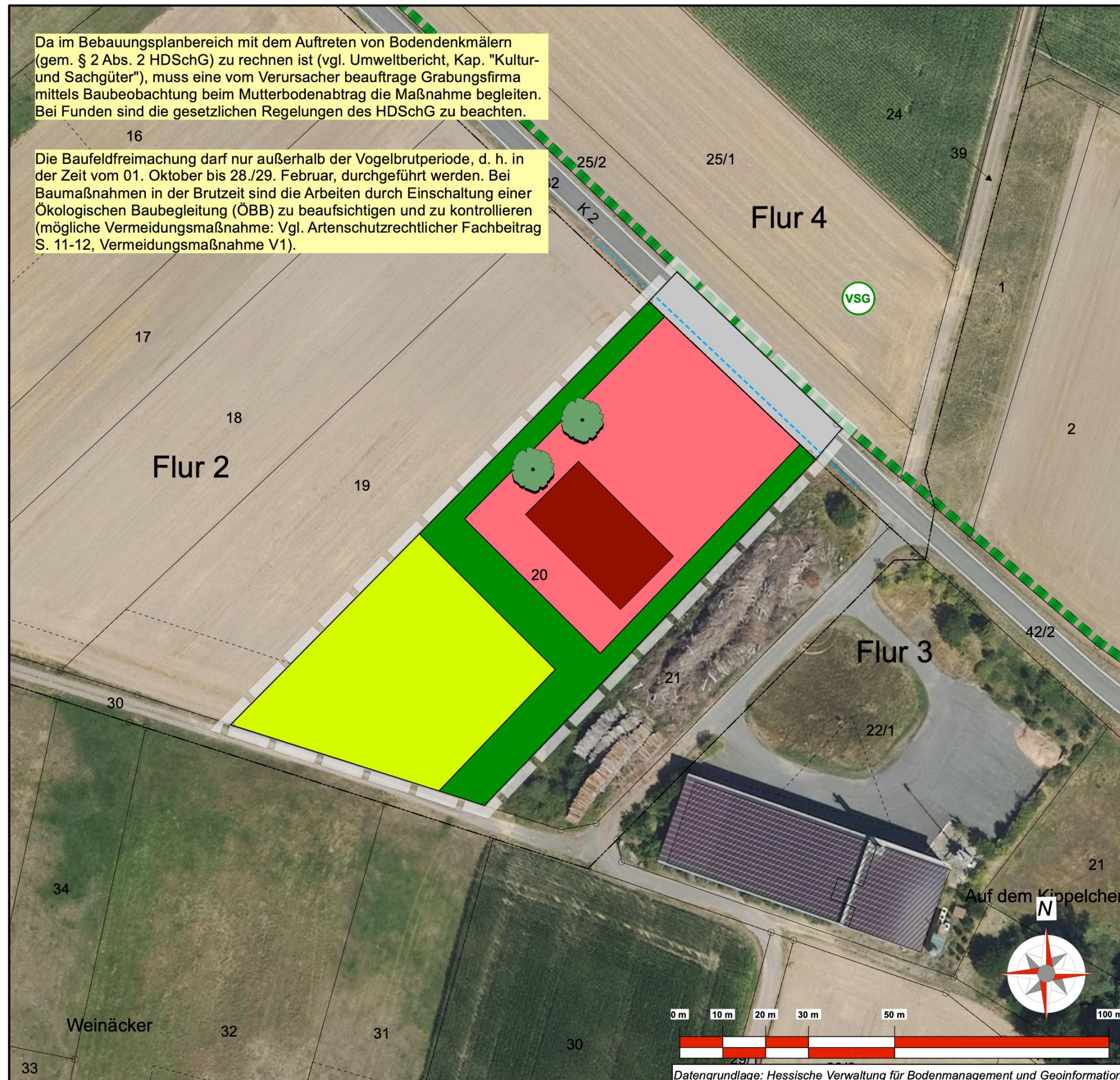




Grünordnungsplan: Legende

- Straßenfläche:
Die Anbindung des Feuerwehrstützpunktes ist fachgerecht herzustellen, Versiegelungsanteile sind zu minimieren.
- Entwässerungsmulde:
Erhalt der Entwässerungsfunktion
- Funktionsflächen der Feuerwehr, mit grünordnerischen Auflagen:
 - Einsaat der Freiflächen mit "Regelsaatgut-Mischung Kräuterrasen", Pflege ohne Düngemittel und Pestiziden sowie anteilige Überstellung mit Laubgehölzen,
 - Dachflächen sind anteilig mit Solaranlagen zu überstellen,
 - Flachdächer sind darüber hinaus mind. extensiv zu begrünen (mind. Sedum-Kräuter-Dach),
 - Stellplätze/ Fußwege sind vorrangig wasserdurchlässig zu gestalten und mit Laubbäumen zu begrünen,
 - Einbindung des (beispielhaften) Gebäudes mit mind. 2 großkronigen Laubbäumen in Richtung Norden.
- Extensivgrünland:
Herstellung und extensive Pflege als 2-schürige Heuwiese, Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel, zum Schutz des Bodens bauzeitig auszuzäunen
- Randeingrünung:
Zur besseren landschaftlichen Einbindung ist entlang des Feuerwehrgeländes sowie der Flanke zum Biomasse-Heizwerk hin eine dichte Hecke mit vorgelagerten Saumstrukturen zu entwickeln. Dabei sind bei den Heckenarten bevorzugt dornige Gebüsche (Schlehe, Weißdorn, Rose) zu wählen (Förderung von Neuntöter und Raubwürger).

Biotope und Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet "Burgwald"

Nachrichtlich

- Grenze des planerischen Geltungsbereichs

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Wetter (Hessen)
Stadtteil Oberrosphe



Umweltbericht zur Bauleitplanung "Schutzbereich Ost"

Karte II: Grünordnungsplan Teilgeltungsbereich 1

Stand: 07/2026

bearb.: Blinn

gez.: Blinn

gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen