



## PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

**Rettungswache**

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante des Gebäudes

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

**Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg**

## SONSTIGE PLANZEICHEN

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

## NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

**Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG**  
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand der K 123

**Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG**  
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand der K 123

**Sichtfelder gem. RAST**  
Die Sichtfelder sind von jeglicher Bebauung und Bewuchs,  
auch von Grundstückseinfriedungen u. dgl. über 0,8 m,  
gemessen von der Fahrbahnoberkante, freizuhalten.

## Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Wetter (Hessen)  
Stadtteil Oberrospe

Bebauungsplan Nr. 33  
"Steinwegswiesen, 1. Änderung"

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 02/2026

Version: 26-001

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

## Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
Gewerbegebiet	3.594 qm	36,6 %
Gemeinbedarfsfläche	2.510 qm	25,6 %
Straßenverkehrsfläche	3.285 qm	33,4 %
Wirtschaftsweg	431 qm	4,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>9.820 qm</b>	<b>100,0 %</b>