



## PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO )

**GE** Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

**[ ]** Rettungswache

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante des Gebäudes

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**[ ]** Straßenverkehrsfläche

**[ ]** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg

## SONSTIGE PLANZEICHEN

**[ ]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

**— — —** Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG  
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand der K 123

**— — —** Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG  
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand der K 123

**— — —** Sichtfelder gem. RAST  
Die Sichtfelder sind von jeglicher Bebauung und Bewuchs, auch von Grundstückseinfriedungen u. dgl. über 0,8 m, gemessen von der Fahrbahnoberkante, freizuhalten.

### Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur
	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

### Stadt Wetter (Hessen) Stadtteil Oberrosphe



### BebauungsplanNr. Nr. 33 "Steinwegswiesen, 1. Änderung"

#### Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 02/2026 Version: 26-001

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen