

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO-APV Sondergebiet - Agri Photovoltaik
 (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICH

Bauverbotszone
 gem. § 23 Abs.1 HStRG
 20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Baubeschränkungsszone
 gem. § 23 Abs. 2 HStRG
 40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur z.B. Fl.12
	Flurstücknummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Stadt Butzbach
 Stadtteile Münster und Fauerbach v.d.H.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Agri-Photovoltaik-Anlage Lange Brach"

Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 02/2026 Version: 26-001

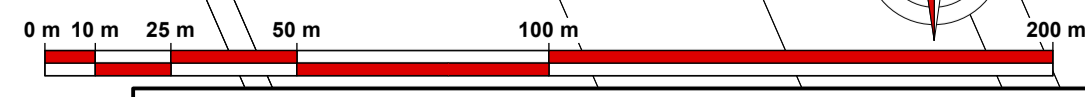
bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
 35089 Weimar (Lahn)
 Fon: 0369362076 Fax: 0369362077
 http://www.großhausmann.de
 info@großhausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation