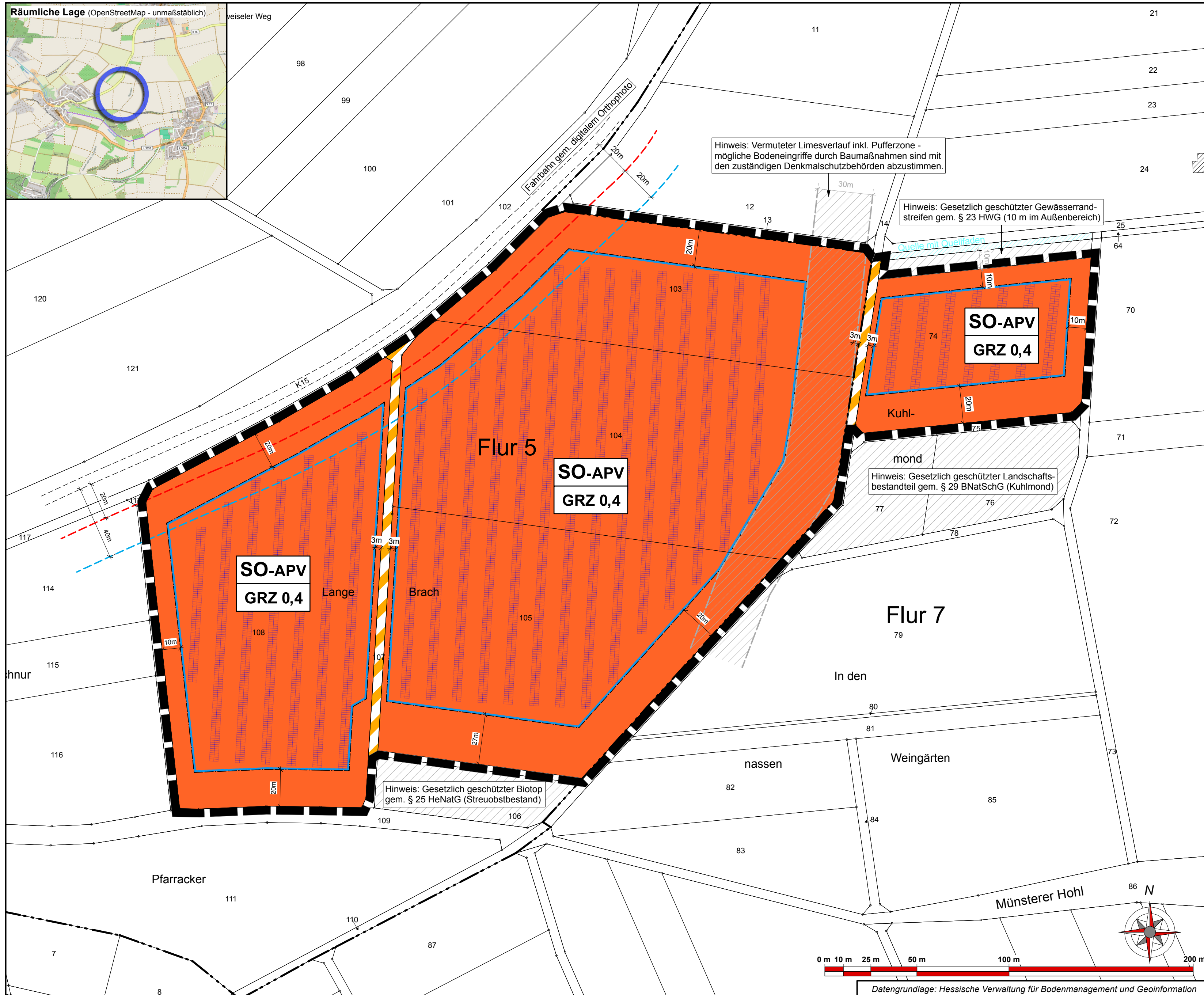




PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

SO-APV Sondergebiet - Agri Photovoltaik
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICH

Bauverbotszone
gem. § 23 Abs.1 HStrG
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Baubeschränkungsszone
gem. § 23 Abs. 2 HStrG
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Butzbach
Stadtteile Münster und Fauerbach v.d.H.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Agri-Photovoltaik-Anlage Lange Brach"

Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 07/2026 Version: 26-002

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Wiesbaden (Lahn)
F 0261 664502076
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen