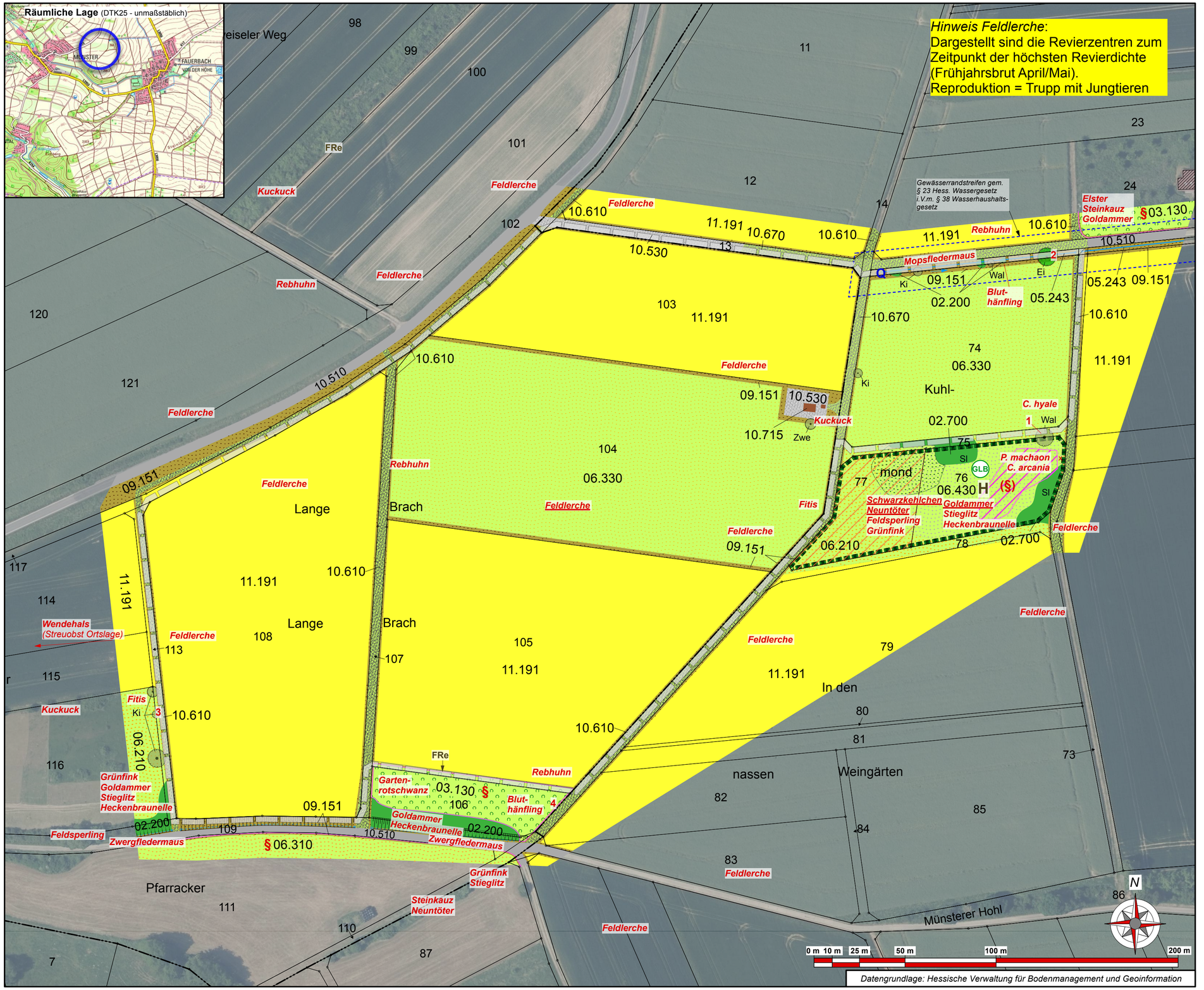
Stadt Butzbach
Stadtteile Münster und Fauerbach v.d.H.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Anlage Lange Brach"

Lageplan zur Biotop- und Realnutzung



Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
  02.700 verbuschter Sonderstandort
- 03.130 Streuobstbestand, extensiv
- Grünlandkomplex
  06.430 Magerasen, sauer
  06.220 Extensivweide
- HB 2000: Therophytenflur (§)
- Beeinträchtigung: Schlehenschösslinge
- 06.310 Magere Flachland-Mähwiesen (LRT 6510)
- 06.330 Sonstige extensiv Mähwiese
- 09.151 Saum, artenarm, frisch
- 10.510 Asphalt
- 10.530 Schotter
- 10.610 Feldweg, bewachsen
- 10.670 Schotter, bewachsen
- 11.191 Acker, intensiv
- 04.110 Laubbaum/Obstbaum, heimisch
- Q 05.118 Gefasste Quelle
  Schüttung in Graben
- 05.243 Graben, strukturarm verrohrter Wegedurchlass
- Böschung

Kurzbezeichnungen der Gehölze:
Ki: Kirsche
EI: Eiche
Sl: Schlehe
Wal: Walnuss
Zwe: Zwetschgenbaum

Biotope und Schutzgebiete

- § Gesetzlich geschützter Biotop/LRT nach Anlage 1 der Richtlinie 92/43/EWG
- (§) hinw. geschützter Biotoptyp (HB 2000/Natureg)
- GLB Geschützter Landschaftsbestandteil "Kuhlmond"

Artenschutzbefunde

- XYZ besondere Art (Revier/Nachweisort)
- XYZ Nachweis Reproduktion

Methodenhinweise:

- 1 - 4 Batcorderposition
- Batdetector-Transekte, Klangattrappe Rebhuhn & Wachtelkönig: umläufig ohne Plandarstellung

Nachrichtlich

- Grenze des planerischen Geltungsbereichs
- Kompensationsfläche (Natureg)
- XYZ Jagdeinrichtung (H: Hochstand; FRe: Fütterung Rebhuhn)
- Gewässerrandstreifen gem. § 23 HWG i.V.m. § 38 WHG

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Butzbach
Stadtteile Münster und Fauerbach v.d.H.

Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Anlage Lange Brach"

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 05/2025

aufg.: Adams	gez.: Fröhling	gepr.: Adams

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
TON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen