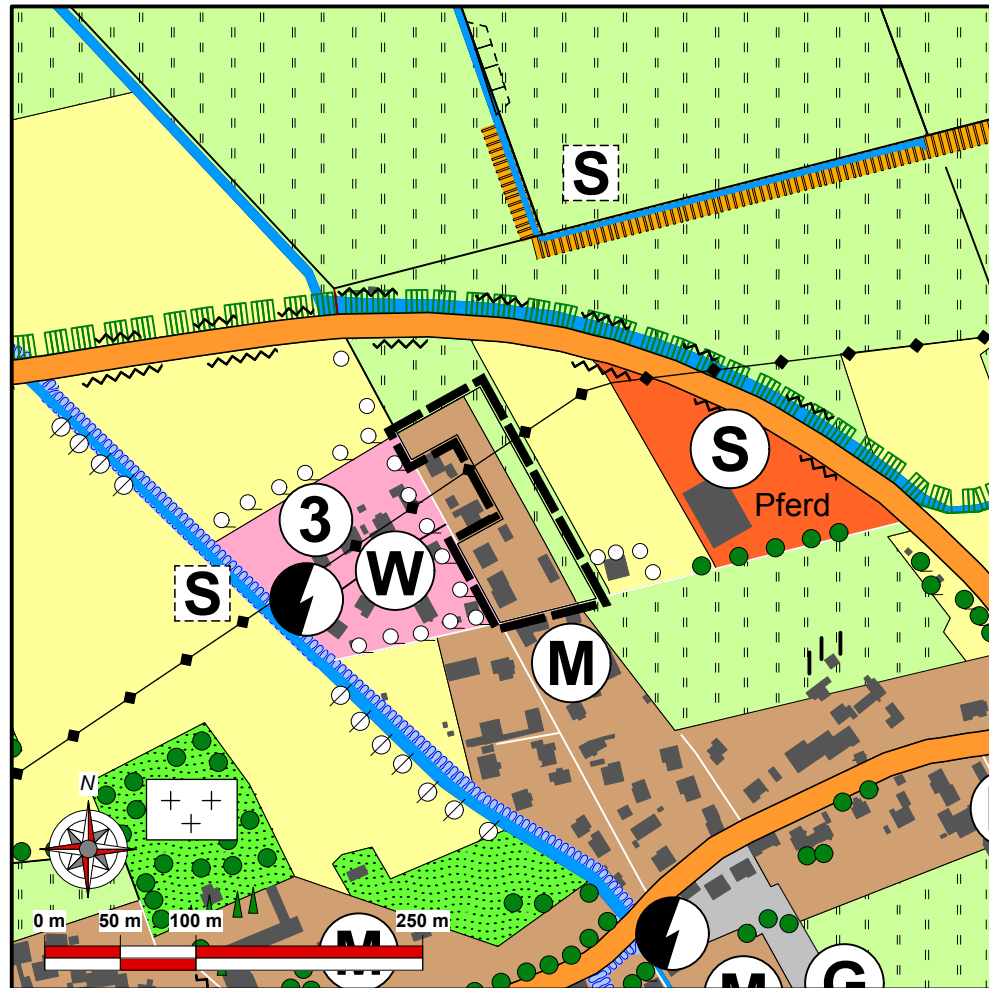
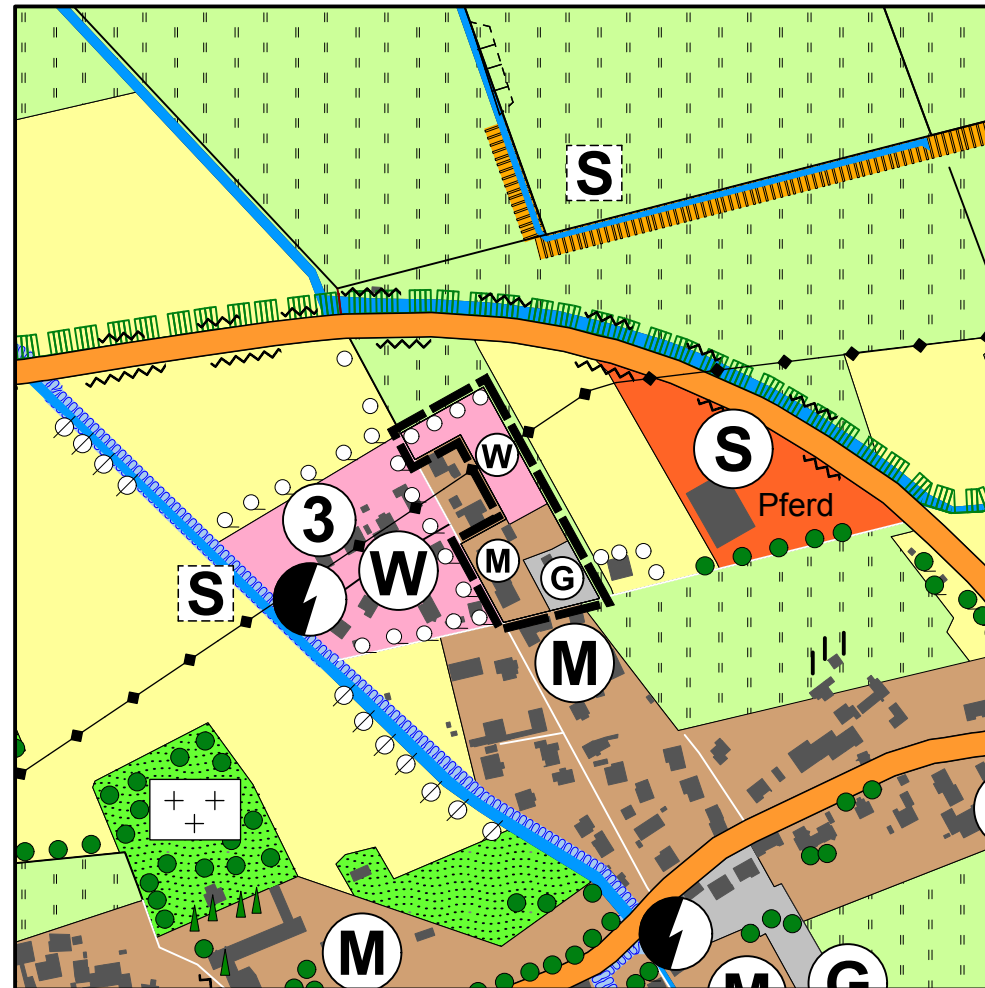




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 07.12.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 80. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 108 "Fahracker" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am ____.
- 2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom ____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.
- 3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom ____ bis zum ____ aufgefordert.
- 4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom ____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.
- 5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom ____ bis zum ____ aufgefordert.
- 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die FNP-Änderung wurde am ____ in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Stadt Stadtallendorf, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

- 8. AUSFERTIGUNGSVERMERK**
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Stadt Stadtallendorf, den _____

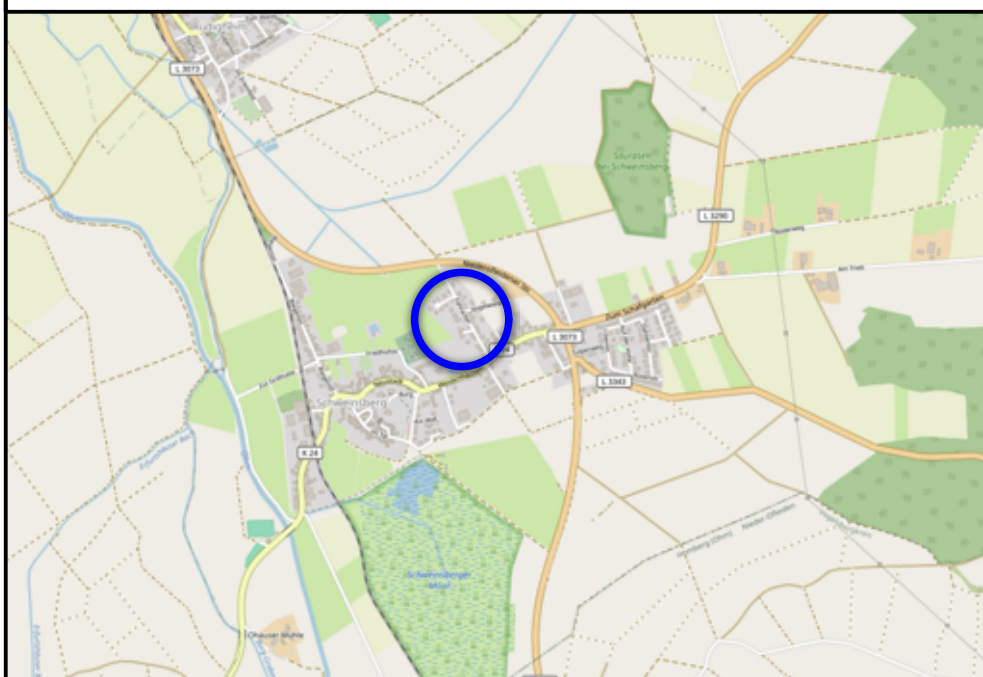
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

- 9. WIRKSAM WERDEN**
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am ____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Stadtallendorf, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Grünland

Anlage von Grünbeständen gem. § 23 (1) Nr. 3 HENatG

- Kleinkronige Bäume

Stadt Stadtallendorf
Schweinsberg

80. FNP-Änderung für den Bereich
"Fahracker"

Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 01/2026

bearb.: Hütten

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35095 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Version: 26-001

gepr.: Hütten

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen