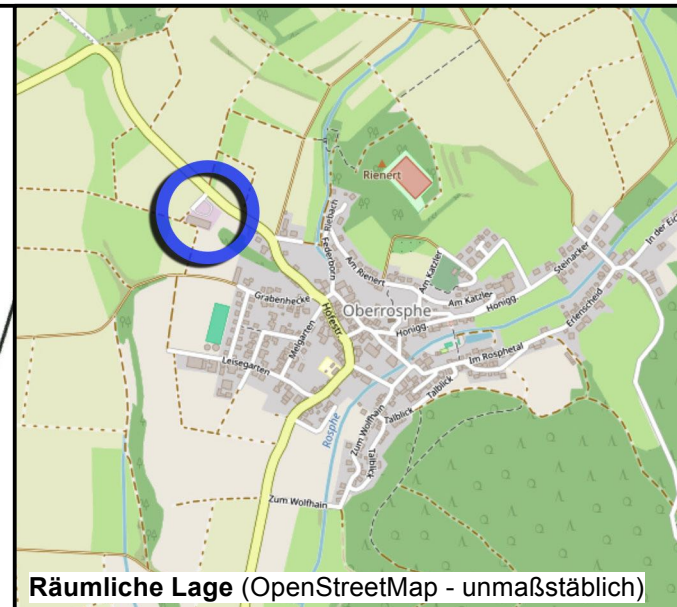




Hinweis:  
Der Planteil des rechtskräftigen  
Bebauungsplans "Blockheizkraftwerk"  
vom 02.05.2008 bleibt unverändert



Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- SO<sub>B1-2</sub> Sondergebiet "Blockheizkraftwerk", Index 1 u. 2
- 0,8 Grundflächenzahl
- (1,6) Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
- 1-2 Extensivgrünland, Index 1 u. 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Biotope
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 1-3 Index 1 bis 3
- nicht überbaubare Fläche (Bauverbotszone gem. §23 HStrG)
- Sichtdreieck
- Messpunkt für max. zulässige Firsthöhe
- Flächen, deren Böden erheblich mit Umwelt gefährdeten Stoffen belastet sind

Planteil erstellt durch:

Dipl.-Ing. Zillinger, Beratender Ingenieur, CONSULTING-TEAM MITTE  
35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, E-Mail: info.zillinger@t-online.de



Legende für  
Katastergrundlagen:

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Wetter (Hessen)  
Stadtteil Oberrospe



Bebauungsplan  
"Blockheizkraftwerk, 1. Änderung"  
- Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB -

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13 (2) Nr. 2 und Nr. 3 BauGB

Stand: 01/2026

Version: 26-001

Redaktionell bearbeitet: Hausmann

Groß & Hausmann  
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

