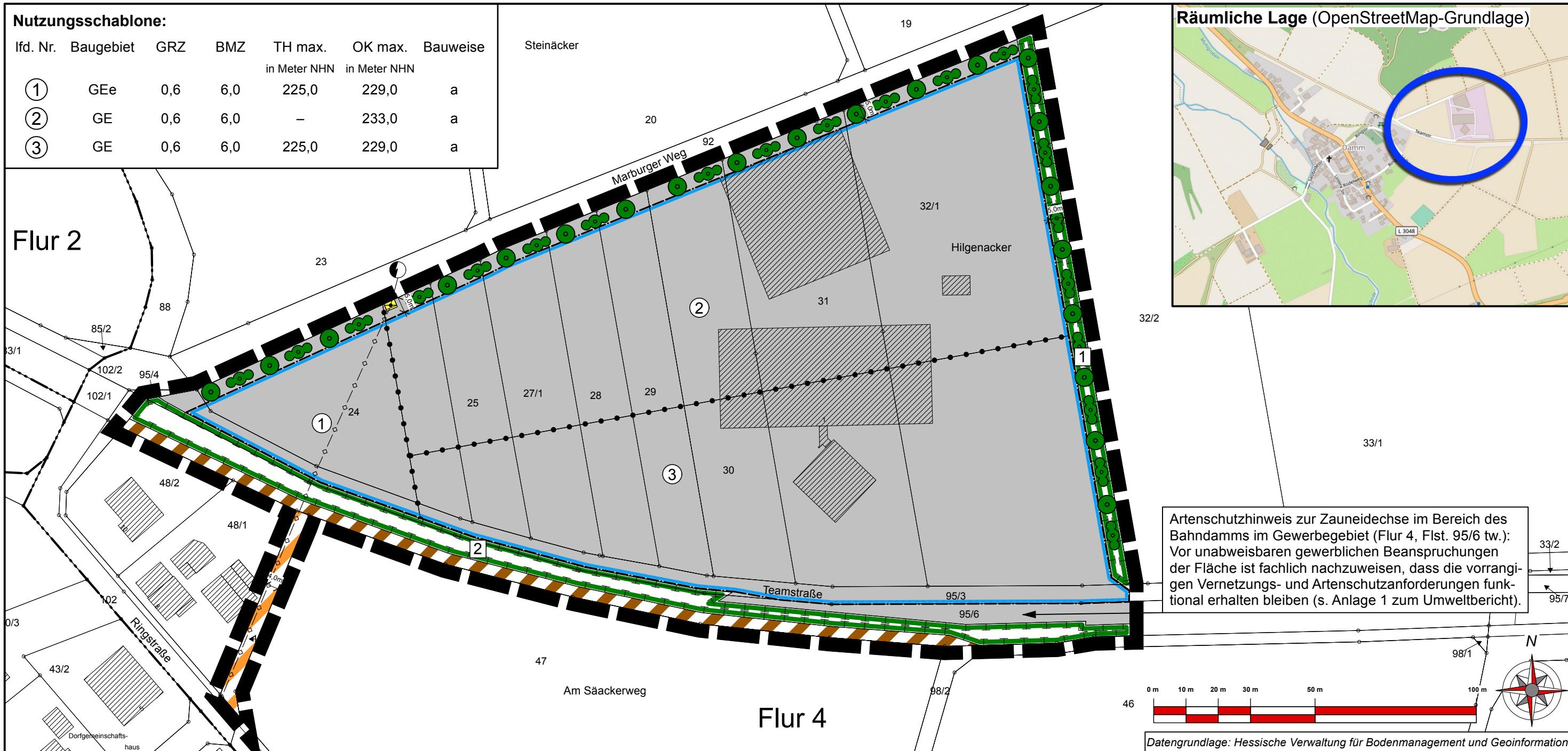




Ifd. Nr.	Baugebiet	GRZ	BMZ	TH max. in Meter NHN	OK max. in Meter NHN	Bauweise
1	GEE	0,6	6,0	225,0	229,0	a
2	GE	0,6	6,0	-	233,0	a
3	GE	0,6	6,0	225,0	229,0	a

Flur 2



PLANZEICHEN	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
GE	Baugrenze a abweichende Bauweise
GEe	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Privatweg
	Wirtschaftsweg
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
GRZ	Elektrizität - Trafostation
BMZ	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)	OK _{max.} max. Gebäudeoberkante TH _{max.} max. Traufhöhe
	unterirdisch

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Privatweg

Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität - Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

1 2 Ifd. Nr. siehe textliche Festsetzungen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume (anpflanzen)

Hecke/Sträucher (anpflanzen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 4 BauNVO)

Legende für Katastergrundlagen:

Gebäude

Hausnummer

Durchfahrt

Nebengebäude

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Bezeichnung der Flur

Flurstücksnr.

Garten

Wiese

Laubwald

Nadelwald

Gemeinde Lohra Ortsteil Damm



Bebauungsplan "Hilgenacker, 1. Änderung und Erweiterung"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

Stand: 12/2025

bearb.: Hausmann | gez.: Schweinfest | gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Bahnhaltestelle 22
36206 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.groesshausmann.de
info@groesshausmann.de