



- Bestandslegende**  
(Biotoptypen nach KompVO)
- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
  - 04.220 Baumgruppe, standortfremd
  - 04.600 Baumhecke
  - 06.350 Wirtschaftswiese, intensiv
  - 09.123 Artenarme Ruderalflur
  - 09.151 Artenarmer Wegsaum

- 09.160 Straßenränder, intensiv gepflegt
- 10.510 Asphalt
- 10.530 Schotter
- 10.670 Schotterweg, bewachsen
- 10.710 Dachfläche, nicht begrünt
- 11.191 Acker, intensiv
- 11.221 Hausgarten, strukturarm
- 11.222 Hausgarten, strukturreich
- 11.225 Extensivrasen
- 04.110 Obstbaum/Laubbaum, heimisch  
(Ei: Eiche, Zwe: Zwetschge)
- 05.243 Graben, strukturarm, Verrohrung
- Böschung

- Biotop- und Artenschutzrelevanz**
- strukturelle Brut- und Ruhestätte  
(H: Höhlenbaum)
  - Biotopbestände, vorrg. zu erhalten i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG
  - XYZ** Nachweisort invasive Art  
(**FL**: Flieder, **EB**: Essigbaum)
- Schutzgebiete**
- LSG** Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Ohm"
  - FFH** FFH-Gebiet "Obere Lahn und Wetschaft mit Nebengewässern"
- Nachrichtlich**
- Grenze des planerischen Geltungsbereichs



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Gemeinde Münchhausen**  
**Ortsteil Simtshausen**

**Umweltbericht zum Bebauungsplan**  
**"Auf dem Kautz, 1. Änderung"**

Karte I: **Lageplan zur Biotop- und Realnutzung**

Aufnahme: 10/2025

aufg.: Adams    gez.: Fröhling    gepr.: Adams

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen