



Legende Grünordnungsplanung

Baugebiete

- Gewerbegebiet mit stadtökologischen Grünfestsetzungen:
 - Gestaltung der Grundstücksfreiflächen als Grünflächen mit mind. 50 % Laubgehölzanteil,
 - dabei sind entlang der Erschließungsstraße klein- bis mittelronige Laubbäume (15-20 m Pflanzabstand) und entlang des Wegs Gebüsche anzupflanzen (Leitungsschutz beachten),
 - Begrünung von Straßen und Stellplätzen mit Gehölzen,
 - Gestaltung der Dachflächen mit mind. 50 % Solaranlagennutzung und in gedeckten Farben,
 - dezentrale Sammlung und Verwertung des anfallenden Niederschlagswassers und Versickerung bzw. Ableitung in das Muldensystem/RRB,
 - kleintierfreundliche Gestaltung erforderlicher Einfriedungen,
 - Ausschluss von Schottergärten,
 - frühzeitige Beauftragung einer bodenkundlichen Baubegleitung,
 - Beachtung der Hinweise (vgl. textliche Festsetzungen, Kap. 4)
 - zu Bodendenkmälern
 - zu Altlasten/ Bodenkontaminationen,
 - zum vorsorgenden Bodenschutz,
 - zum Schutz wildlebender Tier- und Pflanzenarten sowie
 - zum Grundwasserschutz.

Verkehrliche Erschließung

- Straßenraum: Versiegelungen sind auf das unbedingte Maß zu begrenzen.
- Wegeflächen: Maximal wasserdurchlässige Befestigung (z.B.: Grasweg, begrünter Schotterweg).

Gründflächen/ Randeingrünung

- Randeingrünung: Als krautigen Saum zu entwickeln und mit Lockergebüschen standortheimischer Heckenarten zu bepflanzen (keine hochwüchsigen Arten - Verschattungsschutz für die nördlich geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage). Zusätzlich können auch kleinere Entwässerungsmulden innerhalb der Randeingrünung ausgebildet werden.

Graben- und Ufergestaltung

- Fläche für das geplante Muldensystem und das Regenrückhaltebecken: Das RRB ist als flache, begrünte Mulde landschaftsgerecht herzustellen, das südliche Muldensystem ist durch unregelmäßige Buchten und Bermen zu gliedern. Die oberen Böschungsbereiche sind durch Anpflanzung standortgerechter Gehölze zu einem lockeren Gehölzband zu entwickeln.

Nachrichtlich

- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans, Stand 12/2025
- Naturdenkmal "Kieferngruppe"
- Wasserschutzgebiet Zone IIIB (StAnz. 27/71, S. 1099)

Gemeinde Lahntal Ortsteil Goßfelden

Umweltbericht zum Bebauungsplan inkl. FNP-Änderung "Gewerbegebiet Auf'm Sand"

Anlage 2: Grünordnungsplan

Stand: 12/2025

bearb.: Blinn

gez.: Schweinfest

gepr.: Blinn

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 • FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen