



Nach Natureg:
Kompensationsmaßnahme
Entsiegelung und
Grünlandeinsaat ent-
lang der Wetterschen
Straße (Ostseite)

Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, frisch, heimisch
- 04.600 Feldgehölz
- 05.354 Periodische Becken
- 06.220 Intensive Weidefläche
- 06.340 Wiese, mäßig intensiv
- 06.380 Ruderale Wiese
- 09.151 Saum, frisch, artenarm
- 09.160 Straßenrand, intensiv gepflegt
- 10.510 Völlig versiegelte Fläche
- 10.530 Schotter, Sand etc.,
Versiegelung wasserdurchlässig
- 10.710 Dachfläche, nicht begrünt
- 11.191 Acker, intensiv
- 04.110 Obstbaum (heimisch)
- 04.120 Nadelbaum
- 05.243 Graben, arten-/strukturarm,
wasserführend/temporär/verrohrt

Biotope und Schutzgebiete

- ND Naturdenkmal "Kieferngruppe"

Artenschutzbefunde

- Art planungsrelevante Art
- strukturelle Brut- und Ruhestätte
(T: Totholz; N: Nisthilfe Kleinhöhle;
F: Fledermauskasten)
- JS Japanischer Staudenknöterich (*invasive Art!*)

Nachrichtlich

- Grenze des planerischen Geltungsbereich
- MR ehem. Magerrasen, verbuscht (HB 1992/Natureg 2023)
- WSG Wasserschutzgebiet Zone IIIB

Gemeinde Lahntal Ortsteil Goßfelden

Umweltbericht zum Bebauungsplan
inkl. FNP-Änderung
"Gewerbegebiet Auf'm Sand"

Anlage 1: Lageplan zur Bestandsaufnahme

Aufnahme: 04/2023

aufg.: Adams gez.: Schweinfest gepr.: Adams

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Räumliche Lage (DTK25, unmaßstäblich)

