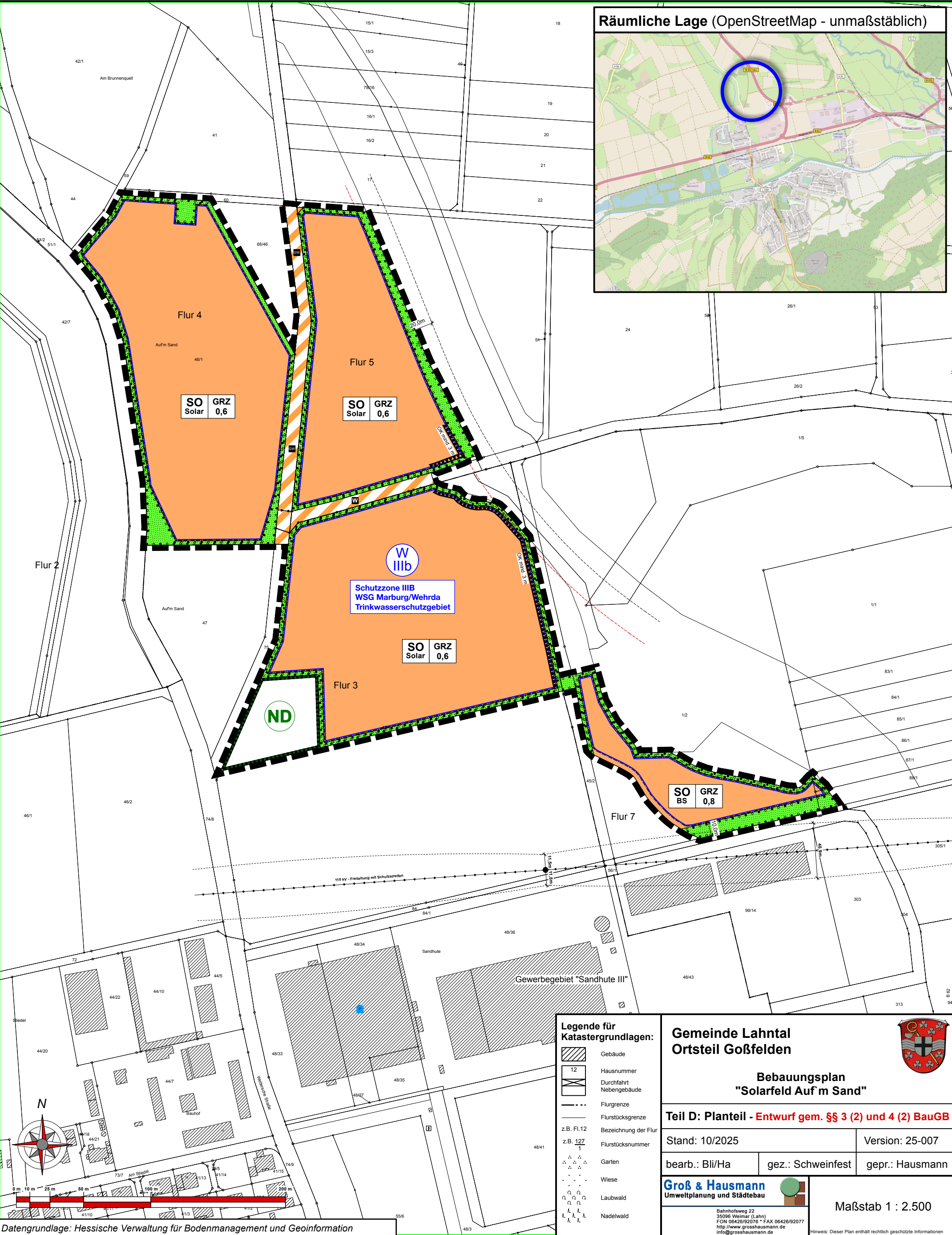
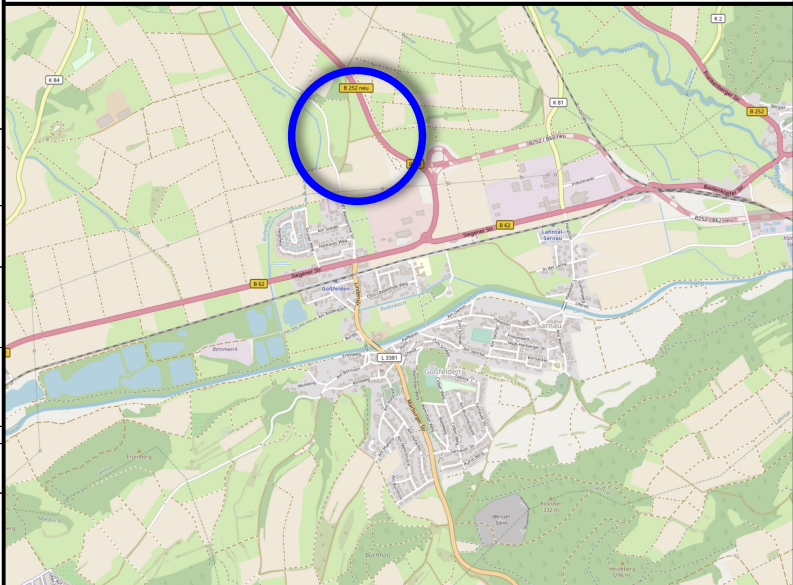




Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Legende für
Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12
- Bezeichnung der Flur
- z.B. 127
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Lahntal
Ortsteil Goßfelden

Bebauungsplan
"Solarfeld Auf'm Sand"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 10/2025

Version: 25-007

bearb.: Bli/Ha

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 2.500

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Solarenergie
(§ 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Batteriespeicher
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



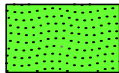
Wirtschaftsweg



Grasweg

Grünflächen

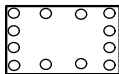
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



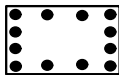
Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

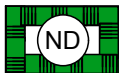


Blendschutteinrichtung, OK mind. 3 m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Bauverbotszone gem. § 9 Abs.1 FStrG
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand



Naturdenkmal

Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Sondergebiet - Solar	69.300 qm	76,4 %
Sondergebiet - BS	4.994 qm	5,5 %
Private Grünfläche	9.610 qm	10,6 %
Naturdenkmal	3.444 qm	3,8 %
Wirtschaftsweg	1.228 qm	1,4 %
Grasweg	2.159 qm	2,4 %
GESAMT	90.734 qm	100,0 %

Gemeinde Lahntal
Ortsteil Goßfelden



Bebauungsplan "Solarfeld Auf'm Sand"

Planzeichen

Stand: 10/2025

Version: 25-007

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
<http://www.grosshausmann.de>
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen