

PLANZEICHEN

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

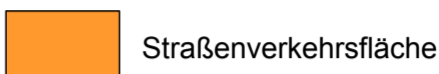


Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

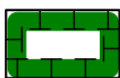
GRZ 0,6 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

1

Herstellung und Pflege von Extensivgrünland
(Festsetzung Ziff. 1.3.4)

2

Herstellung und Pflege eines Blühstreifens
(Festsetzung Ziff. 1.3.5)



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Hecke (anpflanzen)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stadt Wetter (Hessen)
Stadtteil Oberrosphe



Bebauungsplan "Schutzbereich Ost"

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

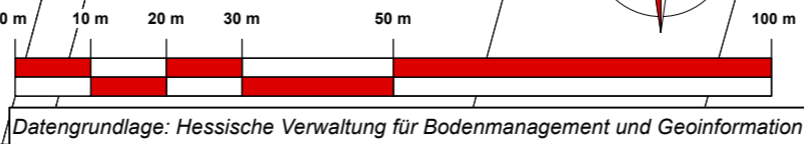
Stand: 01/2026	Version: 26-002
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsplatz 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Flächenbilanz:		
Nutzung	Fläche	Anteil
Gemeinbedarfsfläche - Feuerwehr	3.610 qm	39,4%
davon Eingrünung	332 qm	
Ausgleich (1)	3.200 qm	34,9%
Ausgleich (2)	1.855 qm	20,2%
Straßenverkehrsfläche	501 qm	5,5%
GESAMT	9.166 qm	100,0%



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende für Katastergrundlagen:
Gebäude
Hausnummer
Durchfahrt
Nebengebäude
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Bezeichnung der Flur
Flurstücksnummer
z.B. Fl. 12
z.B. 122
Garten
Wiese
Laubwald
Nadelwald