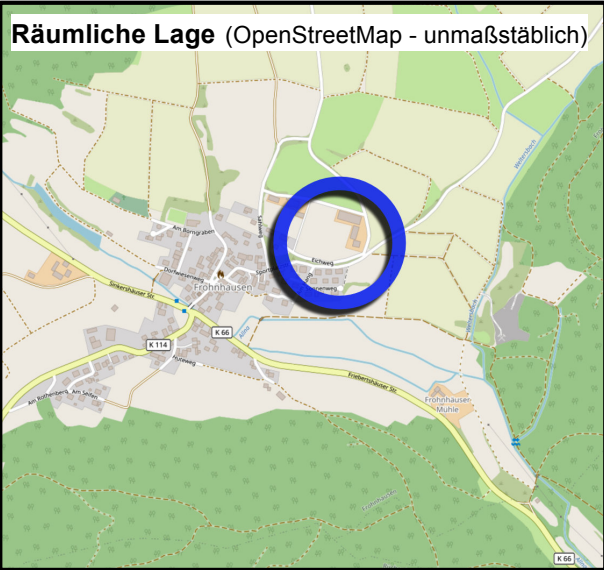




Nutzungsschablone							
Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Bau- weise	Vollge- schosse	Dachnei- gung	Höhe FHmax	Höhe FD OKmax
MDW	0,4	0,6	o	II	0° - 45°	10,5 m	9,5 m



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

MDW Dörfliches Wohngebiet
(§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

FH Firsthöhe
OK Oberkante Attika
– bei Gebäuden mit Flachdach (FD)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
Baugrenze

Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)
0° - 45° Dachneigung

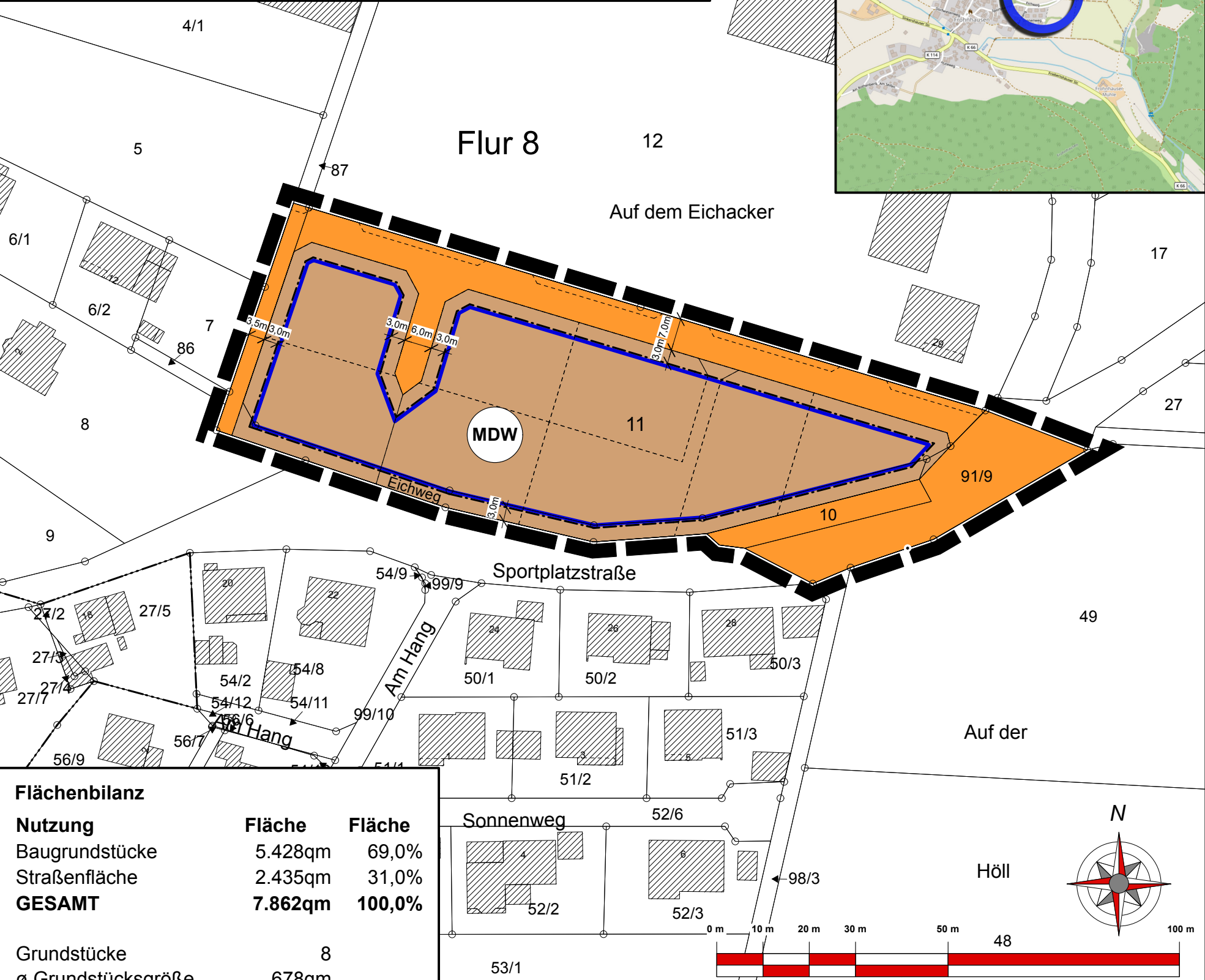
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Parzellierungsvorschlag (nicht verbindlich)



Flächenbilanz		
Nutzung	Fläche	Fläche
Baugrundstücke	5.428qm	69,0%
Straßenfläche	2.435qm	31,0%
GESAMT	7.862qm	100,0%
Grundstücke	8	
Ø Grundstücksgröße	678qm	

Legende für Katastergrundlagen:	
	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	z.B. Fl.12
	z.B. 127 1
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Stadt Gladenbach
Stadtteil Frohnhausen

**Bebauungsplan
"Auf dem Eichacker"**

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) & 4(1) BauGB

Stand: 10/2025	Version: 25-003	
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen