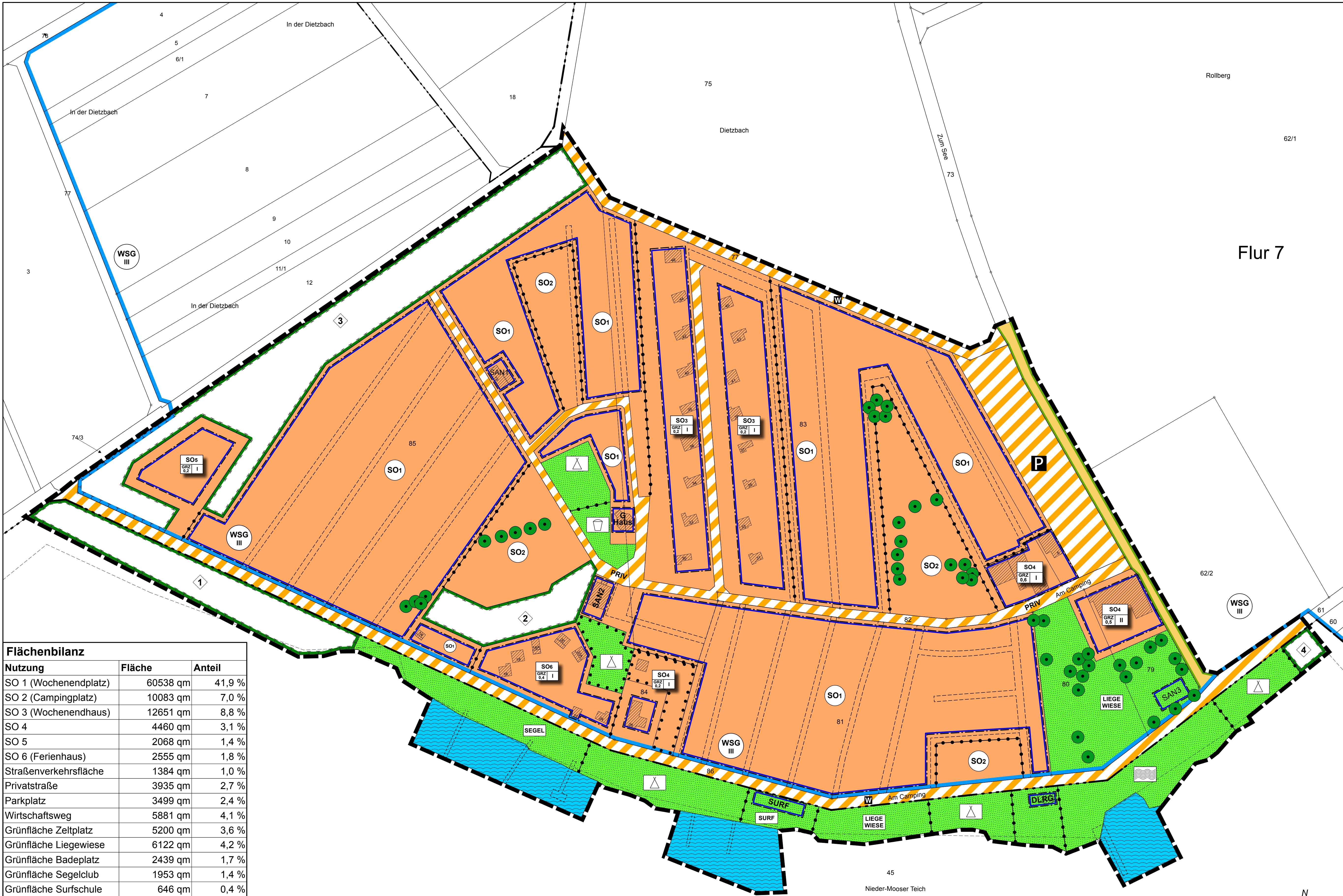
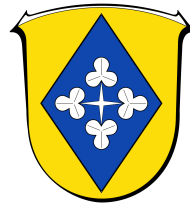




Flächenbilanz		
Nutzung	Fläche	Anteil
SO 1 (Wochenendplatz)	60538 qm	41,9 %
SO 2 (Campingplatz)	10083 qm	7,0 %
SO 3 (Wochenendhaus)	12651 qm	8,8 %
SO 4	4460 qm	3,1 %
SO 5	2068 qm	1,4 %
SO 6 (Ferienhaus)	2555 qm	1,8 %
Straßenverkehrsfläche	1384 qm	1,0 %
Privatstraße	3935 qm	2,7 %
Parkplatz	3499 qm	2,4 %
Wirtschaftsweg	5881 qm	4,1 %
Grünfläche Zeltplatz	5200 qm	3,6 %
Grünfläche Liegewiese	6122 qm	4,2 %
Grünfläche Badeplatz	2439 qm	1,7 %
Grünfläche Segelclub	1953 qm	1,4 %
Grünfläche Surfschule	646 qm	0,4 %
Grünfläche DLRG	792 qm	0,5 %
Grünfläche Spielplatz	556 qm	0,4 %
Schutzflächen	14426 qm	10,0 %
Wasserfläche	5345 qm	3,7 %
GESAMT	144535 qm	100,0 %

PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 10 u. 16 BauNVO)

- SO** Sondergebiet 1 - 6 (§ 10 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze**
- G-Haus** Gemeinschaftshaus
- DLRG** Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft
- SAN** Sanitärgebäude
- SURF** Surfschule

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen**
- PRIV** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Privatstraße
- P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
- W** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche**
- Zweckbestimmung:**
 - Spielplatz**
 - Zeltplatz**
 - Badeplatz**
 - LIEGE WIESE** Liegewiese
 - SEGEL** Segelclub
 - SURF** Surfschule

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz etc. (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Maßnahmennummer, nähere Beschreibung**
-> siehe textliche Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)**

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume (erhalten)**

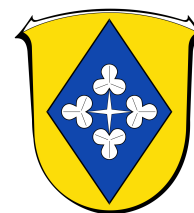
SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)**

NACHRICHTLICH:

- Wasserschutzgebiet, Zone III**
- Bauliche Anlage auf der Wasserfläche, Steg**
- Wegeflächen (nicht verbindlich)**

Gemeinde Freiensteinau
Ortsteil Nieder-Moos



Bebauungsplan Nr. 20
"Sondergebiet Campingplatz,
1. Änderung und Erweiterung"

Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Stand: 10/2025

Version: 25-004

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
38096 Weimar (Leh)

Telefon 036426/92076 * FAX 036426/92077

http://www.grosshausmann.de

info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation