



Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
- 06.220 Portionsweide, intensiv
- 09.123 Ruderalflur, artenarm
- 09.151 Saum, frisch, artenarm
- 09.160 Straßenrand, intensiv gepflegt
- 10.510 Völlig versiegelte Fläche
- 10.530 Schotter, Sand
- 10.670 Schotterweg, bewachsen
- 11.191 Äcker, intensiv
- 11.225 Extensivrasen

- 04.110 Laubbaum (SW: Sal-Weide)

Entwässerungsmulde

Biotope und Schutzgebiete

- VSG Vogelschutzgebiet "Burgwald"
- Biotopbestände, vorr. zu erhalten
i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG

Nachweisort invasive Art

- DS Drüsiges Springkraut

Nachrichtlich

- Grenze des planerischen Geltungsbereichs
- Kompensationsmaßnahme
Gebüschpflanzung (Natureg)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12
- Bezeichnung der Flur
- z.B. 127
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Wetter (Hessen) Stadtteil Oberrosphe

Umweltbericht zur Bauleitplanung "Schutzbereich Ost"

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 10/2025

aufg.: Adams

gez.: Fröhling

gepr.: Adams

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen