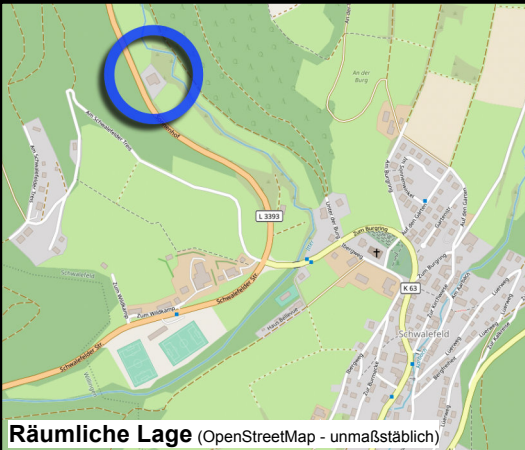
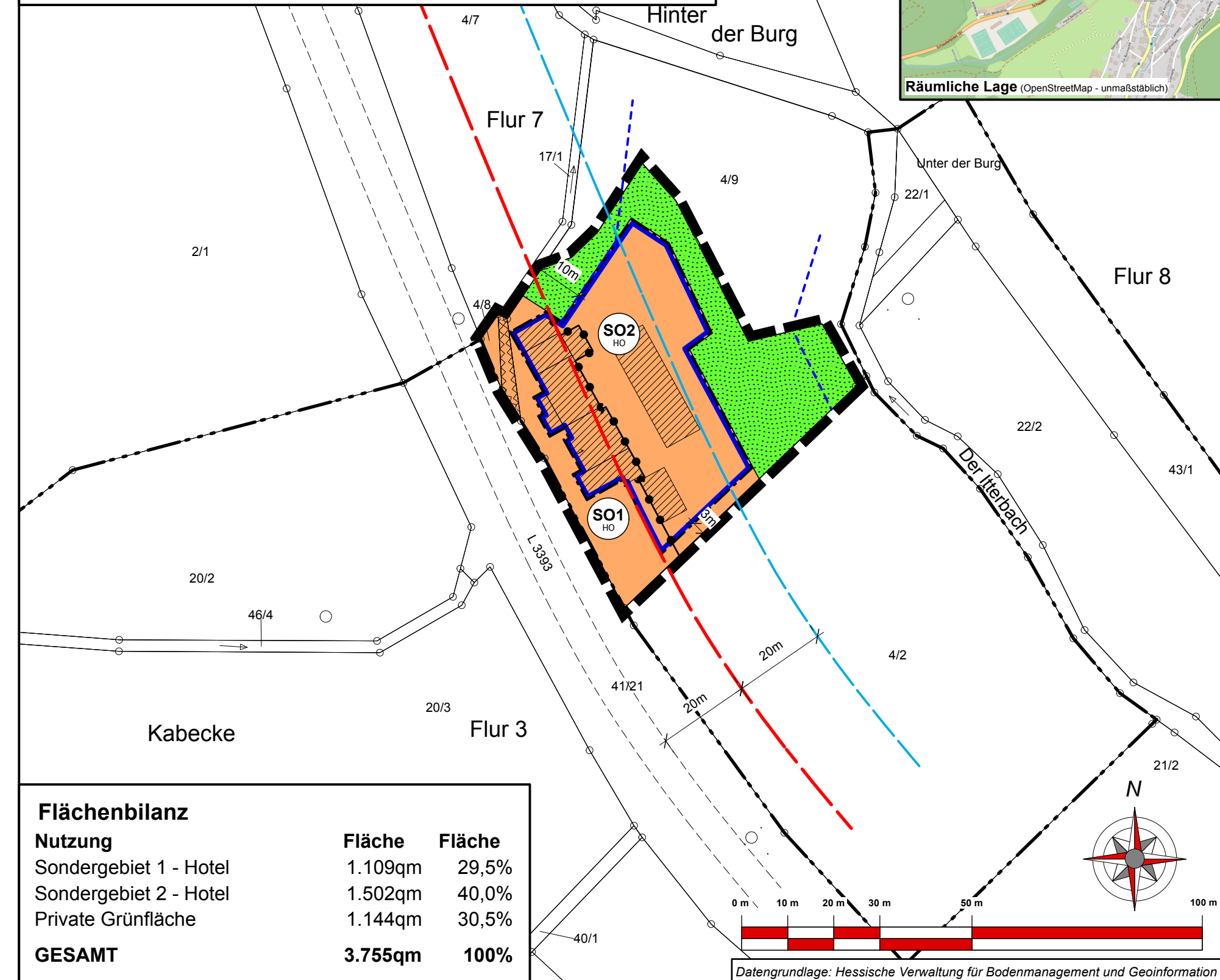




Nutzungsschablone					
Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Vollge- schosse	Trauf- höhe	Dach- neigung
SO1-HO	0,6	1,8	III	10m	0° - 45°
SO2-HO	0,6	1,2	II	7,5m	0° - 15°



- PLANZEICHEN**
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)
- Sondergebiet - Hotel
(§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)
- TH Traufhöhe (ü. FFB im EG)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)
- 0° - 40° Dachneigung
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- Gewässerrandstreifen nach § 23 HWG
10 m im Außenbereich
- Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG
- Baubeschränkungszone gem. § 23 Abs.2 HStrG

Flächenbilanz			
Nutzung	Fläche	Fläche	
Sondergebiet 1 - Hotel	1.109qm	29,5%	
Sondergebiet 2 - Hotel	1.502qm	40,0%	
Private Grünfläche	1.144qm	30,5%	
GESAMT	3.755qm	100%	

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Willingen (Upland)
Ortsteil Willingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sonnenhof"

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Stand: 08/2025	Version: 25-004
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen