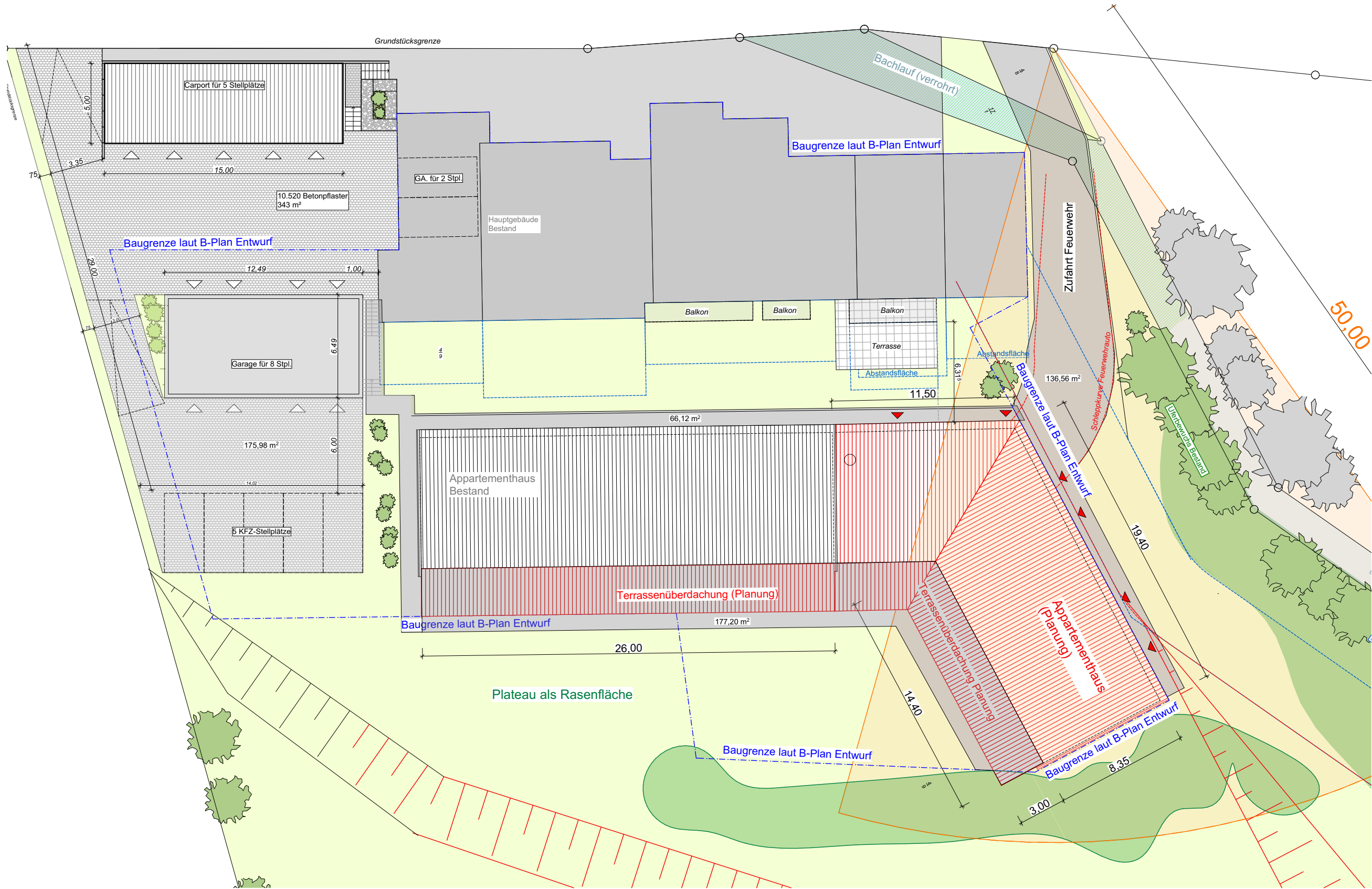


ANLAGE:

Vorhaben- und Erschließungsplan



**Neubau eines zweiten
Appartementshauses als
Erweiterung des Hotels
"Sonnenhof"**

Sonnenhof 1
34508 Willingen (Upland)

BAUHERR:
Florian Goebel
Sonnenhof 1
34508 Willingen (Upland)

PLANVERFASSER:



Gießener Straße 38 34560 Fritzlar

Tel.: 05622 - 91 55 09
Fax: 05622 - 33 04

info@architekten-e4.de 10.04.2025



Die dargestellte Konstruktion deckt sich nicht unbedingt mit den Angaben aus der Wärmeschutzberechnung und dem Standsicherheitsnachweis. Eine Kontrolle vor Ausführung ist unumgänglich!

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB / B, § 3.3).

BAUVORHABEN:

**Neubau eines zweiten
Apartmenthauses als
Erweiterung des Hotels
"Sonnenhof"**

BAUHERR:

Florian Goebel
Sonnenhof 1

34508 Willingen (Upland)

BAUORT:

Sonnenhof 1
34508 Willingen (Upland)

GEMARKUNG:

Schwalefeld

FLUR:

7

FLURSTÜCK:

4/9

ACHTUNG:

Durch unterschiedliche Druck- oder Plottsysteme kann es zu Verzerrungen kommen!

ANTRAGSSTELLER / IN:

Grundriss
Erdgeschoss

BLATTGRÖSSE:

420 x 297 = A3

PLANNR.:

VE-01.3

MASZTAB:

1:100

0 1 2 3 4 5 6

BESTAND PLANUNG ABRUCH

AUFGESTELLT:

10.04.2025

OBJEKTNR.:

21060

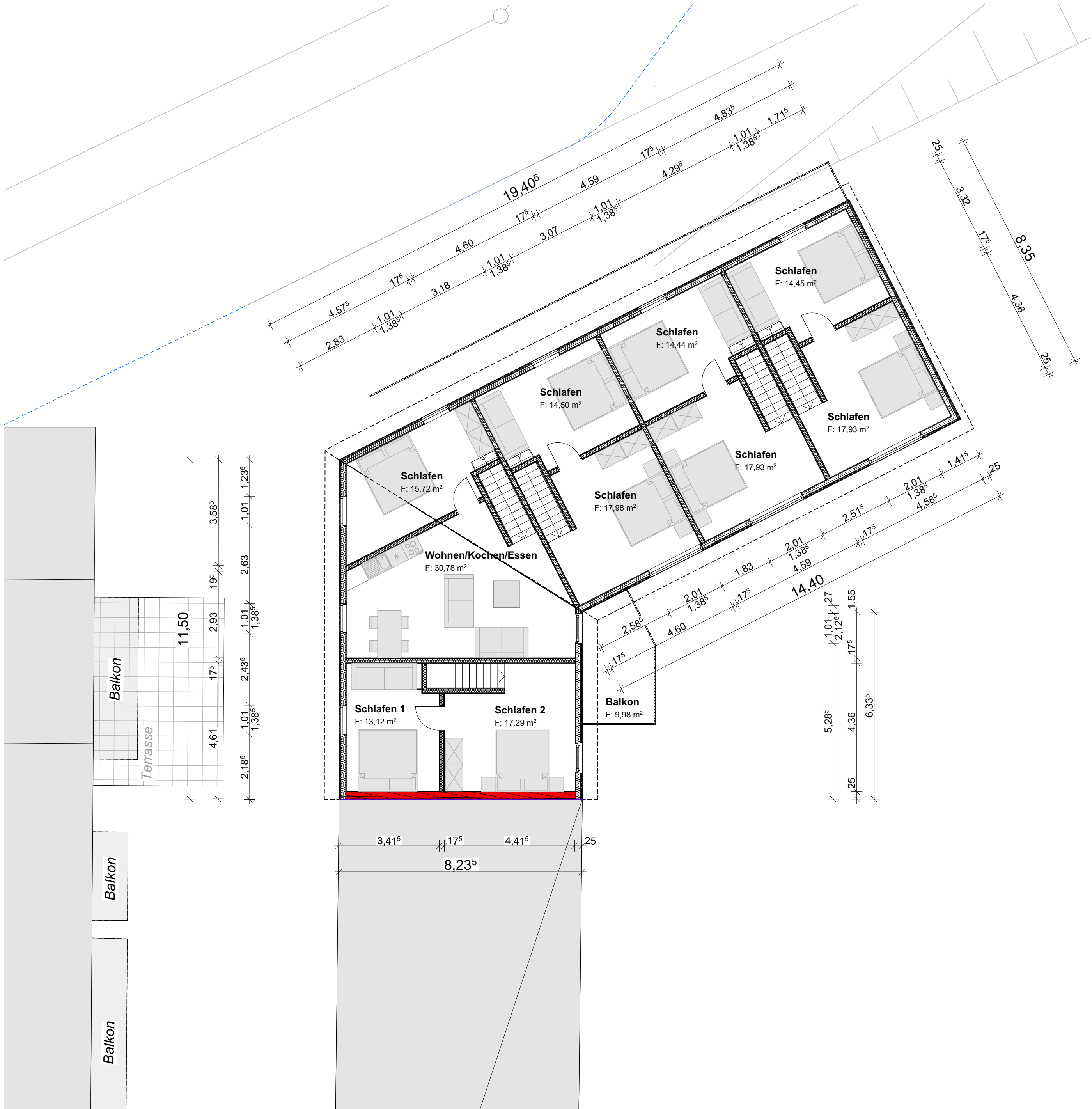
e⁴ Architekten

Gießener Straße 38
34560 Fritzlar

Tel.: 05622 - 91 55 09
Fax: 05622 - 33 04

info@architekten-e4.de

PLANVERFASSER:



Die dargestellte Konstruktion deckt sich nicht unbedingt mit den Angaben aus der Wärmeschutzberechnung und dem Standsicherheitsnachweis. Eine Kontrolle vor Ausführung ist unumgänglich!

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB / B, § 3.3).

BAUVORHABEN:

**Neubau eines zweiten
Apartmenthauses als
Erweiterung des Hotels
"Sonnenhof"**

BAUHERR:

Florian Goebel
Sonnenhof 1

34508 Willingen (Upland)

BAUORT:

Sonnenhof 1
34508 Willingen (Upland)

GEMARKUNG:

Schwalefeld

FLUR:

7

FLURSTÜCK:

4/9

ACHTUNG:

Durch unterschiedliche Druck- oder Plottsysteme kann es zu Verzerrungen kommen!

ANTRAGSSTELLER / IN:

**Grundriss
Obergeschoss**

BLATTGRÖSSE:

420 x 297 = A3

PLANNR.:

VE-01.4

MASZTAB:

1:100

0 1 2 3 4 5 6

BESTAND **PLANUNG** **ABBRUCH**

AUFGESTELLT:

10.04.2025

OBJEKTNR.:

21060

e⁴

Architekten

Gießener Straße 38
34560 Fritzlar

Tel.: 05622 - 91 55 09
Fax: 05622 - 33 04

info@architekten-e4.de

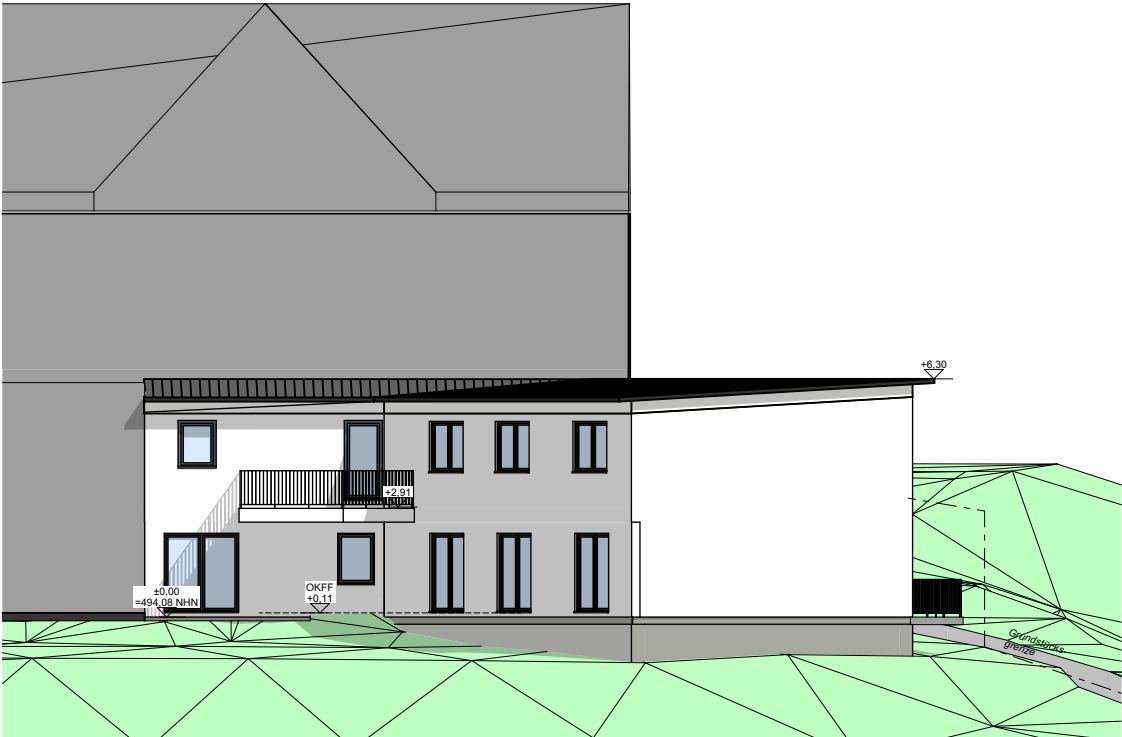
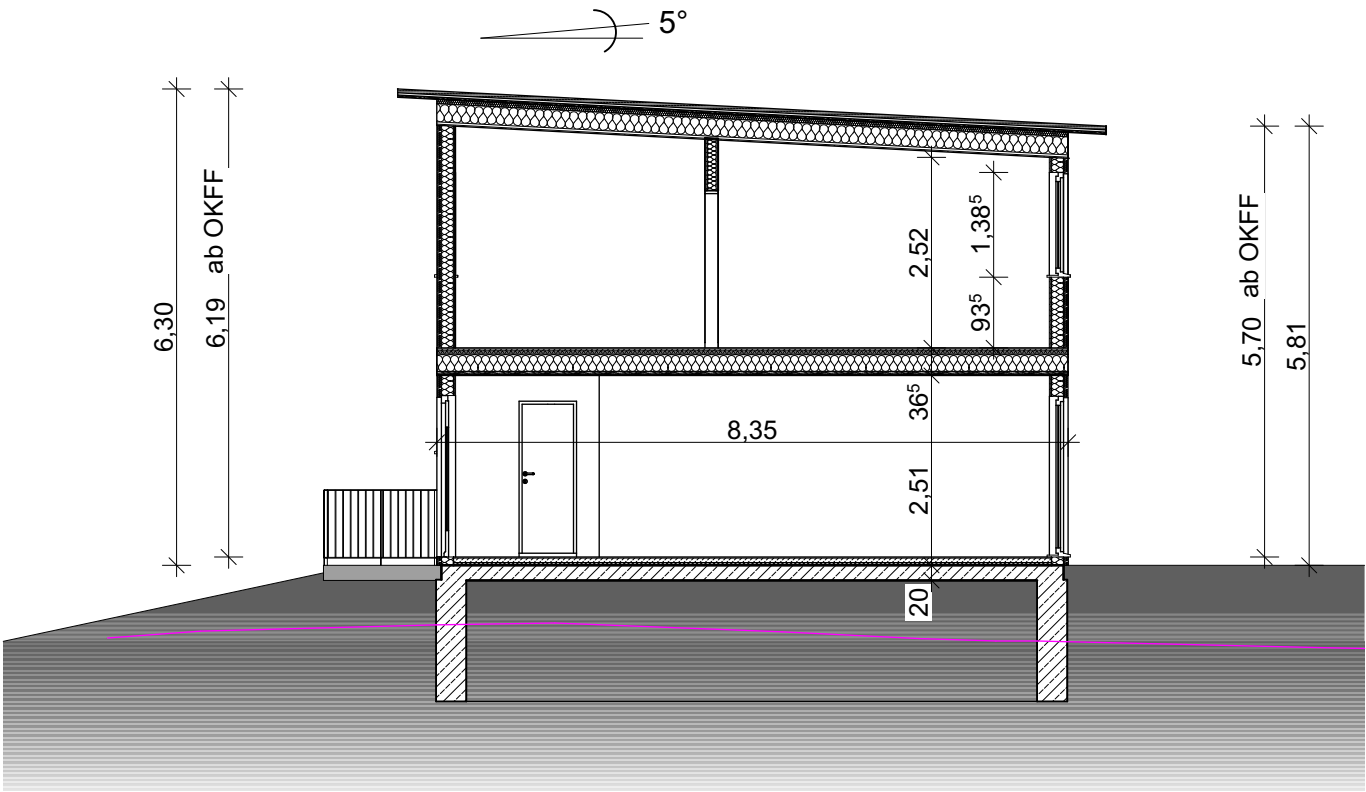
PLANVERFASSER:

ACHTUNG:

Durch unterschiedliche Druck- oder Plottsysteme kann es zu Verzerrungen kommen!

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB / B, § 3.3).

Die dargestellte Konstruktion deckt sich nicht unbedingt mit den Angaben aus der Wärmeschutzberechnung und dem Standsicherheitsnachweis. Eine Kontrolle vor Ausführung ist unumgänglich!



BAUVORHABEN:

Neubau eines zweiten
Apartmenthauses als Erweiterung
des Hotels "Sonnenhof"

BAUHERR:

Florian Goebel
Sonnenhof 1

34508 Willingen (Upland)

BAUORT:

Sonnenhof 1
34508 Willingen (Upland)

GEMARKUNG:	FLUR:	FLURSTÜCK:
Schwalefeld	7	4/9

Schnitt S1

BLATTGRÖSSE:	PLANNR.:	MASZSTAB:
420 x 297 = A3	VE-01.5	1:100, 1:200



BESTAND	PLANUNG	ABBRUCH
---------	---------	---------

AUFGESTELLT:	OBJEKTNR.
10.04.2025	21060

ANTRAGSSTELLER / IN:

e⁴ Architekten

Gießener Straße 38 34560 Fritzlar

Tel.: 05622 - 91 55 09
Fax: 05622 - 33 04

info@architekten-e4.de

PLANVERFASSER:

Neubau eines zweiten Apartmenthauses als Erweiterung des Hotels "Sonnenhof"

Bauherr	Florian Goebel Sonnenhof 1 34508 Willingen (Upland)	
Bauort	Gemarkung	Willingen-Schwalefeld
	Flur	7
	Flurstück	4/9
	Sonnenhof 1	

NACHWEIS GRZ und GFZ

GRZ (GRZ 1 = 0,6 u. GRZ 2 = 0,9 gemäß Festsetzung B-Plan)

Grundstücksfläche					1.405,00
zulässig GRZ 1	1045,00	x	0,6		627,00
		Länge	Breite	Faktor	m²
Bebauung					
	Apartmenthaus Bestand	CAD-Ermittlung			214,54
	Apartmenthaus neu	CAD-Ermittlung			214,78
	Terrassen am Haus	CAD-Ermittlung			177,00
Bebauung Gesamt					606,32
zulässig GRZ 2	1405,00	x	0,9		1264,50
Zufahrten/Stellpl./Ga.		Länge	Breite	Faktor	
	Zufahrten/ Wege/ Stellplätze	CAD_Ermittlung			379,00
	Garagen	CAD-Ermittlung			64,45
Bebauung Gesamt					443,45
Summe bebaute Fläche Gesamt					1049,77

**Neubau eines zweiten Apartmenthauses als Erweiterung des Hotels
"Sonnenhof"**

	vohanden aus Bebauung		zulässig			
Ergebnis GRZ 1	606,32	<	627,00	zulässig	=	0,43
Ergebnis GRZ 2	1049,77	<	1264,50	zulässig	=	0,75

GFZ (1,2 gemäß Festsetzung B-Plan)

Grundstücksfläche				1.405,00
zulässig GFZ	1405,00	x	1,2	1686,00
Bebauung	Apartmenthaus Bestandsgebäude 2 Geschosse			429,08
	Apartmenthaus neu 2 Geschosse			429,56
Bebauung Gesamt				858,64

	vohanden aus Bebauung		zulässig			
Ergebnis GFZ	858,64	<	1686,00	zulässig	=	0,61

Bauherr:

Entwurfsverfasser: