



|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <b>SO</b><br>Heizwerk |          |
| <b>GRZ</b><br>0,6     | <b>I</b> |

**PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**SO Heizwerk** Sondergebiet - Biomasseheizwerk  
(§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume (erhalten)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücknummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Gedern**  
**Stadtteil Ober-Seemen**

**Bebauungsplan**  
**„Auenhof“**

**Entwurf gem. §§ 3 (2) & 4 (2) BauGB**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Stand: 07/2025   | Version: 25-002   |
| bearb.: Hütten   | gez.: Schweinfest |
|  |                   |
| <p><b>Groß &amp; Hausmann</b><br/>Umweltplanung und Städtebau</p> <p><small>Bahnhofsweg 22<br/>35096 Weimar (Lahn)<br/>FON 06426/92076 * FAX 06426/92077<br/>http://www.grosshausmann.de<br/>info@grosshausmann.de</small></p> |                   |
| <p>Maßstab 1 : 1.000</p> <p><small>Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen</small></p>   |                   |