

Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
- 06.220 Intensive Weidefläche
- 06.350 Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen
- 09-151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume, frisch
- 10.510 Asphalt
- 10.520 Nahezu versiegelte Fläche, Pflaster
- 10.530 Schotter, Sand etc., Versiegelung wasserdurchlässig
- 10.715 Dachfläche nicht begrünt
- 11.221 Ziergarten, strukturarm
- 04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)
- Böschung
- Zaun

Biotope und Schutzgebiete

- Biotopbestände, vorrg. zu erhalten i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG

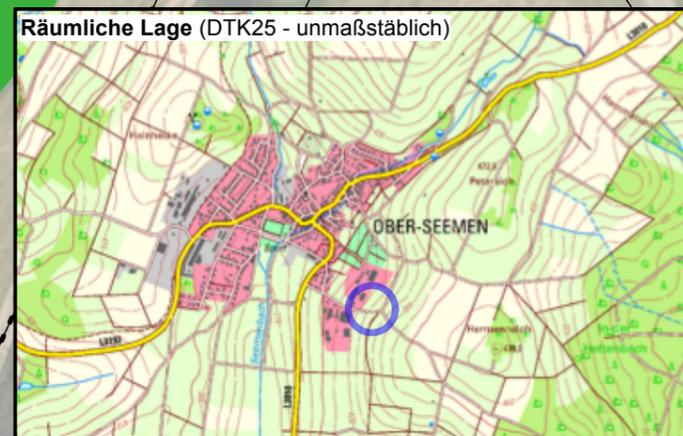
Artenschutzbefunde

Hinweis: Befunde ohne spezifische planungsrechtliche Relevanz, es gelten die allgemeinen Anforderungen aus BNatSchG und HeNatG zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich bei Eingriffen

- Art** europ. Vogelart mit ungünstigem Erhaltungszustand (Nachweisort)
- Nachweis durch Verhör (außerhalb des Darstellungsbereichs)

Nachrichtlich

- Grenze des planerischen Geltungsbereichs



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Geldern
Stadtteil Ober-Seemen**

**Umweltbericht zum
Bebauungsplan „Auenhof“**

Anlage 1: Biotop-/ Realnutzung, inkl. Grünordnungshinweise

Aufnahme: 04/2025

aufg.: Adams gez.: Schweinfest gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen