

Nutzungsschablone						
Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Bau- weise	Vollge- schosse	Dach- neigung	Firsthöhe (FH)
WA	0,3	0,6	o	II	25°-40°	9,5m *7,0m / *7,5m <small>* nur für Pultdächer, siehe Festsetzung Nr. 1.2.1</small>



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

FH max. Firsthöhe (in Metern)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

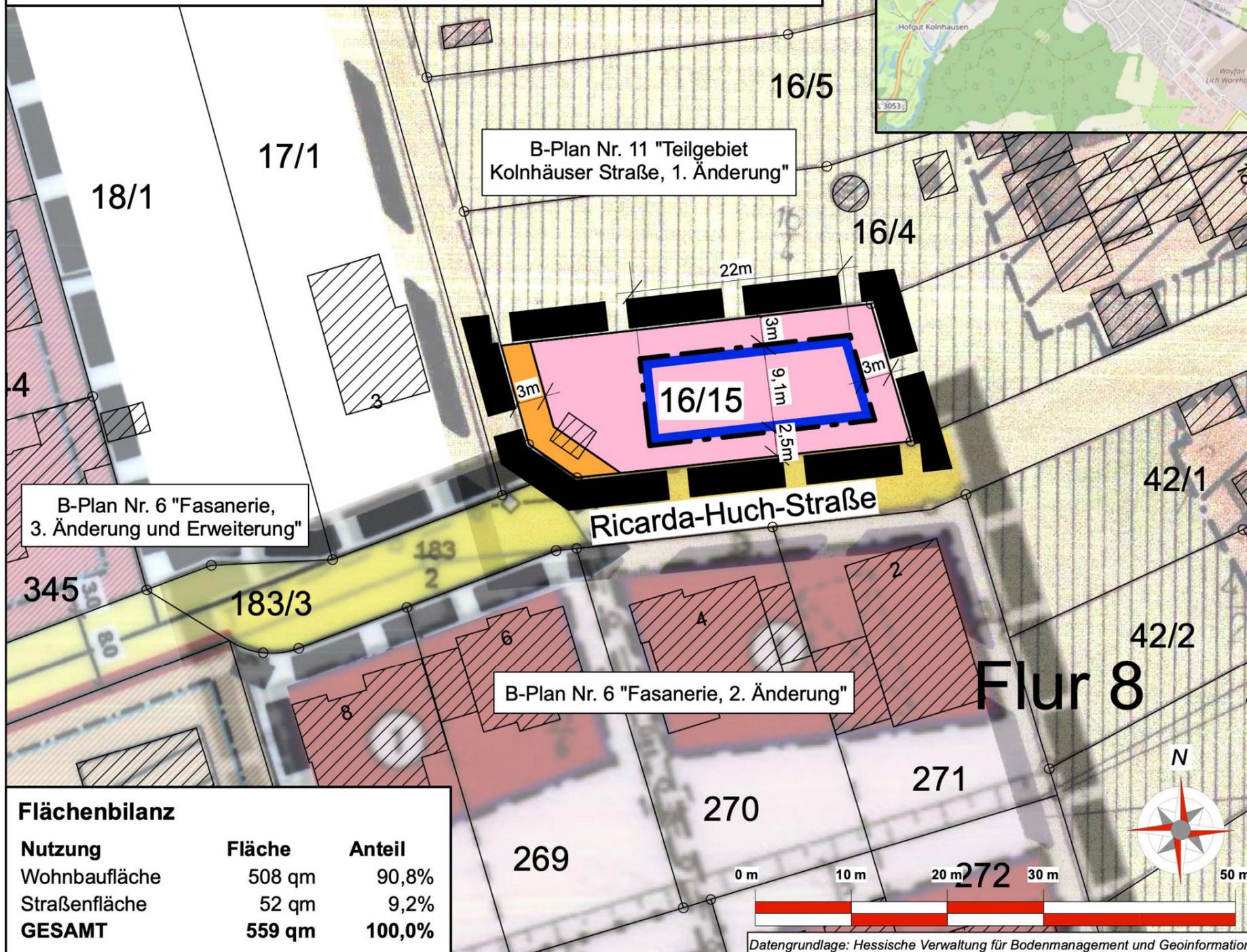
25°- 40° Dachneigung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



B-Plan Nr. 6 "Fasanerie,
3. Änderung und Erweiterung"

B-Plan Nr. 11 "Teilgebiet
Kolnhäuser Straße, 1. Änderung"

B-Plan Nr. 6 "Fasanerie, 2. Änderung"

Flächenbilanz		
Nutzung	Fläche	Anteil
Wohnbaufläche	508 qm	90,8%
Straßenfläche	52 qm	9,2%
GESAMT	559 qm	100,0%

Legende für
Katastergrundlagen:

	Gebäude
12	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
---	Flurgrenze
---	Flurstücksgrenze
z.B. Fl.12	Bezeichnung der Flur
z.B. 127	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

**Stadt Lich
Kernstadt**

**Bebauungsplan Nr. 11
"Teilgebiet Kolnhäuser Straße" 2. Änderung**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13a (2) BauGB

Stand: 03/2025 Version: 25-004

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen