

**Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland)**  
**Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans**  
**„Zum Langenberg 22“**  
(Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)  
**im Ortsteil Willingen**

**1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
**gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Willingen (Upland) hat in ihrer Sitzung am 17.02.2025 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Zum Langenberg 22“ gefasst.

Allgemeines Planungsziel ist die gerinfügige Anpassung der Festsetzungen zur Gebäudehöhe, zur zulässigen Zahl der Vollgeschosse sowie zur inneren Erschließung im südlichen Abschnitt an die neue Bauungs- und Erschließungskonzeption. Die grundsätzliche Gebietsausrichtung als „reines Wohngebiet“ bleibt unberührt.

Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasst den südlichen Abschnitt des Flurstücks 21/19 in der Gemarkung Willingen, Flur 19 und besitzt eine Größe von ca. 0,4 ha.

Der Änderungsinhalt berührt nicht die Grundzüge der Plankonzeption. Darüber hinaus werden keine Vorhaben, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen, vorbereitet oder begründet und es bestehen auch keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigungen der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB (*die Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Natura 2000 Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes*) genannten Schutzgüter.

Insofern sind die rechtlichen Rahmenbedingungen nach § 13 Abs. 1 BauGB für die Durchführung der Änderung im sog. „vereinfachten Verfahren“ gegeben.

Der räumliche Lage und die Grenze des Geltungsbereichs gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (fett/gestrichelt umrandeter Bereich).

**2. Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan werden im Zeitraum vom

**Dienstag den 10.06.2025 bis einschließlich Freitag den 11.07.2025**

im Internet unter der Adresse:

*[https://www.gemeindeWillingen \(Upland\).de/rathaus-politik/oeffentliche-bekanntmachungen.html/](https://www.gemeindeWillingen(Upland).de/rathaus-politik/oeffentliche-bekanntmachungen.html/)*

zur Verfügung gestellt.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Entwurfsunterlagen im o.g. Zeitraum in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Willingen (Upland), Waldecker Straße 12, 34508 Willingen (Upland), Bauamt, während der allgemeinen Dienststunden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB zu jedermanns Einsicht aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stellungnahmen können während der Dauer der o.g. Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per E-Mail an die Adresse:

*[post@gemeinde-willingen.de](mailto:post@gemeinde-willingen.de)*

und/oder an das, gem. § 4b BauGB mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren beauftragte Planungsbüro:

*beteiligung@grosshausmann.de*

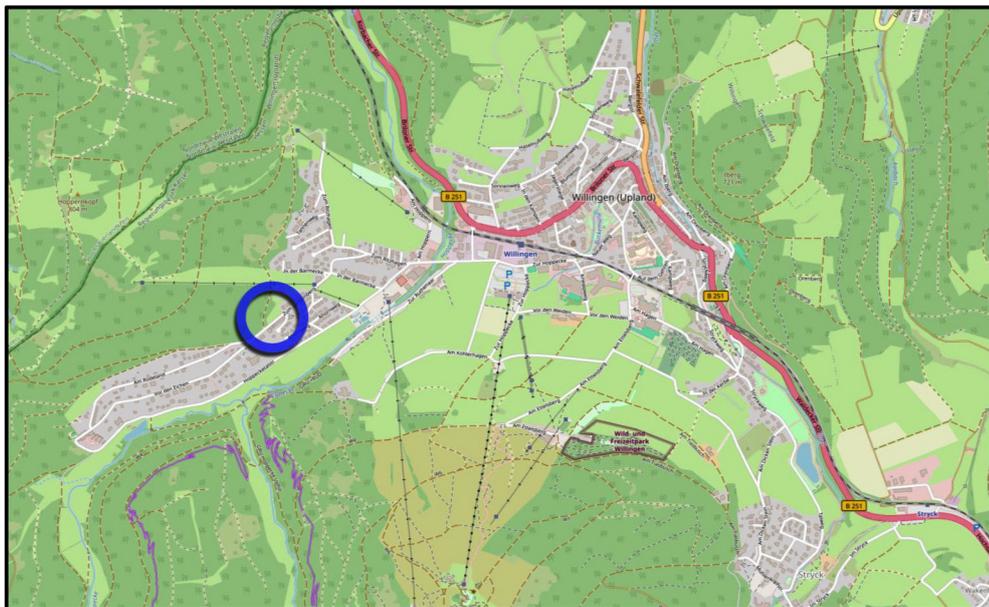
übermittelt werden, können aber auch schriftlich an die o.g. Adresse der Gemeindeverwaltung gerichtet werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, während der o.g. Dienststunden mündliche Stellungnahmen zur Niederschrift vorzutragen.

Gem. § 3 Abs. 2, Satz 4 Nr. 2 und § 4a Abs. 5 S. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

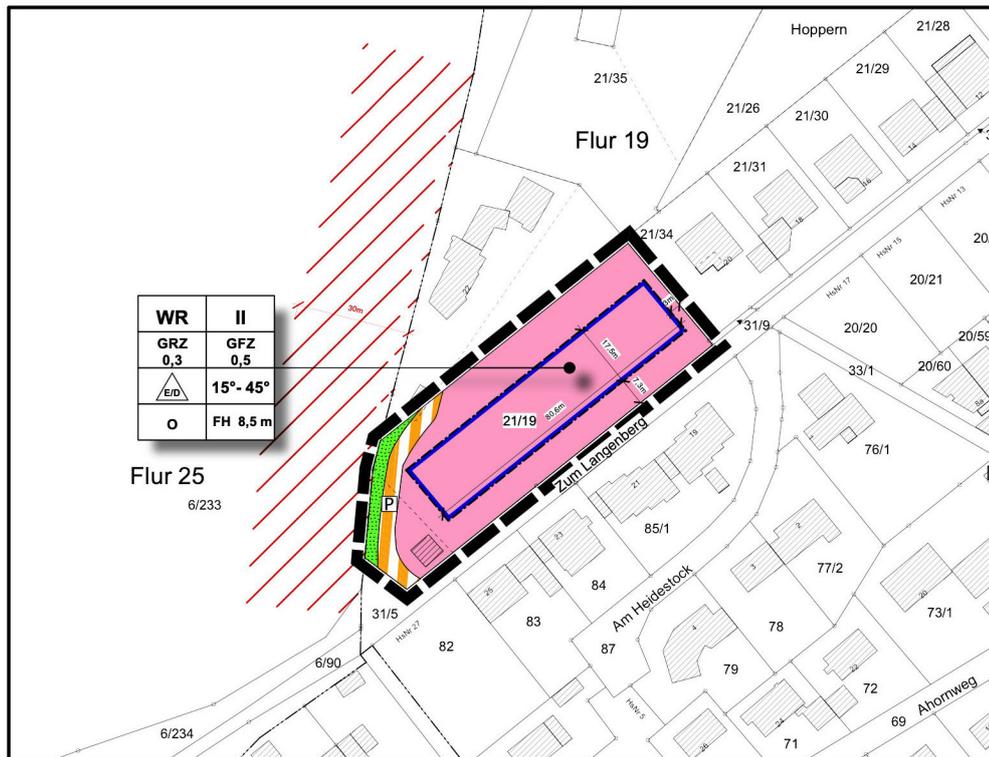
Gem. § 13 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

Der räumliche Lage des Plangebietes sowie der Entwurf der Bebauungsplanänderung gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (jeweils fett umrandeter Bereich).

### **Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap Grundlage)**



## Räumlicher Geltungsbereich und Entwurf der Bebauungsplanänderung (Planteil – genordet, ohne Maßstab)



Gemeinde Willingen (Upland), den

gez. Bürgermeister Trachte