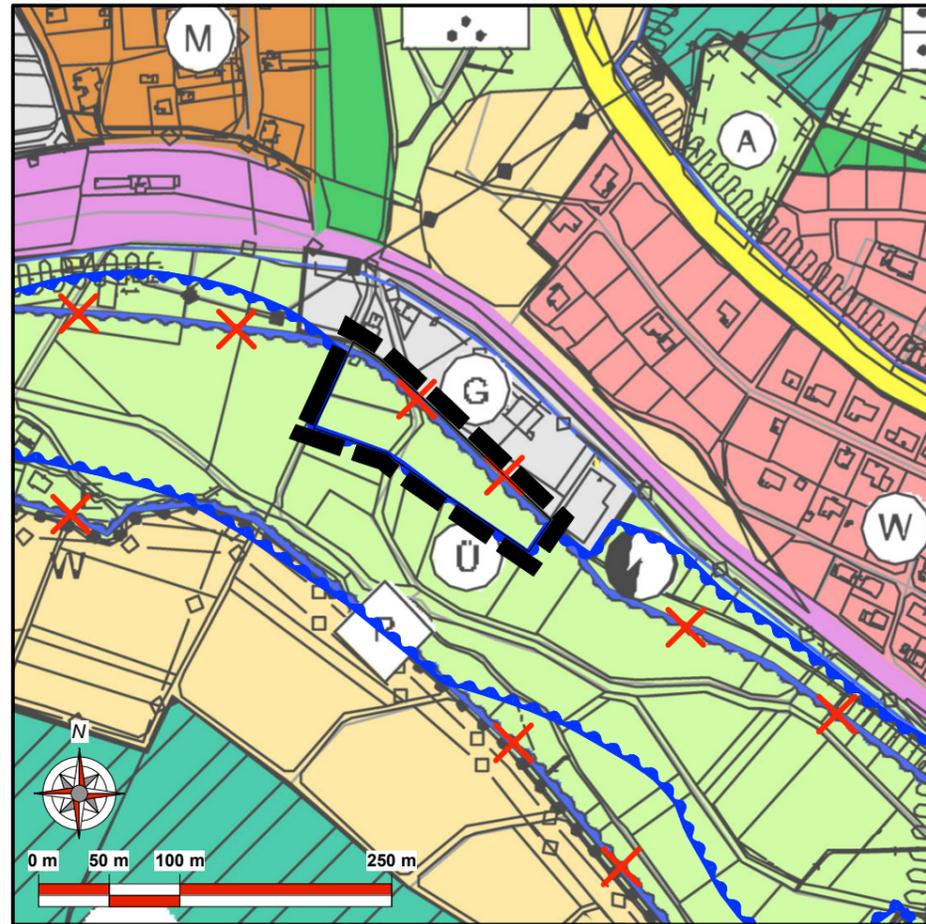
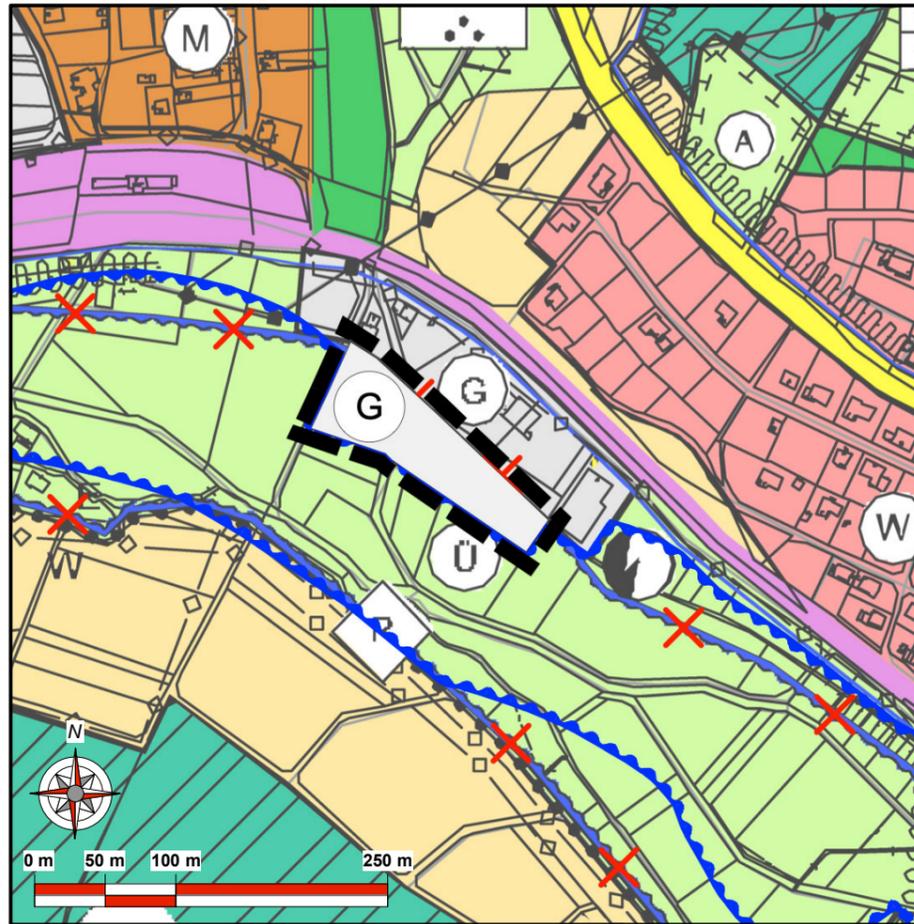




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
 Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Hüttenweg" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am _____.
- 2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.
- 3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom _____ bis zum _____ aufgefordert.
- 4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.
- 5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom _____ bis zum _____ aufgefordert.
- 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
 Die FNP-Änderung wurde am _____ in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Stadt Gladenbach, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

- 8. AUSFERTIGUNGSVERMERK**
 Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Stadt Gladenbach, den _____

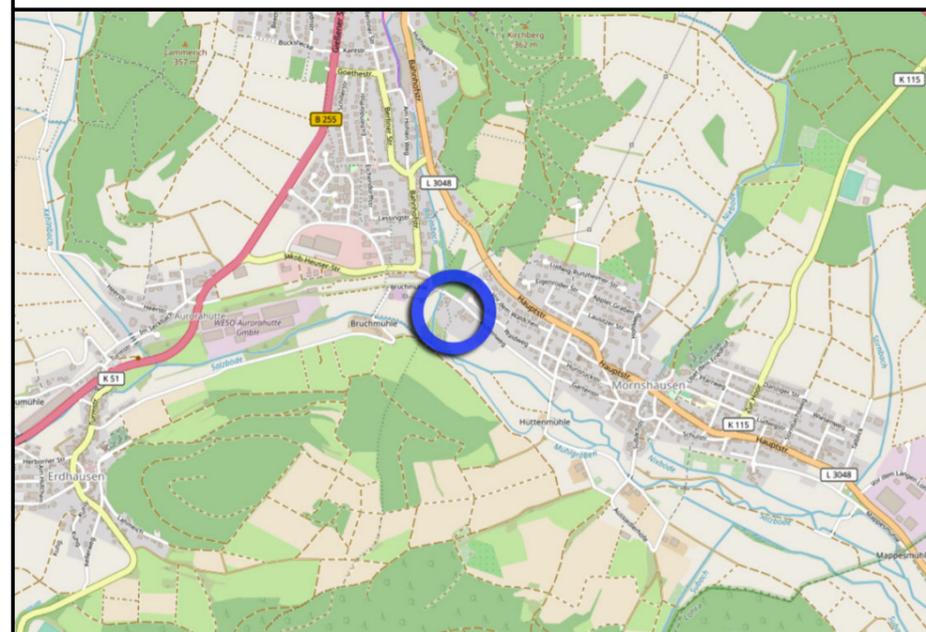
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

- 9. WIRKSAM WERDEN**
 Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am _____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Gladenbach, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Dauergrünland

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Darstellung Überschwemmungsgebiet Stand 2001 im FNP Gladenbach (nicht aktuell)

Überschwemmungsgebiet Salzböde aktualisiert nach geoportal.hessen.de

Stadt Gladenbach
Stadtteile Mornshausen
und Gladenbach



FNP-Änderung "Hüttenweg"

Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) & 4(1) BauGB

Stand: 01/2025	Version: 25-001
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau
 Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92076 • FAX 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen