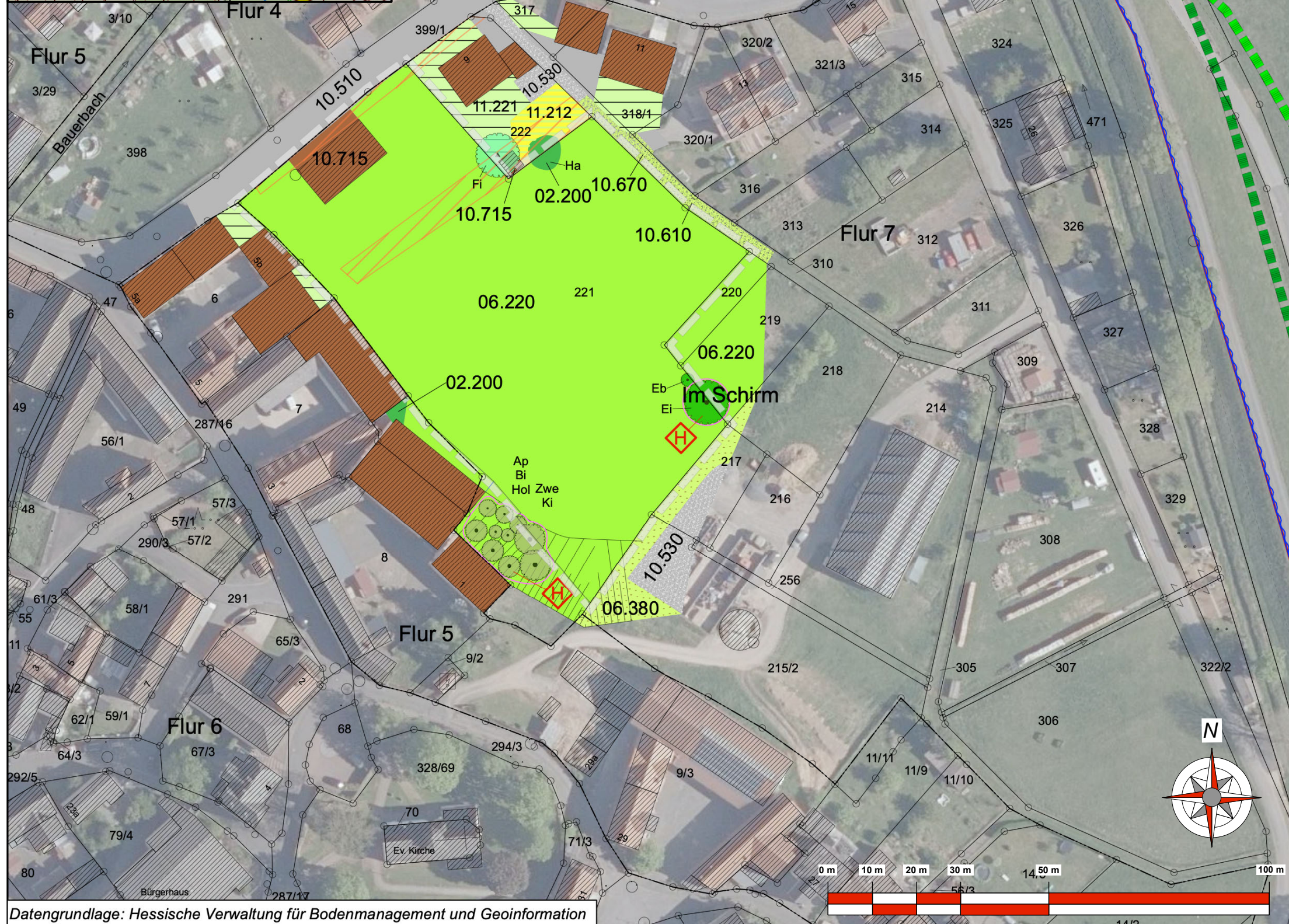
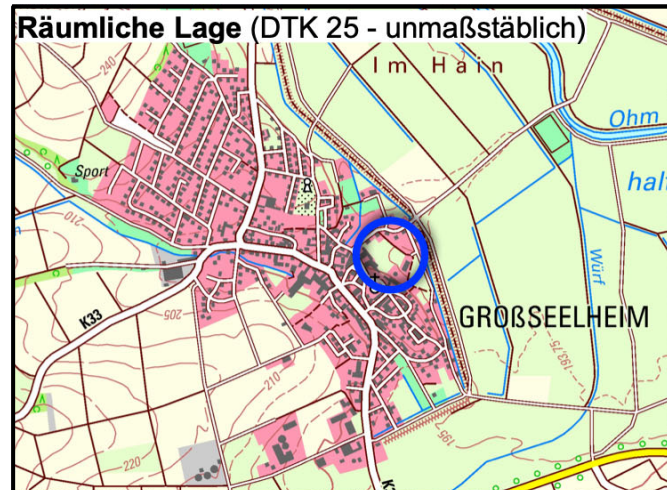




Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
 - 06.220 Intensive Weidefläche
 - 06.380 ruderaler Wiese
 - 10.510 Asphalt
 - 10.530 Schotter, Sand etc., Versiegelung wasserdurchlässig
 - 10.610 Feldweg bewachsen
 - 10.670 Schotter bewachsen
 - 10.715 Dachfläche nicht begrünt
 - 11.212 Nutzgarten
 - 11.221 Ziergarten, strukturarm
 - 04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)
 - 04.120 Nadelbaum, standortfremd
- Kurzbezeichnungen der Gehölze:
Fi: Fichte Ei: Eiche Hol: Holunder
Ha: Hasel Ap: Apfel Zwe: Zwetschge
Eb: Eberesche Bi: Birne Ki: Kirsche

Böschung

Biotope und Schutzgebiete

Biotopbestände, vorr. zu erhalten i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG

VSG Vogelschutzgebiet "Amöneburger Becken"

LSG Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Ohm"

Nachrichtlich

Grenze des planerischen Geltungsbereichs

Kompensationsmaßnahme Pflanzung Laubbäume, in Planung
Quelle: Natureg 2024

ÜSG Überschwemmungsgebiet, festgesetzt

Stadt Kirchhain
Stadtteil Großseelheim



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"An der Bach, 1. Änderung und Erweiterung"
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Anlage 1: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 05/2024

aufg.: Adams

gez.: Adams

gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen