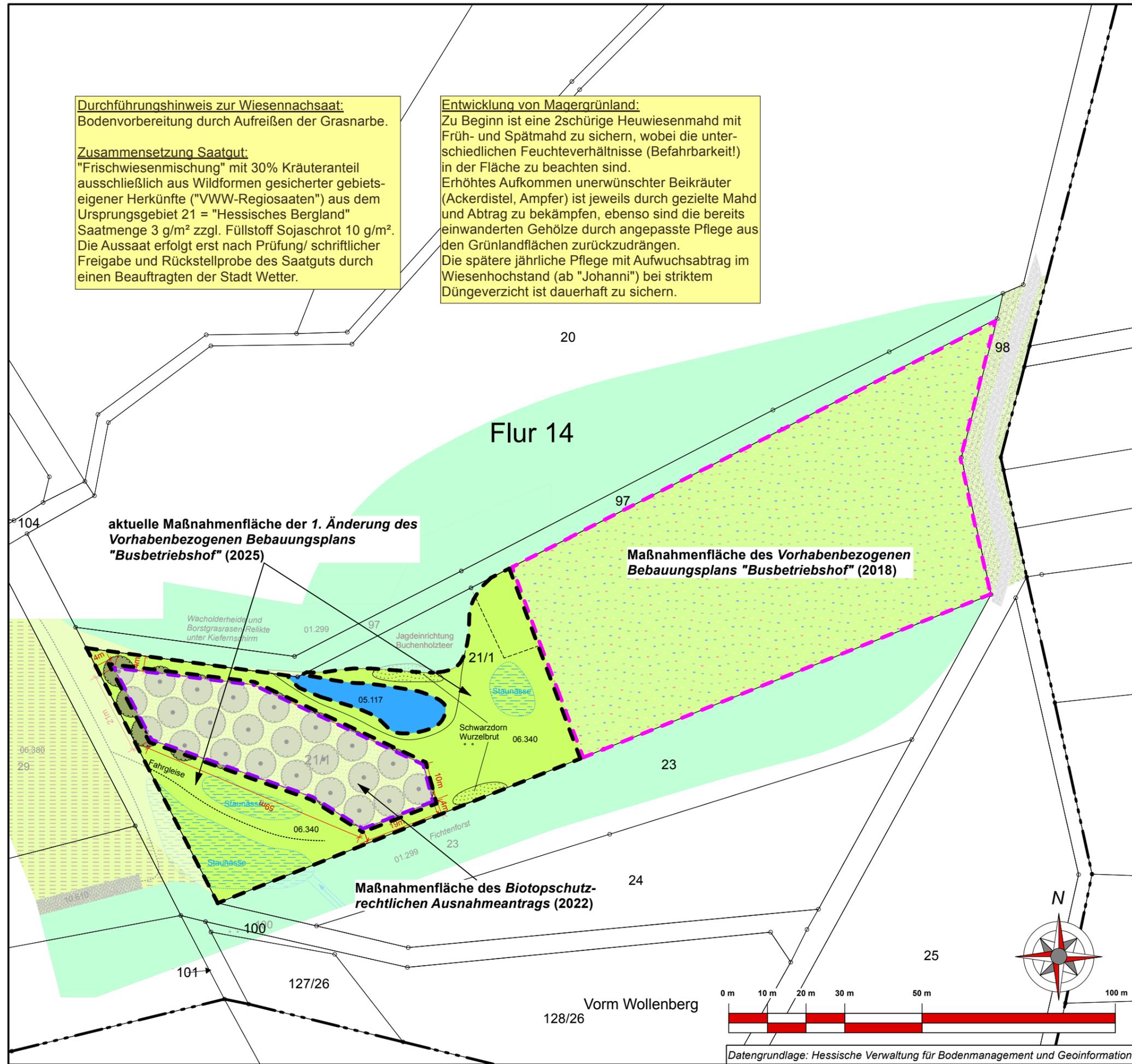


**Durchführungshinweis zur Wiesennachsaat:**  
 Bodenvorbereitung durch Aufreißen der Grasnarbe.

**Zusammensetzung Saatgut:**  
 "Frischwiesenmischung" mit 30% Kräuteranteil ausschließlich aus Wildformen gesicherter gebiets-eigener Herkünfte ("VWW-Regiosaaten") aus dem Ursprungsgebiet 21 = "Hessisches Bergland" Saatmenge 3 g/m<sup>2</sup> zzgl. Füllstoff Sojaschrot 10 g/m<sup>2</sup>. Die Aussaat erfolgt erst nach Prüfung/ schriftlicher Freigabe und Rückstellprobe des Saatguts durch einen Beauftragten der Stadt Wetter.

**Entwicklung von Magergrünland:**  
 Zu Beginn ist eine 2schürige Heuwiesenmahd mit Früh- und Spätmahd zu sichern, wobei die unterschiedlichen Feuchteverhältnisse (Befahrbarkeit!) in der Fläche zu beachten sind. Erhöhtes Aufkommen unerwünschter Beikräuter (Ackerdistel, Ampfer) ist jeweils durch gezielte Mahd und Abtrag zu bekämpfen, ebenso sind die bereits einwanderten Gehölze durch angepasste Pflege aus den Grünlandflächen zurückzudrängen. Die spätere jährliche Pflege mit Aufwuchsabtrag im Wiesenhochstand (ab "Johanni") bei striktem Düngeverzicht ist dauerhaft zu sichern.



**Legende**

**aktuelle Maßnahmen der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Busbetriebshof", 2025:**

- Begrenzung der neuen Ausgleichsfläche
- "Busbetriebshof":  
Nachsaat und Extensivierung zu Magergrünland unter Beachtung der unterschiedlichen Feuchteverhältnisse und unter Zurückdrängung des Schwarzdorn  
Nachnutzung: 06.330: "Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen"

**Legende - Bestand (04/2022)  
 Biotoptypen nach KompVO:**

- 06.340 Grünland, mäßig intensiv genutzt
- 06.380 Brache
- 01.299 Nadelwald  
Hauptbaumart  
N: Kiefer; S: Fichte
- 10.610 Feldweg, unbewachsen
- 05.117 Sickerquelle (Helokrene)
- 05.212 Entwässerungsgraben periodisch wasserführend

**Maßnahmen des Vorhabenbez. Bebauungsplans "Busbetriebshof", 2018:**

- Begrenzung der alten Ausgleichsfläche "Busbetriebshof"
- Einsaat und Extensivierung zu Magergrünland

**Maßnahmen aus dem Biotopschutzrechtlichen Ausnahmeantrag, 2022:**

- Begrenzung der Ausgleichsfläche innerhalb des Maßnahmegrundstücks
- Streuobstwiese, Entwicklung durch zweischürige Heumahd, Eckausmarkung mit brusthohen, langlebigen Hartholzpfeosten
- Obstbaumpflanzung, als Kernobst-hochstämme für die Landschaft

**Stadt Wetter (Hessen)  
 Stadtteil Amönau**



**1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Busbetriebshof"**  
 (Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

**Karte II: Lageplan zum ext. Ausgleich**

Stand: 03/2025

aufg.: Adams    gez.: Schweinfest    gepr.: Blinn

**Groß & Hausmann**  
 Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000

Bahnhofsweg 22  
 35099 Weimar (Lahn)  
 FON 06426/92076 • FAX 06426/92077  
 http://www.grosshausmann.de  
 info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation