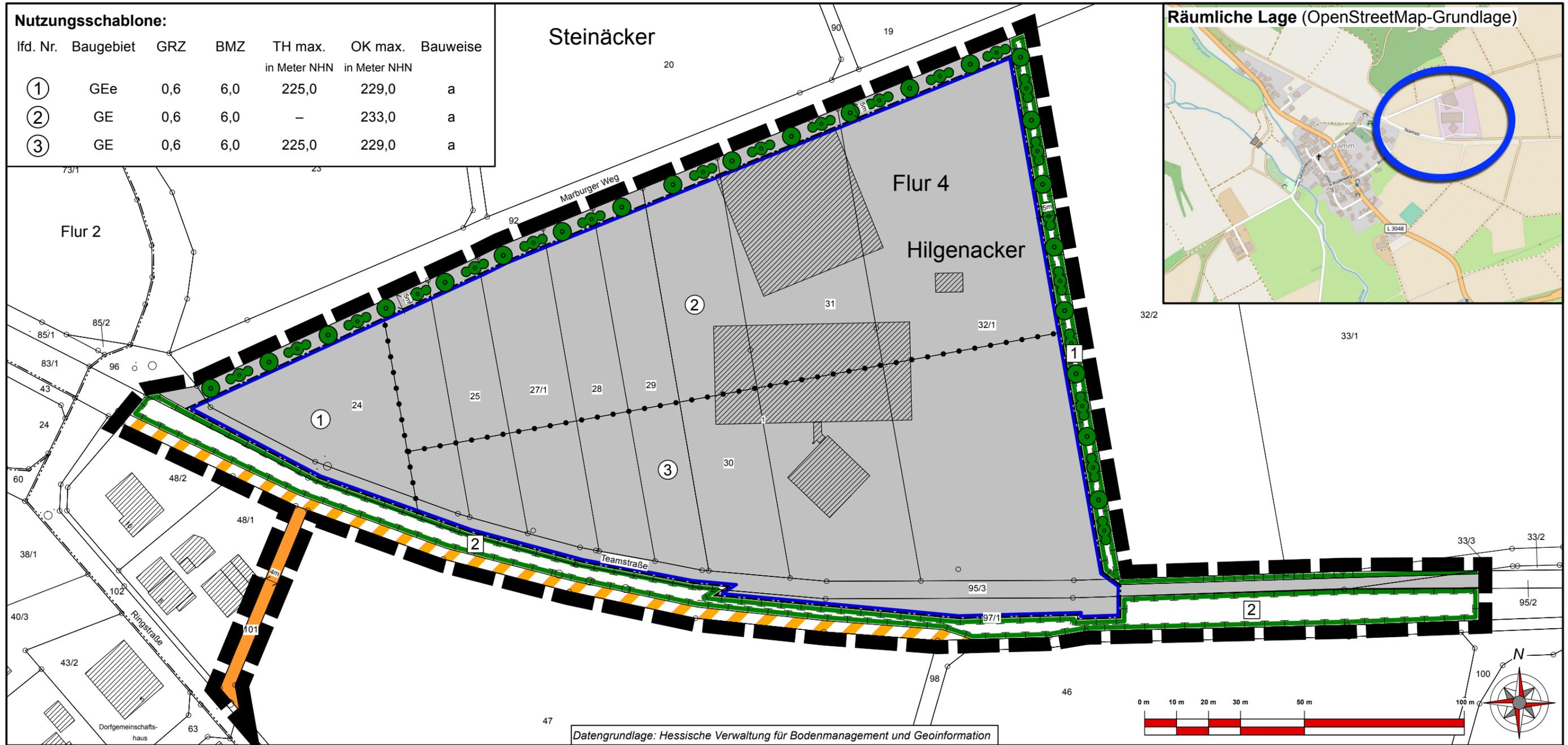




**Nutzungsschablone:**

lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	BMZ	TH max. in Meter NHN	OK max. in Meter NHN	Bauweise
①	GEe	0,6	6,0	225,0	229,0	a
②	GE	0,6	6,0	-	233,0	a
③	GE	0,6	6,0	225,0	229,0	a



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

- OK<sub>max.</sub> max. Gebäudeoberkante
- TH<sub>max.</sub> max. Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Privatweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- lfd. Nr. siehe textliche Festsetzungen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume (anpflanzen)
- Hecke/Sträucher (anpflanzen)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Bebauungsplan  
"Hilgenacker, 1. Änderung und Erweiterung"

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB

Stand: 02/2025

bearb.: Hausmann | gez.: Schweifest | gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen