

**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 11 BauNVO)

**SO-PV** Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik (§ 11 BauNVO)  
- zeitlich befristet gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1 -

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Eingrünungsstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

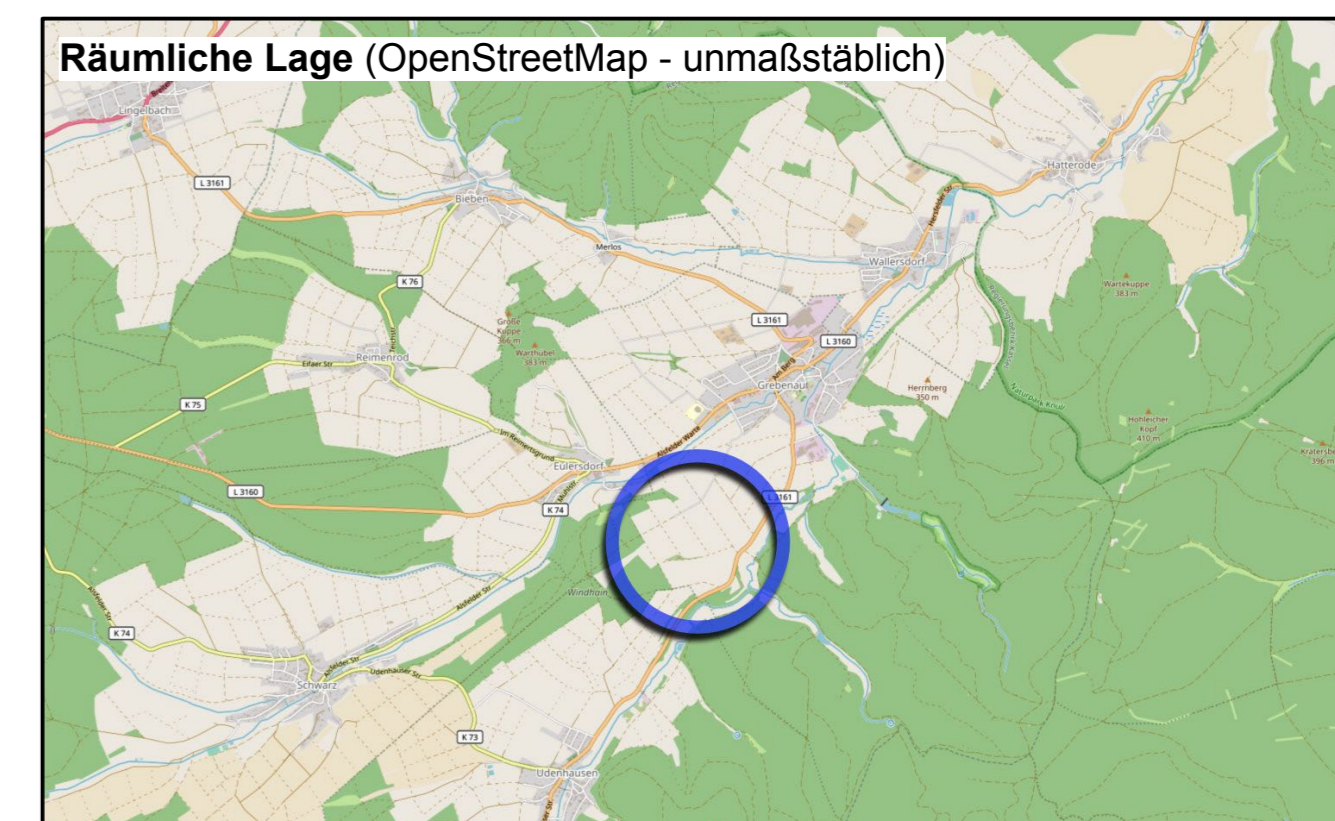
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) - Biotoperhalt/ -pflege

1 Erhalt und Pflege der Feldgehölzstruktur

2 Erhalt und Pflege des Mähwiesenbiotops

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

--- Grenze der räumlichen Teil-Geltungsbereiche des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stadt Grebenau  
Stadtteil Grebenau

**Bebauungsplan "PV-Park Grebenau"**

Teil D: Plankarte 1 von 2 - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 12/2024

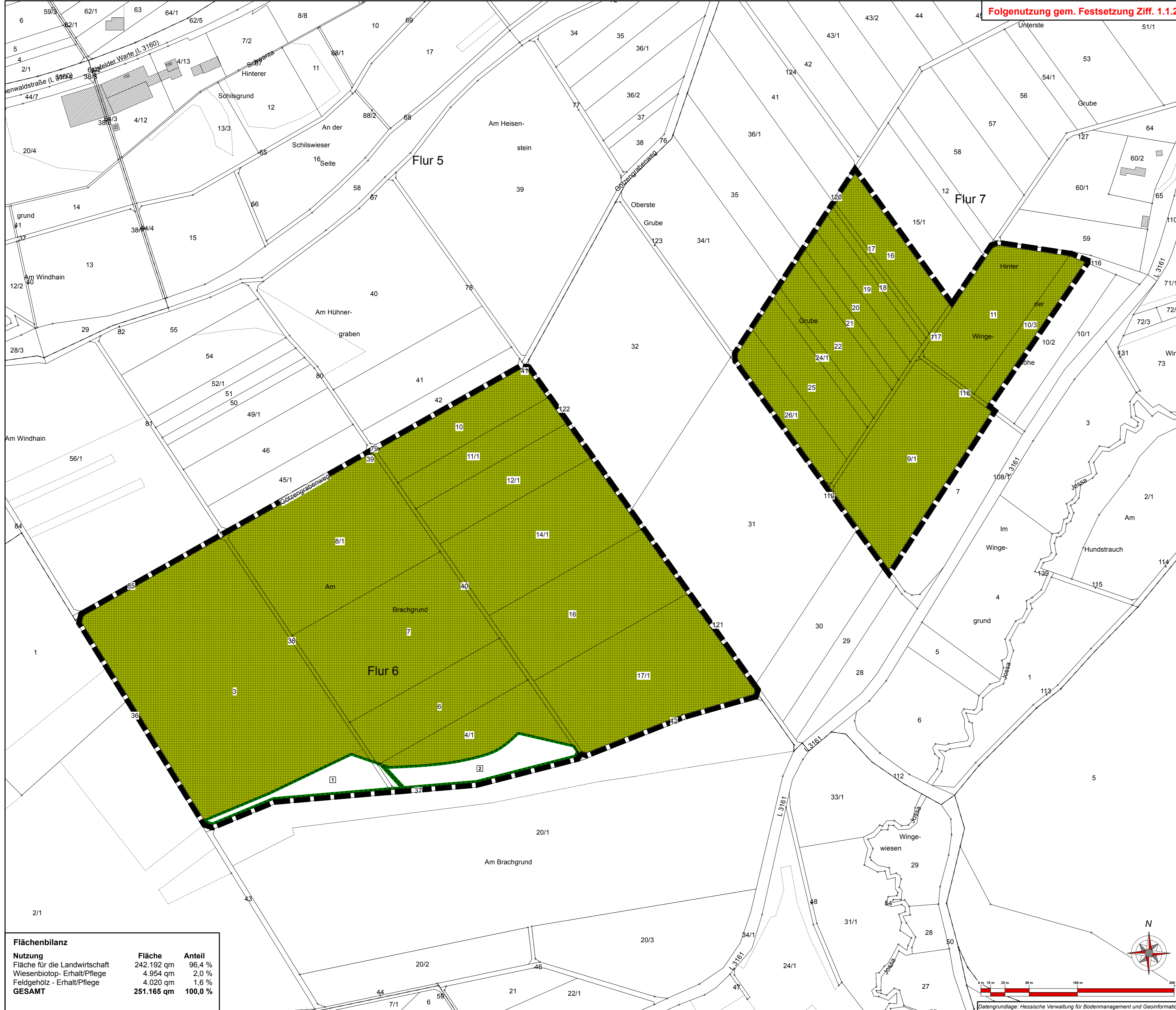
bearb.: Hausmann, Dipl.-Ing.    gez.: Schweinfest    gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 2.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



**PLANZEICHEN**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft  
 – Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.1.2 –

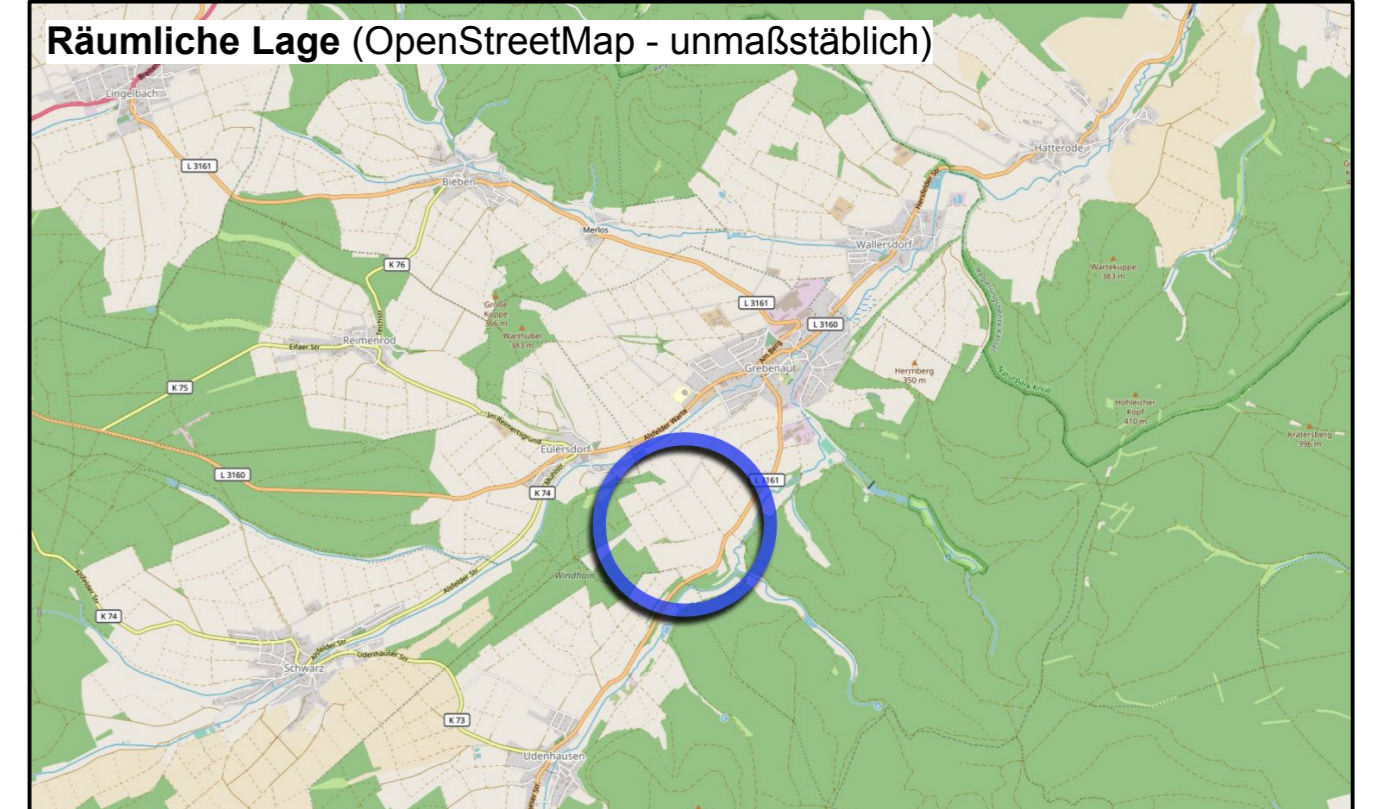
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) - Biotoperhalt/-pflege

- Erhalt und Pflege des Mähwiesenbiotops
- Erhalt und Pflege der Feldgehölzstruktur

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze der räumlichen Teil-Geltungsbereiche des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flächenbilanz		
Nutzung	Fläche	Anteil
Fläche für die Landwirtschaft	242.192 qm	96,4 %
Wiesenbiotop- Erhalt/Pflege	4.954 qm	2,0 %
Feldgehölz - Erhalt/Pflege	4.020 qm	1,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>251.165 qm</b>	<b>100,0 %</b>

**Stadt Grebenau**  
**Stadtteil Grebenau**

**Bebauungsplan**  
**"PV-Park Grebenau"**

Teil D: Plankarte 2 von 2 - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 12/2024

bearb.: Hausmann, Dipl.-Ing.    gez.: Schweinfest    gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
 Umwelplanung und Städtebau

Maßstab 1 : 2.000

Bahnhofsweg 22  
 35096 Weimar (Lahn)  
 FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
 http://www.grosshausmann.de  
 info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen