

zeitlich befristete Zulässigkeit gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1

PLANZEICHEN
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)
SO-pv Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik (§ 11 BauNVO)
 – zeitlich befristet gem. Festsetzung Ziff. 1.1.1 –

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Eingrünungsstreifen

1 Extensive Grünlandpflege
 2 Krautige Saumbereiche mit Lockergebüsch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) - Biotoperhalt/ -pflege

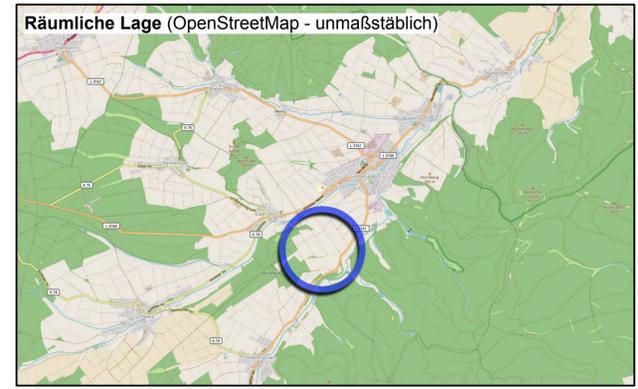
1 Erhalt und Pflege der Feldgehölzstruktur
 2 Erhalt und Pflege des Mähwiesenbiotops

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze der räumlichen Teil-Geltungsbereiche des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
 Vorhandene 20 kV-Freileitung
 Schutzstreifen gemäß DIN EN 50423 links und rechts der Leitungssachse
 siehe Begründung, Kap. 7.2 Hinweise zum Leitungsschutz (ovag Netz GmbH)

Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Sondergebiet - PV	229.764 qm	91,5 %
Grünfläche - Randeingrünung	12.428 qm	4,9 %
Wiesenbiotop- Erhalt/Pflege	4.954 qm	2,0 %
Feldgehölz - Erhalt/Pflege	4.020 qm	1,6 %
GESAMT	251.165 qm	100,0 %



Stadt Grebenau
Stadtteil Grebenau



Bebauungsplan "PV-Park Grebenau"

Teil D: Plankarte 1 von 2 - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 06/2025

bearb.: Hausmann, Dipl.-Ing. gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

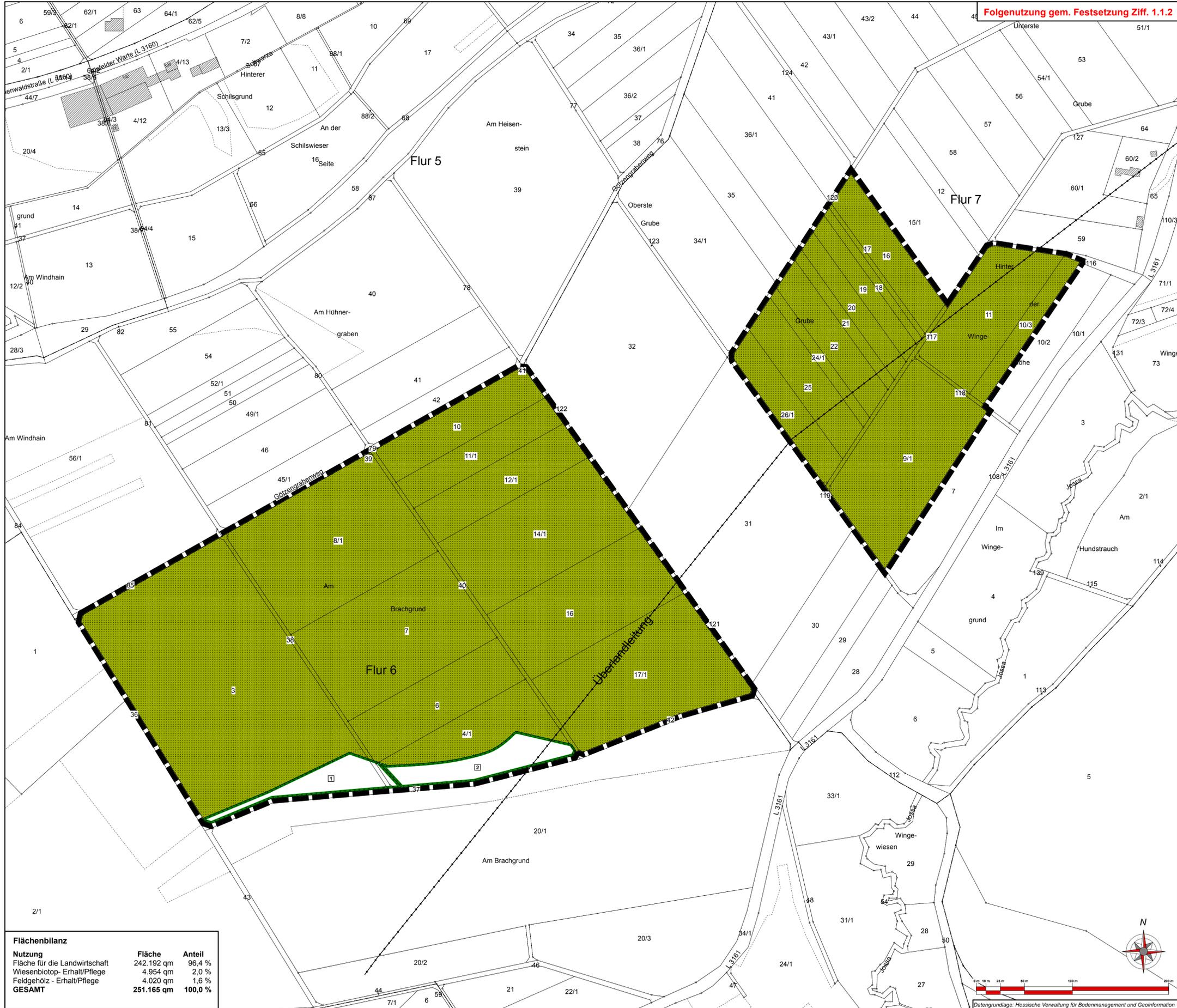
Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 2.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



PLANZEICHEN

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
- Folgenutzung gem. Festsetzung Ziff. 1.1.2 -

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

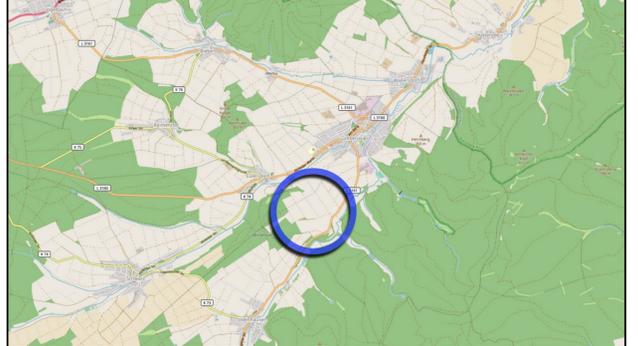
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) - Biotoperhalt/-pflege

- Erhalt und Pflege des Mähwiesenbiotops
- Erhalt und Pflege der Feldgehölzstruktur

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze der räumlichen Teil-Geltungsbereiche des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Flächenbilanz		
Nutzung	Fläche	Anteil
Fläche für die Landwirtschaft	242.192 qm	96,4 %
Wiesenbiotop- Erhalt/Pflege	4.954 qm	2,0 %
Feldgehölz - Erhalt/Pflege	4.020 qm	1,6 %
GESAMT	251.165 qm	100,0 %

Stadt Grebenau
Stadtteil Grebenau



Bebauungsplan
"PV-Park Grebenau"

Teil D: Plankarte 2 von 2 - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 06/2025

bearb.: Hausmann, Dipl.-Ing. gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

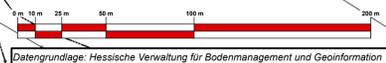
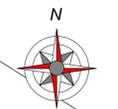
Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 2.000

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation