



Bestandslegende
(Biotypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
- 06.220 Intensive Weidefläche
- 06.350 Wirtschaftswiese
- 09.123 Ruderalflur, artenarm, nitrophytisch
- 09.151 Saum, frisch, artenarm
- 10.510 Völlig versiegelte Fläche
- 10.530 Schotter
- 10.610 Feldweg bewachsen
- 10.670 Schotter bewachsen
- Dachfläche nicht begrünt
- 10.710 ohne Regenwasserversickerung
- 10.715 mit Regenwasserversickerung

04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)
 04.120 Laubbaum, standortfremd
 Totholz, stehend
 Ap: Apfel Zwe: Zwetschge Ki: Kirsche
 Ei: Eiche Wal: Walnuss

Biotope und Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet "Amöneburger Becken"
- Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Ohm"
- Biotopbestände, vorrg. zu erhalten zur inneren Durchgrünung, sonst i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG

Nachrichtlich

- Grenze des planerischen Geltungsbereichs
- HQex: Überschwemmungsgefährdete Gebiete (= 1,3-fache HQ100)
- Wasserschutzgebiet Trinkwasserbrunnen Schweinsberg (Zone III)
- Trinkwasserschutzgebiet Wohrratal-Stadtallendorf (Zone IIB)

Stadt Stadtallendorf Schweinsberg

Bebauungsplan Nr. 108 „Fähracker“

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 05/2024

aufg.: Adams	gez.: Adams	gepr.:
--------------	-------------	--------

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35106 Weslar (Lahn)
FON 06426/92076 FAX 06426/92077
http://www.großhausmann.de
info@großhausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation